

म्याग्दे गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७८

प्रस्तावना : म्याग्दे गाउँपालिकाको अर्थसम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न वनेको ऐन प्रस्तावना : म्याग्दे गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७८।७९ को अर्थसम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम म्याग्दे गाउँसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१ **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ** : (१) यस ऐनको नाम “म्याग्दे गाउँपालिका आर्थिक ऐन, २०७८” रहेको छ ।

(२) यो ऐन, २०७८ साल श्रावण १ गतेदेखि म्याग्दे गाउँ क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२ **सम्पत्ति कर** : म्याग्दे गाउँपालिकामा देहाय बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइनेछ ।

(१) म्याग्देमा गाउँपालिकाका क्षेत्र भित्रको घर/संरचना र सो घर/संरचनाले चर्चेको (प्लिन्थ एरिया) जग्गामा सम्पत्ति कर लगाइनेछ । यस दफाको प्रयोजनका लागि चर्चेको जग्गा भन्नाले घर/संरचनाले ओगटेको क्षेत्रफल बराबरको जग्गा वा पाँच हजार चार सय छयहत्तर वर्गफिट जग्गा मध्ये जुन घटी हुन्छ त्यसलाई सम्झनुपर्नेछ ।

(२) सम्पत्ति कर गणना गर्दा घर/संरचनाको लागि अनुसूची १ र चर्चेको जग्गाको लागि अनुसूची २ बमोजिमको दरमा मूल्यांकन गरि कुल मूल्याङ्कित रकममा अनुसूची ३ बमोजिमको दरमा गरिनेछ ।

३) उपदफा २ बमोजिम घर/संरचना र सो घर/संरचनाले चर्चेको जग्गाको मूल्यांकन गर्दा देहायको आधार लिइनेछ ।

क) घरको आकार, प्रकार, बनोट, आयु, निर्माण सम्पन्न भएको वर्ष, र हास मूल्य

ख) घर र जग्गाको प्रचलित बजार मूल्य

ग) घर र जग्गाको व्यवसायिक वा आवासीय उपयोगको अवस्था ।

३ **भूमि कर** : म्याग्दे गाउँपालिकामा देहाय बमोजिम भूमिकर लगाइनेछ ।

(१) गाउँपालिकाका क्षेत्र भित्रको दफा २ को उपदफा (१) र (२) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाउन भनी तोकिएका जग्गा बाहेकका अन्य जग्गामा भूमिकर लगाइनेछ ।

(२) भूमिकर गणना गर्दा अनुसूची २ बमोजिमको दरमा मूल्यांकन गरि कुल मूल्याङ्कित रकममा अनुसूची ३ बमोजिमको दरमा गरिनेछ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम जग्गाको मूल्यांकन गर्दा देहायको आधार लिइनेछ ।

क) जग्गाको क्षेत्रफल,

ख) जग्गाको भौगोलिक अवस्थिति,

ग) जग्गाको उपयोगको अवस्था (व्यावसायिक, औद्योगिक, व्यापारिक, आवासीय, कृषि आदी),

घ) जग्गा रहेको स्थानमा पूर्वाधार विकासको अवस्था (सडक, पुल, ढल निकास, शिक्षा, स्वास्थ्य, सिँचाई सुविधा आदी ।

(४) गाउँपालिकाले करदाताबाट दफा २ बमोजिमको सम्पत्ति कर र दफा ३ बमोजिमको भूमिकरको रकम बुझिलिई करदातालाई एकीकृत रुपमा एउटै विल/रसिद दिन सक्नेछ ।

३. **घर बहाल कर** : गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा सस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहाल रकमको १० प्रतिशतका दरले बहाल कर लगाइनेछ ।

४. **व्यवसाय कर** : गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा व्यवसायको प्रकृति, पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (५) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइनेछ ।

५. **सवारी साधन कर** : गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइनेछ । प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

६. **विज्ञापन कर** : गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिमको दरमा विज्ञापन कर लगाइनेछ । प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
७. **बहाल बिटौरी शुल्क** : गाउँपालिकाले देहाय बमोजिम बहाल बिटौरी शुल्क लगाउनेछ ।
(१) अव्यवस्थित, भूमीहीन र सुकुम्बासी बसोबास भएका स्थानमा घरले चर्चेको (पिनथ एरिया) जग्गा र सो जग्गामा निर्माण भएको घरमा अव्यवस्थित बसोबास व्यवस्थापन शुल्कको रूपमा बहाल बिटौरी शुल्क लगाइनेछ ।
८. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर** : गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खाँटो, जडीबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छालाजस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेवापत अनुसूची (८) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
९. **मनोरञ्जन कर** : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (९) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
१०. **पार्किङ शुल्क** : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराएवापत अनुसूची (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **ट्रेकिङ्ग, कोयोकिङ्ग, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र प्यापटीङ्ग शुल्क** : गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कोयोकिङ्ग, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र प्यापटीङ्ग सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेवापत अनुसूची (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. **सेवा शुल्क, दस्तुर** : गाउँपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१२) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. **पर्यटन शुल्क** : गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची (१३) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
१४. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि** : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलनसम्बन्धी कार्यविधि गाउँकार्यपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।
१५. **दर बढाउन, घटाउन वा छुट दिन सकिने** : (१) प्रचलित कानूनमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि म्याग्दे गाउँ कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार यो ऐन र अन्य कानून बमोजिम लगाइएका कर र शुल्कको दर बढाउन, घटाउन वा त्यस्तो कर र शुल्क आंशिक वा पूर्ण रूपमा छुट दिन सक्नेछ । त्यस्तो दर बढाइएको, घटाइएको वा छुट दिइएको सुचना स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशन गर्नु पर्नेछ ।
(२) उपदफा (१) बमोजिम करको दर बढाइएको, घटाइएको वा कुनै कर र शुल्क आंशिक वा पूर्ण रूपमा छुट दिइएको विवरण प्रत्येक वर्ष राजश्व प्रशासन शाखाले म्याग्दे गाउँ कार्यपालिकामा पेश गर्नु पर्नेछ ।
(३) उपदफा (१) बमोजिम दिइएको छुट सुविधाको कसैले दुरुपयोग गरेमा वा कुनै खास प्रयोजनको लागि छुट दिइएको कर र शुल्क रकम असूल उपर गरी सो रकम बराबर जरिवाना गर्नेछ ।
१६. **प्रक्रिया सरलीकरण वा बाधा अड्काउ फुकुवा गर्न सक्ने** : प्रचलित कर सम्बन्धी कानून तथा यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा सार्वजनिक शान्ति र व्यवस्थामा गम्भिर खलल पुगेको वा सार्वजनिक आवागमनमा अवरोध भएको वा विपदको कारणले उल्लिखित कानूनले प्रदान गरेको कुनै सुविधा उपभोग गर्न नपाउने अवस्था सिर्जना भएमा, कुनै जटिलता देखिएमा वा उल्लिखित कानून तथा यस ऐनको कार्यान्वयनमा कुनै बाधा अड्काउ पर्न गएमा गाउँ कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार अवधि थप गर्न, प्रक्रिया सरलीकरण गर्न वा कार्यान्वयनमा देखिएको बाधा अड्काउ फुकुवा गर्न सक्नेछ ।

अनुसूची-१

म्याग्दे गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन-२०७७ को दफा २ प्रयोजनका लागि घर/संरचनाको न्युनतम मूल्यांकन देहाय बमोजिम गरिनेछ ।

क्षेत्र		संरचना प्रति वर्ग फिट रु.									
		आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर		सिमेण्ट जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. छाना		माटोको जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो - जस्ता वा टायलको छाना		माटोको जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो - जस्ता वा टायलको छाना		सेड वा कच्ची घर	
		व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास
क)	व्यापारिक क्षेत्र	८५०	८००	७००	६५०	६००	५५०	५००	४५०	३००	१००
ख)	आवासीय क्षेत्र	७००	६५०	५००	४५०	४००	३५०	३००	२५०	२००	१००
ग)	कृषि क्षेत्र	५००	४००	३००	२५०	२००	१५०	१००	१००	१००	५०

२. संरचनाको हासकट्टी गणना

संरचनाको किसिम → संरचनाको आयु ↓	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर	सिमेण्ट जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. छाना	माटोको जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना	माटोको जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
१ - ३ वर्ष	६	९	१२	१५	२०
३ - ६ वर्ष	१२	१८	२४	३०	४०
६ - ९ वर्ष	१८	२७	३६	४५	६०
९ - १२ वर्ष	२४	३६	४८	६०	८०
१२ - १५ वर्ष	३०	४५	६०	७५	९०
१५ - १८ वर्ष	३६	५४	७२	९०	९०
१८ - २१ वर्ष	४२	६३	८४	९०	९०
२१ - २४ वर्ष	४८	७२	९०	९०	९०
२४ - २७ वर्ष	५४	८१	९०	९०	९०
२७ - ३० वर्ष	६०	९०	९०	९०	९०
३० - ३३ वर्ष	६६	९०	९०	९०	९०
३३ - ३६ वर्ष	७२	९०	९०	९०	९०
३६ - ४० वर्ष	७८	९०	९०	९०	९०
४० - ४३ वर्ष	८४	९०	९०	९०	९०
४३ - ४६ वर्ष	९०	९०	९०	९०	९०
४६ भन्दा माथि	९०	९०	९०	९०	९०

अनुसूची (२)

म्याग्दे गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७७ को दफा ३ बमोजिमको सम्पत्ति कर दफा ३ बमोजिमको भूमिकर लिने प्रयोजनका लागि देहायको दर कायम गरिएको छ ।

जग्गाको मूल्यांकन

साविक वडा	क्षेत्र	सडकको नाम	विवरण	आव. २०७७/७८ को कायम मूल्य दर प्रति) रोपनि(
वडा नं १				
गुणादी ४५६७८९	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	६ ड को पृथ्वी राजमार्गसँग जोडिएका दायौं वायाँ का १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	१००००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	४ख को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायौं वायाँ का १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	१००००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	५ग को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायौं वायाँ का १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	१००००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	६क को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायौं वायाँ का १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	१००००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	७ख को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायौं वायाँ का १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	१००००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	७ग को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायौं वायाँ का १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	१००००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	८ग को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायौं वायाँ का १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	१००००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	९ग को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायौं वायाँ का १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	१००००००
जामुने १२	आवासीय	अन्य जग्गा	६ड, ४ख, ५ग, ६क, ७ख, ७घ, ८ग, ९ग को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायौं वायाँ का १रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	८०००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	१ग को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायौं वायाँ का १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	२००००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	२ड को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायौं वायाँ का १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	२००००००
	आवासीय	कच्ची सडक	१ ग २ ड को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायौं वायाँ का १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	१००००००
गुणादी ४,६,७, ८ ९	आवासीय	तल्लो गुणदिदेखि पुरानो गाविस हुदै मानुह जानेबाटो	तल्लो गुणदिदेखि पुरानो गाविस हुदै मानुह जानेबाटो मार्गसंग जोडिएका दायौंवायाँका १ रोपनिभित्रका सम्पूर्ण किताहरु	५०००००
	आवासीय	गुणदिचोक बाट उत्तरी रिङ्ग मार्ग	गुणदिचोक बाट उत्तरी रिङ्ग मार्गसंग जोडिएका ६क अन्तरगत पर्ने दायौंवायाँका १ रोपनिभित्रका सम्पूर्ण किताहरु	५०००००
	आवासीय	दक्षिणी रिङ्गरोड मार्ग	दक्षिणी रिङ्गरोड मार्ग संग जोडिएका ७ख अन्तरगत पर्ने सम्पूर्ण कच्चि मार्गसंग जोडिएका दायौंवायाँ वा सोसरहका १ रोपनिभित्रका सम्पूर्ण किताहरु	५०००००
	आवासीय	उत्तरी रिङ्गरोड	८ग अन्तरगत पर्ने उत्तरी रिङ्गरोड कच्चि मार्गसंग जोडिएका दायौंवायाँ वा सोसरहका १ रोपनिभित्रका सम्पूर्ण किताहरु	५०००००

	आवासीय	बरचौर टयाक्के डाँडाबाखे मोटरमार्ग	साबिक महेन्द्रपुर गुणादी, जामुने 1, 2, 9 हाल म्याग्दे 1 मा पर्ने सम्पूर्ण क्षेत्रका बरचौर टयाक्के डाँडा-बाखे मोटरमार्ग को दायँवायाँका १ रोपनिभित्रका सम्पूर्ण किताहाहरु	५०००००
जामुने 1 2	आवासीय	महेन्द्र मावि देखि दिवु सम्म मोटरमार्ग	महेन्द्र मावि देखि दिवु सम्म मोटरमार्गका दायँ . वायाँका १ रोपनिभित्रका सम्पूर्ण किताहरु	५०००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल खेत दोयम खेत सिम खेत चाहार खेत	१००००० १०००० ८०००० ७००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल पाखो दोयम पाखो सिम पाखो चाहार पाखो	६०००० ५०००० ४०००० ३००००
वडा नं २				
जामुने 3 4 5 ८	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	3क को पृथ्वि राजमार्ग संग जोडिएका दायँ वायाँको १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	२२०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	3ग को पृथ्वि राजमार्ग संग जोडिएका दायँ वायाँको १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	२२०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	4ख को पृथ्वि राजमार्ग संग जोडिएका दायँ वायाँको १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	२२०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	5च को पृथ्वि राजमार्ग संग जोडिएका दायँ वायाँको १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	२२०००००
	आवासीय	कच्चि सडक	३क, ३ग, ४ख, ५च को पृथ्वि राजमार्ग संग जोडिएका दायँ वायाँको १ रोपनि भन्दा पछाडिका अन्य जग्गाहरु	१००००००
	आवासीय	दमसेरा हुँदै ऋषिथुम भैसिखर्क मोटरमार्ग	दमसेरा हुँदै ऋषिथुम भैसिखर्क मोटरमार्गसंग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	बडहरे त्रिक फ्याक्ट्री हुँदै दमसेरा	बडहरे त्रिक फ्याक्ट्री हुँदै दमसेरा उत्तरी रिङ्गरोडसंग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१००००००
		कच्चि सडक	बडहरे त्रिक फ्याक्ट्री हुँदै दमसेरा उत्तरी रिङ्गरोडसंग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि भन्दा पकोछाडि जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	कच्चि सडक	काफलथोक देखि पाटेचौर हुँदै भैसिखर्क सम्मको १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	निर्मलवस्तिथानसिड मोटरमार्ग-	निर्मलवस्तिथानसिड मोटरमार्गसंग जोडिएका - दक्षिणरिङ्गरोड सम्मको दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
		कच्चि सडक	निर्मलवस्तिथानसिड मोटरमार्गसंग जोडिएका - दक्षिणरिङ्गरोड सम्मको दायँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडीका जग्गाहरु	५०००००
		कच्चि सडक	काफलथोक देखि बाघको खोरहुँदै माझिलाङ्ग सम्मको १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	पिपलटार उल्टेस्वारा मोटरमार्ग	पिपलटार उल्टेस्वारा मोटरमार्गसंग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	जामुने सार्किडाव देखि रिङ्गरोड	जामुने सार्किडाव देखि रिङ्गरोडसंग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००

		कच्चि सडक	जामुने सार्किटाव देखि रिङ्गरोडसंग जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	पसले फौजदारगाउँ उमाचोक सडकमार्ग	पसले फौजदारगाउँ उमाचोक सडकमार्ग जंगल सम्मको जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
		कच्चि सडक	पसले फौजदारगाउँ उमाचोक सडकमार्ग जंगल सम्मको जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	कच्चि सडक	पसले गगटे सडकमार्गसंग जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	१२०००००
		कच्चि सडक	पसले गगटे सडकमार्गसंग जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
		अन्य जग्गा	अब्बल खेत दोयम खेत सिम खेत चाहार खेत	१००००० ९०००० ८०००० ७००००
		अन्य जग्गा	अब्बल पाखो दोयम पाखो सिम पाखो चाहार पाखो	६०००० ५०००० ४०००० ३००००
वडा नं ३				
जामुने ६ ७	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	६क को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	२२०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	७क को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	२२०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	७ख को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	२२०००००
		कच्चि सडक	६क, ७क, ७ख को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	१००००००
	आवासीय	पृथ्वी राजमार्ग गुडगुडे ठाँटि	पृथ्वी राजमार्ग गुडगुडे ठाँटि देखि भट्टराईथोक उत्तरीरिङ्गरोड संग जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
		कच्चि सडक	पृथ्वी राजमार्ग गुडगुडे ठाँटि देखि भट्टराईथोक उत्तरीरिङ्गरोड संग जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
		पृथ्वी राजमार्ग गुडगुडे ठाँटि	गुडगुडे ठाँटि देखिसिमलटार दक्षिणरिङ्गरोड संग जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	१२०००००
		कच्चि सडक	गुडगुडे ठाँटि देखिसिमलटार दक्षिणरिङ्गरोड संग जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिको जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	कुलेचौर मोटरमार्ग	कुलेचौर मोटरमार्ग संग जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
		कच्चि सडक	कुलेचौर मोटरमार्ग संग जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
		कच्चि सडक	भरते हुदै कुलेचौर दक्षिणरिङ्गरोड मोटरमार्गसंग जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	१२०००००
			भरते हुदै कुलेचौर दक्षिणरिङ्गरोड मोटरमार्गसंग जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका	५०००००

			जग्गाहरु	
	आवासीय	माथिल्लो पसलेदेखि कोइरालोथोक माझिलाङ्ग	माथिल्लो पसलेदेखि कोइरालोथोक मार्ग संग जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
			माथिल्लो पसलेदेखि कोइरालोथोक मार्ग संग जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
		कच्चि सडक	कोइरालोथोक देखि माझिलाङ्ग सम्मका १ रोपनिभन्दा पछाडिका दायौवायाँ सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	घुम्टिदेखी वेलटार उत्तरी रिङ्ग रोड माझिलाङ्ग हर्कपुर मार्ग	घुम्टिदेखी वेलटार उत्तरी रिङ्ग रोड राम्देखोला संग जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
			घुम्टिदेखी वेलटार उत्तरी रिङ्ग रोड राम्देखोला संग जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनिभन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
		कच्चि सडक	राम्देखोला देखि हर्कपुर सम्म १ रोपनि भित्रका दायौवायाँ सम्पूर्ण जग्गा	५०००००
		कच्चि सडक	पृथ्वी राजमार्गको विरूवा उत्तरी रिङ्ग रोड ठुलो वगैँचा सम्म जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	१२०००००
			पृथ्वी राजमार्गको विरूवा उत्तरी रिङ्ग रोड ठुलो वगैँचा सम्म जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडीका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	पसले गगटे मोटरमार्ग	पसले गगटे मोटरमार्ग दक्षिणरिङ् रोड संग जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
		कच्चि सडक	पसले गगटे मोटरमार्ग संग जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	धयरे अधिकारीथोक किल्चोक सम्म	धयरे देखि दक्षिणरिङ् रोडको ठाडागल्लि सम्म जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
		कच्चि सडक	धयरे देखि दक्षिणरिङ् रोडको ठाडागल्लि सम्म जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
		कच्चि सडक	ठाडागल्लि देखि किल्चोक सम्मका १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	५०००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल खेत दोयम खेत सिम खेत चाहार खेत	१००००० ९०००० ८०००० ७००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल पाखो दोयम पाखो सिम पाखो चाहार पाखो	६०००० ५०००० ४०००० ३००००
वडा नं ४				
छाङ्ग १, २, ३ ४, ५, ६	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	१ ग को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	२२०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	२ च को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	२२०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	३ ख को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	२२०००००

	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	४च को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	२२०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	५ख को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	२२०००००
	आवासिय	कच्चि सडक	१ग, २च, ३ख, ४च, ५ख को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	१००००००
	आवासीय	छाङ्ग थर्पुमोटर्मार्ग हस्पिटलदेखि छाङ्ग हटिया सम्म	छाङ्ग थर्पुमोटर्मार्ग देखि लम्तारि सम्मका जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
		कच्चि सडक	लम्तारिको माछापुखुरि देखि छाङ्गहटिया संग जोडिएका दायौवायाँका १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	५००००००
	आवासीय	पृथ्वीराजमार्ग देखि आर्दश बोडिङ सम्म	पृथ्वीराजमार्ग देखि आर्दश बोडिङ सम्म को दायौवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
		अन्य जग्गा	पृथ्वीराजमार्ग देखि आर्दश बोडिङ सम्म को दायौवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५००००००
	आवासीय	थर्पु बजार मिन मावि म्याग्दे खोलापुलसम्म	थर्पु बजार मिन मावि म्याग्दे खोलापुलसम्म को दायौवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१५०००००
		अन्य जग्गा	थर्पु बजार मिन मावि म्याग्दे खोलापुलसम्म को दायौवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५००००००
		कच्चि सडक	पृथ्वी राजमार्ग देखि बेलसोतिसम्मको दायौवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
	आवासीय	गैरागाउँदेखि गणेश माचोकेगाउँ .वि. मार्ग	गैरागाउँदेखि गणेश माचोकेगाउँ मार्गको .वि. दायौवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५००००००
	आवासीय	थर्पुबजार रोपादि कोलडाँडागाउँमार्ग	थर्पुबजार रोपादि कोलडाँडागाउँमार्ग को दायौवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५००००००
	आवासीय	थर्पु कुमालगाउँदेखि कुरुर धानपिपलथोक मार्ग	थर्पु कुमालगाउँ मार्ग को दायौवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
			थर्पु कुमालगाउँ मार्ग को दायौवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५००००००
		कच्चि सडक	विसौनि डाँडादेखि कुरुरधानपिपलथोक मार्ग को दायौवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५००००००
	आवासीय	थर्पु शान्ति टोल डोडा चौतारा म्याग्दे खोलासम्म	थर्पु शान्ति टोल डोडा चौतारा म्याग्दे खोलासम्म को दायौवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
		अन्य जग्गा	थर्पु शान्ति टोल डोडा चौतारा म्याग्दे खोलासम्म को दायौवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५००००००
	आवासीय	पिपलथोक घुमाउने सम्म	पिपलथोक घुमाउने सम्मको दायौवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५००००००
	आवासीय	फलाम्दि बडहरे ओटाडिदि मार्ग	फलाम्दि बडहरे ओटाडिदि मार्ग को फलाटेसम्म को दायौवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५००००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल खेत दोयम खेत सिम खेत चाहार खेत	१००००० ९०००० ८०००० ७००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल पाखो दोयम पाखो सिम पाखो चाहार पाखो	६०००० ५०००० ४०००० ३००००

खण्ड न ५

छाङ्ग ७८९	व्यापारिक	भिमाद राजमार्ग	भिमाद खैरेनितार मोटर मार्गको दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१००००००
		अन्य जग्गा	भिमाद खैरेनितार मोटर मार्गको दायँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
	आवासिय	भिमादपुलको मुखछाङ्ग पाटन - नयाँवस्ति मार्ग	पुलको मुखदेखी छाङ्गपाटन क्षेत्रका को दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	७०००००
		अन्य जग्गा	पुलको मुखदेखी छाङ्गपाटन क्षेत्रका को दायँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	४०००००
	आवासिय	धारादी मोटरमार्ग	धारादी मोटर मार्गको कच्चिसडकका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	२०००००
	आवासिय	बोटेनितार सडक	बोटेनी कच्ची सडक दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
	आवासिय	कवादिमोटरमार्ग	कवादिमोटरमार्गको दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
	आवासिय	धेरौदि मोटरमार्ग	धेरौदि मोटरमार्गको दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
	आवासिय	सुन्तले मलाङ मोटरमार्ग	सुन्तले मलाङ मोटरमार्गको दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
	कृषि	घडेरी फुलवारी मोटरमार्ग	घडेरी फुलवारी जाने मोटरमार्गको दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
	कृषि	छाक्रक मोटरमार्ग	छाक्रक जाने मोटरमार्गको दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
			नयाँ वस्ति मुलावारि झिरुबास मार्गको दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
	कृषि	चिमखान मोटर मार्ग	चिमखान मोटरमार्ग को दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल खेत दोयम खेत सिम खेत चाहार खेत	१००००० १०००० ८०००० ७००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल पाखो दोयम पाखो सिम पाखो चाहार पाखो	६०००० ५०००० ४०००० ३००००

खण्ड न ६

मनपाङ्ग १२३४५७	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	१ज को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१५०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	१ड को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१५०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	२ग को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१५०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	१च को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१५०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	२घ को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१५०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	२छ को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१५०००००

	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	३ज को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१५०००००
		अन्य	१ज, १ड, २ग, १च, २घ, २छ, ३ज, को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	१००००००
	आवासीय	सेराफाट छेत्रेभन्ज्यड हर्कपुर दुलेगौडा मोटरमार्ग	मार्गसंग जोडिएका १ रोपनि सम्म वा सोसरहका सम्पूर्ण कित्ता नक्साहरु	५०००००
	आवासीय	अकला छेत्रेभन्ज्यड हर्कपुर दुलेगौडा मोटरमार्ग	मार्गसंग जोडिएका दायँवायाँको १ रोपनि सम्म वा सोसरहका सम्पूर्ण कित्ता नक्साहरु	५०००००
	आवासीय	छविसे वेलाउते सिमलभन्ज्याड राहुलडाँडा धरैनिजौ खोला छेत्रेभन्ज्यड हर्कपुर दुलेगौडा मोटरमार्ग	मार्गसंग जोडिएका दायँवायाँको १ रोपनि सम्म वा सोसरहका सम्पूर्ण कित्ता नक्साहरु	५०००००
	आवासीय	अकला वस्ति विकास कृषिमोटर मार्ग	मार्गसंग जोडिएका दायँवायाँको १ रोपनि सम्म वा सोसरहका सम्पूर्ण कित्ता नक्साहरु	५०००००
	आवासीय	जनजागृति मोटरमार्ग	मार्गसंग जोडिएका दायँवायाँको १ रोपनि सम्म वा सोसरहका सम्पूर्ण कित्ता नक्साहरु	५०००००
	आवासीय	जनजागृति मोटरमार्ग	मार्गसंग जोडिएका दायँवायाँको १ रोपनि सम्म वा सोसरहका सम्पूर्ण कित्ता नक्साहरु	५०००००
	आवासीय	कच्ची सडक	जोडिएका दायँवायाँको १ रोपनि सम्म वा सोसरहका सम्पूर्ण कित्ता नक्साहरु	५०००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल खेत दोयम खेत सिम खेत चाहार खेत	१००००० ९०००० ८०००० ७००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल पाखो दोयम पाखोसिम पाखो चाहार पाखो	६००००५०००० ४००००३००००

वडा नं ७

मनपाङ्ग ६ ८ ९	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	६ख को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	६ड को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	६ट को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
		कच्ची सडक	६ख, ६ड, ६ट को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	धुम्लि वेलटार जनता मोटरमार्ग हुदैँ ज्योतिमार्ग	धुम्लि वेलटार जनता मोटरमार्ग हुदैँ ज्योतिमार्ग मोटरमार्गको दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	३७५०००
		कच्ची सडक	धुम्लि वेलटार जनता मोटरमार्ग हुदैँ ज्योतिमार्ग मोटरमार्गको दायँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	२५००००
	आवासीय	शान्ति मोटरमार्ग	शान्ति मोटरमार्ग को दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	३७५०००
	आवासीय	शिव पञ्चायन मार्ग	शिव पञ्चायन मार्ग को दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१००००००
		कच्ची सडक	शिव पञ्चायन मार्ग को दायँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००

घडा न ५

छाङ्ग ७८९	व्यापारिक	भिमाद राजमार्ग	भिमाद खैरिनार मोटर मार्गको दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरू	१००००००
		अन्य जग्गा	भिमाद खैरिनार मोटर मार्गको दायँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरू	५०००००
	आवासिय	भिमादपुलको मुखछाङ्ग पाटन - नयाँवस्ति मार्ग	पुलको मुखदेखी छाङ्गपाटन क्षेत्रका को दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरू	७०००००
		अन्य जग्गा	पुलको मुखदेखी छाङ्गपाटन क्षेत्रका को दायँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरू	४०००००
	आवासिय	धारादी मोटरमार्ग	धारादी मोटर मार्गको कच्चिसडकका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरू	२०००००
	आवासिय	बोटेनितार सडक	बोटेनी कच्ची सडक दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरू	५०००००
	आवासिय	कवादिमोटरमार्ग	कवादिमोटरमार्गको दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरू	५०००००
	आवासिय	धेरौदि मोटरमार्ग	धेरौदि मोटरमार्गको दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरू	५०००००
	आवासिय	सुन्तले मलाङ मोटरमार्ग	सुन्तले मलाङ मोटरमार्गको दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरू	५०००००
	कृषि	घडेरी फुलवारी मोटरमार्ग	घडेरी फुलवारी जाने मोटरमार्गको दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरू	५०००००
	कृषि	छाक्रक मोटरमार्ग	छाक्रक जाने मोटरमार्गको दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरू	५०००००
			नयाँ वस्ति मुलावारी झिरुबास मार्गको दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरू	५०००००
	कृषि	चिमखान मोटर मार्ग	चिमखान मोटरमार्ग को दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरू	५०००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल खेत दोयम खेत सिम खेत चाहार खेत	१००००० १०००० ८०००० ७००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल पाखो दोयम पाखो सिम पाखो चाहार पाखो	६०००० ५०००० ४०००० ३००००

घडा न ६

मनपाङ्ग १२३४५७	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	१ज को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरू	१५०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	१ड को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरू	१५०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	२ग को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरू	१५०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	१च को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरू	१५०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	२घ को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरू	१५०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	२छ को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरू	१५०००००

	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	३ज को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१५०००००
		अन्य	१ज, १ड, २ग, १च, २घ, २छ, ३ज, को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	१००००००
	आवासीय	सेराफाट छेत्रेभन्ज्यड हर्कपुर दुलेगौडा मोटरमार्ग	मार्गसंग जोडिएका १ रोपनि सम्म वा सोसरहका सम्पूर्ण किता नक्साहरु	५०००००
	आवासीय	अकला छेत्रेभन्ज्यड हर्कपुर दुलेगौडा मोटरमार्ग	मार्गसंग जोडिएका दायँवायाँको १ रोपनि सम्म वा सोसरहका सम्पूर्ण किता नक्साहरु	५०००००
	आवासीय	छविसे वेलाउले सिमलभन्ज्याड राहुलडाँडा धरैनिजौ खोला छेत्रेभन्ज्यड हर्कपुर दुलेगौडा मोटरमार्ग	मार्गसंग जोडिएका दायँवायाँको १ रोपनि सम्म वा सोसरहका सम्पूर्ण किता नक्साहरु	५०००००
	आवासीय	अकला बस्ति विकास कृषिमोटर मार्ग	मार्गसंग जोडिएका दायँवायाँको १ रोपनि सम्म वा सोसरहका सम्पूर्ण किता नक्साहरु	५०००००
	आवासीय	जनजागृति मोटरमार्ग	मार्गसंग जोडिएका दायँवायाँको १ रोपनि सम्म वा सोसरहका सम्पूर्ण किता नक्साहरु	५०००००
	आवासीय	जनजागृति मोटरमार्ग	मार्गसंग जोडिएका दायँवायाँको १ रोपनि सम्म वा सोसरहका सम्पूर्ण किता नक्साहरु	५०००००
	आवासीय	कच्ची सडक	जोडिएका दायँवायाँको १ रोपनि सम्म वा सोसरहका सम्पूर्ण किता नक्साहरु	५०००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल खेत दोयम खेत सिम खेत चाहार खेत	१००००० १०००० ८०००० ७००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल पाखो दोयम पाखोसिम पाखो चाहार पाखो	६००००५०००० ४००००३००००
वडा नं ७				
मनपाङ्ग ६ ८ ९	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	६ख को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	६ड को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	६ट को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
		कच्ची सडक	६ख, ६ड, ६ट को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	धुम्लि वेलटार जनता मोटरमार्ग हुदैँ ज्योतिमार्ग	धुम्लि वेलटार जनता मोटरमार्ग हुदैँ ज्योतिमार्ग मोटरमार्गको दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	३७५०००
		कच्ची सडक	धुम्लि वेलटार जनता मोटरमार्ग हुदैँ ज्योतिमार्ग मोटरमार्गको दायँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	२५००००
	आवासीय	शान्ति मोटरमार्ग	शान्ति मोटरमार्ग को दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	३७५०००
	आवासीय	शिव पञ्चायन मार्ग	शिव पञ्चायन मार्ग को दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१००००००
		कच्ची सडक	शिव पञ्चायन मार्ग को दायँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००

	आवासीय	जनज्योति मार्ग	जनज्योति मार्ग साँगेखोला देखि फेदटारि को दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	७०००००
		कच्चि सडक	जनज्योति मार्गको फेदटारि देखि भावर सम्मको दायँवायाँका २ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
		कच्चि सडक	जनज्योति मार्गको फेदटारि देखि भोर्लेफेदि सम्मको दायँवायाँका २ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	जनजागृति मोटरमार्ग	जनजागृति मोटरमार्ग तिलाहरसम्मको दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१००००००
		कच्चि सडक	जनजागृति मोटरमार्ग रानिश्चारासम्मको दायँवायाँका १ रोपनि भन्दा अगाडिका जग्गाहरु	७०००००
	आवासीय	धर्पु वेलसोतिमार्ग	धर्पु वेलसोतिमार्ग को दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१००००००
		कच्चि सडक	धर्पु वेलसोतिमार्ग को दायँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	भुलभुले मोटरमार्ग	भुलभुले मोटरमार्ग को दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	८०००००
		अन्य	भुलभुले मोटरमार्ग को दायँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	४०००००
	आवासीय	वाग्लेटार मोटरमार्ग	वाग्लेटार मोटरमार्गका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१००००००
		कच्चि सडक	वाग्लेटार मोटरमार्गका दायँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	हरियाली मोटरमार्ग	हरियाली मोटरमार्गका दायँवायाँका १ रोपनीसम्मका जग्गाहरु	१२५०००
		जनएकता कृषि मार्ग	जनएकता कृषि मार्गका दायँवायाँका १ रोपनीसम्मका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	जनसहयोगि मार्ग	जहसहयोगी मार्गका दायँवायाँका किताहरु	१२५०००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल खेत दोयम खेत सिम खेत चाहार खेत	१००००० ९०००० ८०००० ७००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल पाखो दोयम पाखो सिम पाखो चाहार पाखो	६०००० ५०००० ४०००० ३००००
नोट:-१ पृथ्वि राजमार्ग र सहायक मार्गसंग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनी सम्मका भन्दा बाहिरका जग्गाहरु अन्य जग्गाका रूपमा समावेश गरिएको छत्यस्ता ! जग्गाहरुको मूल्याङ्कन खेत वा पाखो वारी सरह हुनेछ!				
२ पृथ्वि राजमार्ग र सहायक मार्गसंग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनी सम्मका जग्गालाई आवासिय रूपमा कायम गरी मूल्याङ्कन गरिएकोमा जग्गा धनिले चाहेमा १ रोपनी भन्दा बढिकोजग्गालाई आवासिय क्षेत्र घोषणा गर्न सक्ने छन् र त्यस्ता जग्गाको मूल्याङ्कन जग्गा धनिको स्वयंम घोषणा गरे अनुसार मूल्याङ्कन गरिनेछ!				
३ बिजुलिको हाईटिन्सन लाईनको दायँवायाँ आधाआधा रोपनी सम्मका जग्गाहरुलाई अन्य जग्गा सरह- मूल्याङ्कन गरिनेछ !				

अनुसूची -३

म्याग्दे गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन-२०७७ को दफा २ र दफा ३ बमोजिम प्रत्येक करदाताको जग्गा र जग्गामा बनेको संरचनाको कुल मूल्यांकित रकममा देहाय बमोजिम हुनेगरि करको गणना गरिनेछ ।

करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य	बार्षिक दर
पाँच लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	एक मुष्ठ रु ५०
दश लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति लाख रु. १०
पचास लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति लाख रु १५
एक करोड रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति लाख रु २०
दुई करोड रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति लाख रु २५
तिन करोड रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति लाख रु ३०
पाँच करोड रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति लाख रु ३५
पाँच करोड भन्दा माथि	प्रति लाख रु ४०

अनुसुची ४
घर बहाल कर
राजस्व शीर्षक नम्बर ११३२१

क्षेत्र	करको दर	कैफियत
घर बहाल कर	१० प्रतिशत	गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा गाउँपालिकाले त्यस्तो बहाल रकममा बहाल कर लगाउनेछ

अनुसुची ५
व्यवसायको कर- ११६१३

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारको आधारमा व्यवसाय कर लगाउनेछ ।

क्र.सं	विवरण	करको श्रेणी (क)	करको श्रेणी (ख)
१	होटल, लज एवं साधारण होटल	१२००	५००
२	रेटुरेन्ट (मःम, तास, सेकुवाआदि)	७००	३००
३	मिठाई पसल	७००	४००
४	कपडा पसल (थोक एवं खुद्रा)	१६००	८५०
५	फेन्सी पसल	१५००	७००
६	विविध श्रृंखार पसल (थोक/खुद्रा)	१०००	७००
७	उनी धागो पसल	४००	३००
८	जुत्ता चप्पल पसल	६००	४००
९	निर्माण सामग्री	२०००	१०००
१०	खाद्यान्न, किराना डिलर/खुद्रा	१६००	७००
११	भाँडा र गिफ्ट पसल(थोक/खुद्रा)	१२००	४००
१२	पुस्तक तथा पत्रिका पसल	१०००	५००
१३	छापाखाना	८००	६००
१४	आर्ट	६००	४००
१५	फोटो स्टुडियो	८००	६००
१६	केबुल नेटवर्क	१०००	८००
१७	टि.भी., घडी रेडियो बिक्री/मर्मत	९००	५००
१८	पंखा तथा स्टोभ मर्मत	५००	३००
१९	साइकल बिक्री तथा मर्मत	३००	२००
२०	मोटरसाइकल, मोटर पार्टस्/वर्कसप	१०००	५००
२१	डाइभिङ इन्स्ट्रुमेट	७००	५००
२२	टायर मर्मत	५००	३००
२३	ग्रिल उद्योग	७००	५००
२४	कवाडी सामानको थोक बिक्रेता	१०००	५००
२५	टेण्ट हाउस	६००	४००
२६	लाउण्ड्री पसल	३००	२००
२७	मादल पसल	४००	३००

क्र.सं	विवरण	करको श्रेणी (क)	करको श्रेणी (ख)
२८	गोवर ग्यांस निर्माण कम्पनी	१०००	६००
२९	पाउरोटी भण्डार	६००	४००
३०	चलचित्र मन्दिर	७००	४००
३१	वित्तीय संस्था/सहकारी संस्था	७५००	२०००
३२	कलर ल्याब	१५००	साधारण ५००
३३	निजी अस्पताल/औषधी पसल	१५००	१०००
३४	पशु औषधी पसल	१०००	७५०
३५	बीज भण्डार	१०००	५००
३६	रंगरोगन तथा इलेक्ट्रिक थोक बिक्री	१०००	५००
३७	फर्नीचर (स्टील, मेटल) उद्योग	१५००	७००
३८	फर्नीचर (स्टील, मेटल) पसल	१५००	८००
३९	मल	८००	५००
४०	सुनचाँदी पसल	१०००	५००
४१	आइसक्रिम उद्योग तथा पसल	५५०	४००
४२	कपडा सिलाई (प्रति मिशिन रु.७५)	०	३००
४३	हेयर कटिङ्ग	७००	५००
४४	ल फर्म, लेखापढी व्यवसाय	५००	३००
४५	बोर्डिङ्ग स्कूल मा.वि. र आधारभुत विद्यालय	३०००	२०००
४६	निर्माण व्यवसायी क, ख, ग, घ	२०००	१०००
४७	आयल पम्प	२०००	१५००
४८	कुरियर, फ्याक्स, कम्प्युटर र टेलिफोन	३००	२००
४९	उद्योग (कृषिसम्बन्धी नियमानुसार छुट हुने)	७००	५००
५०	सपिङ्ग सेन्टर	१०००	८००
५१	तरकारी पसल (होलसेल पसल ५००)	२००	१५०
५२	चशमा पसल	५००	३००
५३	दाँत बनाउने पसल	५००	३००
५४	मासु पसल	५००	२००
५५	नर्सरी र फलफूलका विरूवा बिक्रीवितरण	५००	२००
५६	माटोको भाडा बनाउने	३००	२००
५७	टेक्निकल इन्स्टिच्यूट	२०००	१५००
५८	कन्सल्टेन्सी फर्म (इन्जिनियर र ओ.सी.)	३०००	
५९	ज्योतिष	३००	२००
६०	अडिटर फर्म (क ख ग घ)	१०००	५००
६१	सिलाई, बुनाई, पेन्टिङ्ग, कटिङ्ग प्रशिक्षण	४००	३००
६२	चिकित्सक विशेषज्ञ (स्वा.सहायक,कविराज)	८००	५००
६३	ल्याब (परिक्षण)	५००	३००
६४	पुलवोर्ड (प्रति बोर्ड रु.४००।००)	०	०
६५	भिडियो गेम प्रति स्क्रिम रु.२००।००	०	०
६७	रेमिटेन्स सेवा	५००	०
६८	कटिङ्ग ढुंगा	१०००	६००

क्र.सं	विवरण	करको श्रेणी (क)	करको श्रेणी (ख)
६९	कसर उद्योग	२००००	१००००
७०	ब्लक उद्योग	२०००	१०००
	कूखूरा फर्म उद्योग क (१-५००) चल्लासम्म ख (५०१-१०००) चल्लासम्म ० ग (१००१ भन्दा बढी)	१०००	५००

व्यवसायको किसिम

- १ ख वर्गको व्यवसाय : रू २० लाख सम्म
- २ क वर्गको व्यवसाय : रू २० लाख १ रुपैयाँभन्दा बढी

इष्टा चिम्तीका लागि

- माछापूच्छ्रे विक फ्याक्ट्री रू. ६० हजार
- पोखेली विक फ्याक्ट्री रू. ३० हजार
- अन्य रू. २५ हजार

अनुसूची-६

वार्षिक सवारी साधन कर -राजश्व शीर्षक नं. ११४५१ सवारी साधन कर (वार्षिक)

सि.नं.	सवारीको किसिम	करको दर
१	टांगा	रु १००
२	रिक्सा	रु १५०
३	अटो रिक्सा	रु २००
४	विद्युतीय रिक्सा (ई रिक्सा)	रु ५००

अनुसूची-७

विज्ञापन कर-राजश्व शीर्षक नं.११४७२

विवरण	करको दर	कैफियत
साइनबोर्ड, होर्डिङ्ग बोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा २५ वर्गफुट भन्दा माथि	८०	विज्ञापन,होर्डिङ्ग बोर्ड आदिमा लाग्ने कर यसमा पर्छ । विद्युतीय तथा छपा माध्यमबाट हुने विज्ञापन सम्बन्धी सबै प्रकारका कर यसमा समावेश हुन्छ ।
साइनबोर्ड, होर्डिङ्ग बोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा २४ वर्गफुट सम्म	५०	
भित्ते लेखन तथा सटर पेन्टिङ प्रति वर्ग फिट	१०	
तुल व्यानर एक हप्ताको लागि	५०	
तुल व्यानर एक हप्ता भन्दा बढी	१००	
पोल बोर्ड प्रति गोटा	४००	

व्यवसाय परिचयको लागि बढीमा $४ \times ५ = २०$ स्क्वायर फिट सम्मको १ थान बोर्ड व्यवसायीले आफ्नो पसल, व्यवसाय रहेको भित्ता पर्खालमा राख्न पाउनेछ । सो भन्दा ठूलो आकारको बोर्ड राख्न परेमा गाउँपालिकाको स्वीकृति लिनुपर्नेछ र सो भन्दा ठूलो बोर्ड राखेमा अन्य बोर्ड सरह रकम असूल गरिनेछ ।

अनुसूची-८

जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडीबुटी, वनकस (खर), कवाडी माल, प्रचलित कानून बमोजिम निषेधित जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएको जीवजन्तुको हाड, सीड, प्वाँख, छाला वा यस्तै प्रकृतिको वस्तुको व्यावसायिक उपयोग गरे वापत गाउँपालिकाले जडीबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर लगाउनेछ ।

१. म्याग्देभित्र उत्पादन भई बिक्रि हुने देहायका मालवस्तुमा देहायको स्थानीय उत्पादन बिक्रि कर दर निर्धारण गर्ने:

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर
१	ऊन (प्राकृतिक, कृत्रिम, जगर)	प्रति के.जी.	१० पैसा
२	खोटो	प्रति के.जी.	५० पैसा
३	प्रचलित वन नियमावलीमा लेखिएका जडिबुटीको मूल्य,मात्रा र गुणस्तर हेरी दर तर व्यवसायिक खेतीको र स्थानीय उद्योगमा अर्ध प्रशोधन हुने जडिबुटीको हकमा आधा दर मात्र लाग्नेछ ।		
४	वनकस (खर), बाबियो, मलहन पत्ता, छवाली, पराल, वगास, निगालो लोकता, पटेर, अम्लिसो (कुच्चो)	प्रति ट्रक १५० , प्रति ट्रयाक्टर ५०	
५	बाँस	प्रति गोटा	२ रुपैयाँ

कवाडी सामान

स्वच्छ, सभ्य, समृद्ध म्याग्देको आधार, कृषि पर्यटन र पूर्वाधार

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर
१.	वियर बोतल		प्रति गोटा रु १
२.	मदिरा सिसि		प्रति गोटा रु १
३.	अन्य बोतल		प्रति गोटा रु १
४.	प्लाष्टिक जन्य पदार्थ		प्रति के.जी. रु १
५.	फलाम		प्रति के.जी. रु २
६.	सिलौटाजस्ता		प्रति के.जी. रु १५
७.	तामा । पित्तल		प्रति के.जी. रु ३०
८.	कागजजन्य पदार्थ		प्रति के.जी. रु १
९.	हाड सिङ्ग खोर		प्रति के.जी. रु ५
१०.	छाला		प्रति पिस रु ५०
११.	अन्य कवाडी सामान		प्रति के.जी. रु १

अनुसूची ९ मनोरञ्जन कर-१९४७१

सि.नं.	शीर्षक	करको दर
१	चलचित्र घर	प्रवेश शुल्कमा ५ %
२	व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सञ्चालन गरिने मेला महोत्सव	५ हजार
३	व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सञ्चालन गरिने कन्सर्ट	१ हजार

४. माथि सि.नं. २ मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि सात दिन भन्दा बढी समयसम्म व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सञ्चालन गरिने मेला महोत्सवमा उल्लिखित करको दरमा शत प्रतिशत थप कर लाग्नेछ ।
५. माथि सि.नं. ३ मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि एक दिन भन्दा बढी समयसम्म व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सञ्चालन गरिने कन्सर्टमा उल्लिखित करको दरमा शत प्रतिशत थप कर लाग्नेछ ।

अनुसूची-१०

पार्किङ्ग शुल्क

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र कुनै सवारीलाई पार्किङ्ग सेवा उपलब्ध गराए बापत पार्किङ्ग शुल्क लगाउन सक्नेछ ।

सवारी पार्किङ्ग शुल्क	दिनको
साना सवारी	रु १०
ठूला सवारी	रु ४०

अनुसूची-११

ट्रेकिङ्ग, कोयोकिङ्ग, क्यानोइङ्ग

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका केवलकार, ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग, बज्जीजम्प, जिपफ्लायर, माजपिटङ्ग, प्याराग्लाइडिङ्ग लगायतका स्थानीय पर्यटन, मनोरञ्जन तथा साहसिक खेलकुद सम्बन्धी सेवा वा व्यवसायमा सेवा शुल्क लगाउनेछ ।

तर अर्को गाउँपालिका वा नगरपालिकासँगको सीमा भित्र वा एकभन्दा बढी गाउँपालिका वा नगरपालिकालाई समेटेर सञ्चालन हुने सेवा वा व्यवसायमा शुल्क लगाउँदा सम्बन्धित गाउँपालिका वा नगरपालिकासँग समन्वय गर्नु पर्नेछ । यो सेवा शुल्क गाउँकार्यपालिकाले कर निर्धारण र कार्यविधि तयार गरी लगाउन सक्नेछ ।

अनुसूची -१२

सेवा शुल्क, दस्तुर

१४२४५	नाता प्रमाणित दस्तुर	विवरण	दर
		अंग्रेजी	५००
		नेपाली	३००

१४२४३	नागरिकता सिफारिस दस्तुर	दर
	वंशजको नागरिकता सिफारिस	१००
	नागरिकता प्रतिलिपि	३००
	नागरिकता संशोधन	४००
	वैवाहिक अङ्गीकृत नागरिकता सिफारिस	५००
	नागरिकतामा नाम छुट सिफारिस	१००
	सनाखत सिफारिस	२००

१४२४४	व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर	विवरण	दर
	जन्म, मृत्यु, विवाह दर्ता, बसाइसराइ, सम्बन्ध विच्छेद		३५ दिन भित्र निःशुल्क
	जन्म, मृत्यु, विवाह दर्ता, बसाइसराइ, सम्बन्ध विच्छेद		३५ दिन पछि रु ५० (प्रशासनिक दण्ड जरिवाना लिने)
	पति पत्नीको सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस		५००
	व्यक्तिगत घटना दर्ता संशोधन		५००
	व्यक्तिगत घटना प्रमाणित		२००
	जन्म मृत्यु सम्बन्धी	अंग्रेजी	४००
		नेपाली	२००
	अविवाहित प्रमाणित	अंग्रेजी	५००

	नेपाली	३००
पञ्जिकरण घटना दर्ता मुचुल्का		५००
पञ्जिकरण घटना दर्ता प्रतिलिपि माग		३००

१४२२४	परीक्षा शुल्क		शुल्कको दर
	परीक्षा दस्तुर		लोक सेवा आयोग अनुसार
	अन्तर्वार्ता दस्तुर		लोक सेवा आयोग अनुसार
	निवेदन तथा दरखास्त दस्तुर		लोक सेवा आयोग अनुसार
	अमिन शुल्क	प्रति किता	१५०० जोडिएको प्रति किता २००

१४२२९	न्यायिक दस्तुर		दस्तुरको दर
	उजुरी दस्तुर		१००
	फिराद/प्रत्युत्तर दस्तुर		१००
	मिलापत्र दस्तुर प्रति पक्ष		१००

१४२४३	नामसारी सिफारिस	विवरण	दर
		नामसारी हकदार नतोकी	३००
		नामसारी २ हकदारसम्म	४००
		२ भन्दा बढी हकदार	५००
		गाउँब्लक जग्गाको सिफारिस	
१४२४३	घरबाटो सिफारिस	विवरण	दर
		पृथ्वी राजमार्गले छोएका जग्गाहरू प्रति किता १ रोपनी सम्म	६००
		पृथ्वी राजमार्गले छोएका जग्गाहरू थप प्रति रोपनी	१००
		म्याग्दे दोभान देखि भिमाद पुलसम्म भिमाद सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति किता १ रोपनी सम्म	५००
		म्याग्दे दोभान देखि भिमाद पुलसम्म भिमाद सडकले छोएका जग्गाहरू थप प्रति रोपनी	७५
		अन्य पक्की सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति किता १ रोपनी सम्म	४००

		अन्य पक्की सडकले छोएका जग्गाहरू थप प्रति रोपनी	५०
		अन्य कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति कित्ता १ रोपनी सम्म	३५०
		अन्य कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरू थप प्रति रोपनी	४०
		वाटो नभएको	३००
		वाटो नभएको थप प्रति रोपनी	२५
१४२४३	चारक्ल्ला प्रमाणित	विवरण	दर
		पृथ्वी राजमार्गले छोएका जग्गाहरू प्रति कित्ता १ रोपनी सम्म	५००
		पृथ्वी राजमार्गले छोएका जग्गाहरू थप प्रति रोपनी	१००
		म्याग्दे दोभान देखि भिमाद पुलसम्म भिमाद सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति कित्ता १ रोपनी सम्म	४००
		म्याग्दे दोभान देखि भिमाद पुलसम्म भिमाद सडकले छोएका जग्गाहरू थप प्रति रोपनी	७५
		अन्य पक्की सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति कित्ता १ रोपनी सम्म	३५०
		अन्य पक्की सडकले छोएका जग्गाहरू थप प्रति रोपनी	५०
		अन्य कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति कित्ता १ रोपनी सम्म	३००
		अन्य कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरू थप प्रति रोपनी	४०
		वाटो नभएको	२००
		वाटो नभएको थप प्रति रोपनी	२५

१४२४३	पेन्सन सिफारिस	विवरण	दर
	भारतीय पेन्सन पारिवारिक विवरण सिफारिस		५००
	भारतीय पेन्सन अन्य सिफारिस		४००
	नेपालको पेन्सन पारिवारिक विवरण सिफारिस		३००
	ब्रिटिस पेन्सन पारिवारिक विवरण सिफारिस		१०००

१४२४३	अन्य सिफारिस	विवरण	दर
	राहदानी सिफारिस		२००
	नाबालक परिचय सिफारिस		२००
	स्थायी बसोबास सम्बन्धी सिफारिस		२००
	स्वदेशका लागि गरिने अन्य सामान्य सिफारिस		२००
	बकस पत्रका लागि मालपोतमा गरिने सिफारिस		५००
	शेष पछिको बकस पत्रका लागि मालपोतमा गरिने सिफारिस		
	अन्य		५००
	<u>वैदेशिक प्रयोजनका चारित्रिक सिफारिस</u>		<u>५००</u>
	स्वदेश प्रयोजनका चारित्रिक सिफारिस		३००
	विद्यार्थीका लागि चारित्रिक सिफारिस		५० प्रतिशत छुट
	अग्रेजी रूपान्तर	स्थायी ठेगाना बाहेक	३००
	व्यवसायसँग सम्बन्धित सिफारिस		
	व्यवसायको नाम दर्ता सिफारिस		५००
	व्यवसाय नाम दर्ता		
	२० लाखसम्म		५००
	२० लाख देखि ५० लाख सम्म		१०००
	५० लाख भन्दा बढी		१५००
	व्यापार व्यवसाय बन्द सिफारिस		४००
	व्यापार व्यवसाय सञ्चालन नभएको		४००
	विद्युत सिफारिस		
	सामान्य कच्ची घर		२००
	पक्की घर		३००
	व्यावसायिक		५००
	थ्रि फेज		१०००
	विद्युत मिटर नामसारी सिफारिस		
	कच्ची घर		३००
	पक्की घर		४००
	टेलिफोन जडान सिफारिस		

	पक्की घर	४००
	कच्ची घर	३००
	टेलिफोन नामसारी सिफारिस	
	पक्की घर	४००
	कच्ची घर	३००
	निजी धारा जडान सम्बन्धी सिफारिस	१००
	खानेपानी सम्बन्धी नामसारी	
	कच्ची घर	३००
	पक्की घर	४००
	उद्योगधन्दा सम्बन्धित सिफारिस	
	उद्योग स्थापना सिफारिस	
	ठूला उद्योग	२०००
	मझौला उद्योग	१०००
	साना उद्योग	५००
	संघ संस्था दर्ता	सिफारिस ३००
		नवीकरण २००
	काठ, दाउरा कटान सिफारिस	
	कु काठ २० रुख सम्म	५००
	सो भन्दा माथि प्रति रुख	५०
	चाप, खयर १० रुख सम्म	२०००
	खयर २० रुख सम्म	५०००
	सो भन्दा माथि प्रति रुख	५००
	सिमल, चाप, साज, आप प्रति रुख	५००
	बास प्रति गोटा	२
	स्थानीय उत्पादन विक्री शुल्क	
	काठ, दाउरा विक्री शुल्क	
	साल जातको काठ	गोलाई प्रति क्यु.फिट रु ३०
		चिरान प्रति क्यु.फिट रु ५०
	खयरको जातको काठ	गोलाई प्रति क्यु.फिट रु २५
	सिसौ	गोलाई प्रति क्यु.फिट रु २०
		चिरान प्रति क्यु.फिट रु ३०
	अन्य कुकाठ	गोलाई प्रति क्यु.फिट रु १०
		चिरान प्रति क्यु.फिट रु १५
	दाउरा	प्रति के.जी रु ०.१०

बाँस	प्रति धना रु २
ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, ग्रावेल र रोडा	प्रति क्यु फिट रु २.५०
स्लेट(विछ्याउने ढुङ्गा, खरि, चुन ढुङ्गा)	प्रति क्यु फिट रु २.५०
भट्टामा प्रयोग गर्ने माटो	प्रति क्यु फिट रु ०.३०
ईट्टा निकासी	प्रति हजार रु ५०
ब्लक निकासी	प्रति गोटा रु ०.२०
अदुवा	प्रति क्वीन्टल रु २०
फलफुल(सुन्तला, केरा आदि)	प्रति क्वीन्टल रु ५०
कटिङ्ग ढुङ्गा १२ इन्च वा सो भन्दा ठूलो	प्रति पिस रु ०.५०
कटिङ्ग ढुङ्गा १२ इन्च भन्दा सानो	प्रति पिस रु ०.२५
रेडी मिक्स	प्रति घ.मि. रु ५०
अण्डा	प्रति गोटा रु ०.०५

सि.नं.	सर्जमिन दस्तुर :-	
१	नाता प्रमाणित र नाम थर संशोधनको लागि सर्जमिन गर्दा	३००.००
२	वंशजको नागरिकता सिफारिशका लागि सर्जमिन गर्दा	३००.००
३	ठूला उद्योग स्थापनाको लागि सर्जमिन गर्दा (१० करोड भन्दा माथि)	५०००.००
४	मझ्यौला उद्योग स्थापनाको लागि सर्जमिन गर्दा (३-१० करोड सम्म)	२०००.००
५	साना उद्योग स्थापनाको लागि सर्जमिन गर्दा	१०००.००
६	अन्य प्रयोजनका लागि सर्जमिन गर्दा	५००.००
७	घर सम्पन्न सर्जमिन गर्दा सर्जमिन दस्तुर	१०००.००
८	व्यक्तिगत घटना दर्ता सर्जमिन दस्तुर	३००
९	नामसारी मुचुल्का	५००
सि.नं	बाटो मर्मत, पर्यावरण, संरक्षण तथा सवारी दस्तुर	
१	माटो ढुवानी गर्ने ट्र्याक्टर प्रति ट्रली	२०.००
२	माटो ढुवानी गर्ने ट्रक प्रति ट्रिप,	५०.००
३	माटो ढुवानी गर्ने ट्रक दश चक्के	१००.००

कार्यपालिकाले पास गरेको कार्यविधि बमोजिम कार्यान्वयन गरिने छ ।

हैसियत प्रमाणित सिफारिस

सि.न	सुचि	विवरण	करको दर
१	ऋण	र रु.१० लाख सम्म	१,०००

सि.न	सुचि	विवरण	करको दर
	वैदेशिक रोजगारका लागि मुल्यांकन	रु. २० लाख सम्म	१,५००
		रु. ३० लाख सम्म	२,०००
		रु. ४० लाख सम्म	२५,००
		रु. ५० लाख सम्म	३,०००
		रु. ५० लाखभन्दा बढीमा प्रति १०लाख	५००
२	वार्षिक आम्दानी (ऋण लिन र वैदेशिक रोजगार)	रु. ५ लाख सम्म	१,०००
		रु. १० लाख सम्म	१,५००
		रु. २० लाख सम्म	२५००
		रु. ३० लाख सम्म	३५,००
		रु. ४० लाख सम्म	४५००
		रु. ४० लाखभन्दा बढीमा प्रति ५ लाख	५००

क. सम्पत्ति मूल्यांकन र वार्षिक आम्दानी दुवै गराउनेलाई बढी दस्तूर हुन आउने एकमात्र असूल गर्ने ।

ख. गाउँपालिकाले तत्काल धितो मुल्यांकन गरेको सिफारिसको पूनः नवीकरण गर्नुपर्दा जून प्रयोजनका लागि गरिएको हो सोको लागि लाग्ने दस्तूरको १० प्रतिशत थप राजश्व लिइनेछ ।

सुचि	विवरण	करको दर
निवेदन दस्तूर		१०
पति पत्नीको सम्बन्ध विच्छेद निवेदन दर्ता दस्तूर		२००
भवन निर्माण/घर कायम दरखास्त फाराम		५००
कोटेशन फाराम शुल्क	सार्वजनिक खरिद नियमानुसार	
टेण्डर फाराम शुल्क	सार्वजनिक खरिद नियमानुसार	
	सार्वजनिक खरिद नियमानुसार	
निवेदन नक्कल प्रति पाना	आफैले सार्दा	१०
	कार्यालयले सार्दा	२०
घरपालुवा कुकुर	दर्ता र नवीकरण	१००
घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तूर	कार्यालयबाट सार्दा एक तला	१५
	सोभन्दा माथि प्रति तल्ला	५
	आफै सार्दा एक तला	१०
	प्रति तला थप	५

१४२४३.२३ सवारी साधन नामसारी सिफारिस

सि.नं	विवरण	दर
१.	मोटरसाइकल	२००
२.	कार, जीप, भ्यान	३००
३.	बस टक	५००

१४२४३.२३ कान्जी हाउस दस्तुर

विवरण	दर
गाई गोरू प्रति गोटा (विगो वाहेक)	प्रति दिन ५०
भैंसी रागा प्रति गोटा(विगो वाहेक)	प्रति दिन २००
घोडा खच्चड प्रति गोटा(विगो वाहेक)	प्रति दिन १००
सुगुर बंगुर प्रति गोटा(विगो वाहेक)	प्रति दिन २००
वाखा भेंडा प्रति गोटा(विगो वाहेक)	प्रति दिन ५०

- नोट: १. कान्जी हाउसमा पशु राख्दा घांसपानी परालको खर्च सम्बन्धित पशु धनीले नै व्यहोर्नुपर्नेछ।
 २. कान्जी हाउसमा पशु समाती थुन्ने कर्मचारीलाई २५ र अन्य व्यक्तिलाई ३५ प्रतिशत पुरस्कार स्वरूप दिइनेछ।
 ३. कान्जी हाउसमा थुनेको पशु सोही दिन लिन नआएमा प्रतिदिन १० प्रतिशतका दरले थप जरिवाना लाग्नेछ र अन्यको हकमा स्वायत्त शासन ऐन २०५५ अनुसार हुनेछ।
 ४. कान्जी हाउसमा पशु समाती थुनेपछि सो पशुलाई हेरचाह गर्ने कर्मचारीलाई १५ प्रतिशत थप सुविधा दिइनेछ।

१४२४३.२४ सरसफाई शुल्क

सरसफाई शुल्क	दर
नियमित रूपमा सरसफाई हुने क्षेत्रमा मासिक(प्रति घर)	१००।००
आसिक रूपमा सरसफाई हुने क्षेत्रमा मासिक(प्रति घर)	५०।००
घरको प्रति तलाको थप मासिक(नियमित सफाई हुने स्थानमा)	३०।००
होटल,नाई,हस्पिटल तथा क्लिनिक व्यवसायहरूको मासिक	२००।००
फोहर धेरै उत्पादन हुने क्षेत्रहरू	३००।००

१४२४३.२५ सक्सन ट्यांक/लोडर टिपरको भाडा

विवरण	दर
सक्सन ट्यांक/लोडर टिपरको भाडा	सक्सन ट्यांक गा.पा. क्षेत्रभित्र प्रत्येक पटक ५०००
	ट्याक्टर प्रति दिन ५०००
	लोडर २००० VAT वाहेक

टावर (टेलिफोन, मोड्रवाल) प्रति टावर	१००००।००
-------------------------------------	----------

१४२४३.२६ घर नक्शापास दस्तुर

अ) घरनक्सा पास सम्बन्धी दस्तुर

सि. नं.	भौतिक संरचनाको विवरण	करको दर (प्रति व.फी.) ने.रु.मा		
		नक्सापास क्षेत्र		
		क	ख	ग
१.	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर			
क)	पूर्ण भूमिगत तला	२.००	१.५०	१.००
ख)	अर्ध भूमिगत तला	४.००	३.५०	३.००
ग)	जमिन तला	४.००	३.५०	३.००
घ)	पहिलो तला	४.२५	३.७५	३.२५
ज)	दोश्रो तला	४.५०	४.००	३.५०
च)	तेश्रो तला	४.७५	४.२५	३.७५
छ)	चौथो तला	५.००	४.५०	४.००
ज)	पाचौ तल्ला वा सो भन्दा माथि	१०.००	८.००	६.००
२	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी. टायल जस्तापाता छाना	३.५०	२.५०	२.००
३.	जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी., जस्तापाताछाना	३.२५	२.२५	१.७५
४.	माटोको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको	३.००	२.००	१.५०

अ) पुराना घरहरूको हकमा नक्सा नियमितका लागि प्रति वर्ग फिट रु ५१०० दरलाई कायम गर्ने ।

आ) साधारण स्वीकृतिका लागी फिल्ड सर्जमिन शुल्क लिई सर्जमिन गराई मात्र स्वीकृत दिने ।

इ) कम्पाउण्डवाल

क	शहरी क्षेत्र: ब्लक, इटा, ढुंगा, आ.सी.सी. पिल्लर सिमेन्टको जोडाईमा प्रति रनिङ्ग फिटको रु.१।	अन्य क्षेत्र: ब्लक, इटा, ढुंगा, आ.सी.सी. पिल्लर सिमेन्टको जोडाईमा प्रति रनिङ्ग फिटको रु.०।७५
ख	शहरी क्षेत्र: तारवार माटोको जोडाई र ककिट पिल्लरको जोडाईमा प्रति रनिङ्ग फिटको रु.०।७५	अन्य क्षेत्र: तारवार माटोको जोडाई र ककिट पिल्लरको जोडाईमा प्रति रनिङ्ग फिटको रु.०।५०
ग	शहरी क्षेत्र: अन्य रु.०।१०	अन्य क्षेत्र: अन्य रु.०।३५

ई) नक्सापास क्षेत्र निर्धारण

गाउँकार्यपालिका क्षेत्र भित्रका स्थानहरूहरूलाई भौगोलिक तथा पुर्वाधार विकासको अवस्थाका आधारमा करको दर निर्धारणका लागि देहायका क्षेत्रहरू निर्धारण गरीएको छ ।

क) मुख्य शहरी क्षेत्र (क)

मुख्य शहरी क्षेत्र (क) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरू पर्दछन् ।

क्षेत्र
पृथ्वी राजमार्गको दायां बायां राजमार्गले छोएको जग्गा
म्याग्दे दोभानको पुल देखि भिमादको पुलसम्म सडकको दायां बायां राजमार्गले छोएको जग्गा

ख) बजार क्षेत्र (ख)

बजार क्षेत्र (ख) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरू पर्दछन् ।

क्षेत्र
पृथ्वी राजमार्गको दायां बायां राजमार्गमा जोडिएका सहायक राजमार्गको ५०० मीटरसम्म

ग) ग्रामिण क्षेत्र (ग)

ग्रामिण क्षेत्र (ग) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरू पर्दछन् ।

क्षेत्र
क्षेत्र (क) र (ख) मा परेका बाहेकका अन्य ग्रामिण क्षेत्र

अन्य विषय : वस्ती विकास शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत निर्माण मापदण्ड, २०७२ पहिलो संशोधन र नेपाल सरकारको प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।

माथि उल्लेखि नक्सा निर्धारणा र घर नक्सा पास दस्तुरमा प्राविधिक कर्मचारीको सिफारिसमा गाउँकार्यपालिकाले आगामी गाउँसभाबाट अनुमोदन गर्ने गरी पुनरावलोकन गर्ने सक्नेछ ।

५)	नक्सा पास दस्तुर:	
१	तल्ला थप आर.सि.सि. घर	५.००
२	नक्सा पास दरखास्त फारम बापत	५००.००
३	नक्सा नामसारी	
	१. नक्सा नामसारी प्रति वर्ग फिट रु. (विक्री तथा अन्य)	२.००
	२. वंशजको नाता भित्रको नक्सा नामसारी	५००.००
४	पुरानो घरलाई नक्सा नियमित गर्दा (RCC तथा अन्य) प्रति वर्ग फिट रु	५.००
५	इजाजत नलिई निर्माण कार्य सम्पन्न गरिसके पछि मात्र नक्सापासको प्रकृयाको लागि पेश हुन आएका नक्साको हकमा नक्सा पास दस्तुरको १००% थप दस्तुर लाग्ने छ ।	
६	नक्सा पास प्रकृयाको लागि नक्सा पेश भएको अवस्थामा	
	अ) स्विकृति विना एक चरण अगाडीको कार्य सम्पन्न गरेमा प्रति वर्ग फिट थप	२.००
	आ) प्लिनथलेभल स्विकृति लिएको तर सुपर स्टक्चरको स्विकृति नलिएको अवस्थामा प्रति वर्ग फुट थप	१.५०
	इ) घर दर्ता भएको तर स्विकृति विना सम्पन्न भएको अवस्थामा प्रति वर्ग फुट थप	४.००
७	सार्वजनिक जग्गा तर्फ तोकिएको सेटब्याक नछोडेको हकमा प्रति वर्ग फिट रु. २.५० जरिमाना लिई भित्रको जति भत्काउने ।	२.५०
८	गाउँपालिकाबाट तोकिएको खुला क्षेत्र नछोडी निर्माण कार्य गरेमा प्रति वर्ग फिट रु. २.५० जरिमाना लिई भत्काउन लगाउने	२.५०

९	नक्सा पास गरि सकेपछि २ वर्ष भित्र निर्माण सम्पन्न गरि सक्नु पर्ने छ । यदि सोहि अवधि भित्र निर्माण कार्य शुरु नगरेमा पुनै दस्तुर तिरी पुन अनुमति लिनुपर्नेछ ।	
१०	नक्सा सम्पन्न लिइ गएपछि पुन नक्सा प्रमाणित तथा नक्सापास सम्पन्नको प्रतिलिपि लिन आएमा	५००.००
११	नक्सा पास गर्ने क्रममा राजिनामा नखुलेको हकमा (प्रति वर्गफुट)	४.००
१२	जग्गामा घर/सरचना भएको तर मालपोत कार्यालयबाट नामसारी घर/सरचना नखुलाई आवादीको रुपमा मात्र दर्ता गरेको भएमा त्यस्तो घरको नक्सापास प्रक्या गर्दा मुल्यांकनको ४५% ले हर्जाना लगाइनेछ ।	
१२	ईजाजत तथा नविकरण दस्तुर	
१	निर्माण व्यवसायि ईजाजत दस्तुर	१००००.००
२	निर्माण व्यवसायि ईजाजत नविकरण दस्तुर (अख्तियार भसालत पछि घट ३,०००)	५०००.००
३	ईजाजत घर प्रतिनिधि दस्तुर	१०००
४	घरेलु तथा साना उद्योग ईजाजत दस्तुर	
५	घरेलु तथा साना उद्योग ईजाजत नविकरण दस्तुर	
६	स्थानीय व्यापार ईजाजत दस्तुर	
७	स्थानीय व्यापार ईजाजत नविकरण दस्तुर	
८	स्वास्थ्य संस्था ईजाजत दस्तुर	
९	स्वास्थ्य संस्था ईजाजत नविकरण दस्तुर	
१०	नविकरण पदार्थको डिपो सम्बालन अनुमति दस्तुर	
१३	प्राकृतिक खोटा शुल्क (प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ)	
१	दुहा, गिरी, बामुवा प्रति घन फिट	
२	माटो प्रति घन फुट	
३	दहस्तर बहस्तर प्रति किस्लो	

कार्यपालिकाबाट यस सम्बन्धि कार्याविधि बनाउँदा सोही बमोजिम कार्यान्वयन गरिने छ ।

प्लटिङ्ग जग्गाहरूका लागि पारित मापदण्ड

जग्गा प्लटिङ्ग गरी जग्गा कारोबार गर्न चाहने सस्थाले व्यवसायिक तथा व्यापारिक प्रयोजन (जग्गालाई प्लटिङ्ग गरी बिक्री बितरण गरिने) को लागि जग्गा विकास, सामुहिक आवास, कुनै पनि सर्वसाधारण भेला हुने सपिङ्गमल सुपरमार्केट, स्कूल, कलेज, अस्पताल, नर्सिङ्गहोम, बैंक तथा वित्तीय संस्था पोलिक्लिनिक आदिले भौतिक योजना कार्यान्वयन गर्नुपर्दा गाउँकार्यपालिकाले गठन गरेको प्राविधिक समितिको सिफारिसमा सो कार्यहरूको Plannin Permit स्वीकृत गर्नु पर्नेछ । यस सँग सम्बन्धित मापदण्ड निम्न अनुसार प्रस्ताव गरिएको छ ।

क) न्युनतम क्षेत्रफल तथा मोहडा चौडाई

- जग्गा खण्डीकरण गर्दा जग्गाको न्युनतम क्षेत्रफल ०-४-०-० हुनुपर्दछ ।
- पुरानो प्लटिङ्गको हकमा जग्गाको मोहडा न्युनतम ६ मि (१९'-६") हुनुपर्दछ तथा नयाँ प्लटिङ्गको हकमा एउटा मात्र मोहडा भएको जग्गामा न्युनतम मोहडाको चौडाई ६ मि तथा दोहोरो मोहडा भएको जग्गामा छोटो मोहडाको चौडाई ७ मि हुनुपर्दछ ।

ख) पूर्वाधार सम्बन्धमा

- मुल सडकको चौडाई कमिमा ८ मि हुनुपर्दछ ।
- भित्री बाटोको चौडाई न्युनतम ६ मि हुनुपर्दछ ।
- सबै बाटोहरू सार्वजनिक भएको मालपोत कार्यालयबाट प्रमाणित गर्नुपर्नेछ ।
- योजनास्थल भित्र टुङ्गिने बाटो (DEAD END ROAD) को लम्बाई अधिकतम ५० मिटर हुनुपर्ने छ ।
- कुनै पनि बाटोको घुम्ती वा मोडको न्युनतम अर्धव्यास ३.५ मिटर भन्दा बढी हुनुपर्नेछ ।

६. प्लटिङ्ग गरेको क्षेत्रमा टेलिफोनको खम्बा, ढल तथा वाटो पिच गर्ने जिम्मेवारी प्लटिङ्गकर्ताकै हुने गरी प्लटिङ्गको Planning Permit स्वीकृत गर्नु पर्नेछ । साथै प्लटिङ्ग गरिएको हरेक घडेरीले तोकिएको भवन मापदण्ड समेत पुरा गर्नुपर्ने छ ।

७ खण्डीकरण गरिएका प्रत्येक जग्गामा बिजुली तथा खानेपानीको सुविधा अनिवार्य रूपले पुगेको हुनुपर्ने छ । यसका लागि आवश्यक पर्ने बिजुलीका खम्बा ,तार तथा खानेपानीका पाईप आवश्यकता अनुसार जडान गरिनुपर्ने छ ।

ग) वातावरणीय एवं सामाजिक उत्तरदायित्व

१. प्लटिङ्गकार्यले वरपरको समुदाय तथा वातावरणमा कुनै पनि किसिमको नकरात्मक असर पार्नुहुदैन ।

२. भौतिक योजना कार्यान्वयन अनुमति (Planing Permit) दिँदा योजना प्रस्ताव गरिएको कूल जग्गाको क) कम्तिमा १५ प्रतिशत वाटोका लागि र ख) कम्तिमा ५ प्रतिशत खुला क्षेत्रको लागि छुट्टयाइएको हुनुपर्नेछ । साथै, यस्तो खुला क्षेत्रको क्षेत्रफल ८० वर्ग मिटर भन्दा कम र सोको चौडाई ८ मिटर भन्दा कम हुनुहुँदैन र यस्तो खुला क्षेत्रले प्रस्तावित भौतिक योजना क्षेत्रको बाहिरी साँध वा सिमाना छोएको हुनुहुँदैन ।

३. ईजाजत प्रक्रियाका लागि गाउँकार्यपालिकाका प्राविधिकले प्रस्तावित प्लटिङ्ग क्षेत्रको अवलोकन गरी सिफारिस दिनुपर्नेछ ।

४. प्रचलित वातावरण संरक्षण ऐन, नियमावली पूर्णरूपमा कार्यान्वयन गर्नुपर्नेछ ।

घ) सेवा शुल्क

१. ५ रोपनी सम्मको लागि प्रति रोपनी रु २५०००/-

२. ५ रोपनी भन्दा माथि तथा २० रोपनी सम्मको लागि प्रति रोपनी रु ३००००/-

३. २० रोपनी भन्दा माथिको लागि प्रति रोपनी रु ४०,०००/-

उपरोक्त मापदण्डहरु पूरा गरेर मात्र Planning Permit प्रदान गर्ने सकिनेछ । यस प्रावधान विपरित प्लटिङ्ग गरेमा उक्त प्लटिङ्ग क्षेत्रमा सार्वजनिक उपयोगिताहरु जस्तै धारा बत्ती बिजुलीहरु जडान हुने छैनन् । साथै उक्त जग्गा बेचबिखनमा रोक्का लगाउन सकिनेछ ।

अन्य विषय : वस्ती विकास शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत निर्माण मापदण्ड, २०७२ पहिलो संशोधन र नेपाल सरकारको प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।

प्लटिङ्गबाहेक अन्य प्रयोजनका लागि जग्गा खण्डीकरण गर्दा जग्गाको ज्यूनतम क्षेत्रफल ०-३-०-० हुने ।

१४२४३.२७ पशुपंक्षी दर्ता तथा प्रयोगशाला परिक्षण शुल्क विवरण :

क्र.सं.	सेवाको प्रकृती	लाग्ने शुल्क
१	उपचार सेवा	
१.१	गाई, भैँसी	रु १०
१.२	भेडा, बाख्रा	रु ५
१.३	कुखुरा, हाँस र अन्य पंक्षी	रु ५
१.४	कुकुर, विरालो	रु २५
१.५	हात्ती, घोडा, बाँदर, अन्य वन्यजन्तु	रु ५०
२	माइनर सर्जरी सेवा	
२.१	वोका, साँढे, राँगो सुमार्ने	रु १५
३	प्रजनन सेवा	
३.१	कृत्रिम गर्भाधान सेवा (गाई, भैँसी)	रु २५
३.२	गर्भ परिक्षण	रु १०

४	प्रयोगशाला सेवा	
४.१	गोबर परिक्षण (गाई, भैंसी, भेडा, बाखा, बंगुर)	रु १०
४.२	शव परिक्षण	
४.२.१	कुकर, विरालो	१००
४.२.२	गाई, भैंसी, बाखा, भेडा, बंगुर	२५
४.२.३	पक्षी	१०
४.२.४	घोडा, हात्तीर अन्य वन्यजन्तु	२००

राजस्व शीर्षक नं. १४२२३	शिक्षा क्षेत्र आम्दानी	दर
	कक्षा आठ परीक्षा शुल्क	शिक्षा समितिले तोके बमोजिम
	लब्धाङ्क पत्र संशोधन	३००
	विद्यालय खोल्न सिफारिस	वालविकास केन्द्र
	कक्षा थप गर्न सिफारिस	आधारभूत विद्यालय
	ठाउँसारी गर्न सिफारिस	मा.वि. स्तरको विद्यालय
		स्नातक वा सो भन्दा बढी
	विद्यालय खोल्नका लागि अनुमति माग फारम (८ कक्षा तथा तह थप)	५००
	कक्षा ८ को परीक्षा शुल्क (संस्थागत विद्यालयका लागि)	शिक्षा समितिले तोके बमोजिम
	अन्य सिफारिस	२००
	विद्यालय स्थानान्तरण (संस्थागत)	५०००
	विद्यालय अनुमति (संस्थागत)	३००००

अनुसूची -१२

पर्यटन शुल्क

पर्यटकीय सम्भाव्यता भएका स्थानहरुको पहिचान भएका क्षेत्रहरुको पहिचान गरी आगामी गाउँसभाबाट अनुमोदन गर्ने गरी पर्यटन शुल्क तोक्न गाउँकार्यपालिकालाई निर्देशन दिने निर्णय गरियो ।