

म्याग्दे गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९

म्याग्दे गाउँपालिकाको अर्थसम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न वनेको विद्येयक

प्रस्तावना : म्याग्दे गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९।०८० को अर्थसम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम म्याग्दे गाउँसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१ **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :** (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७९” रहेको छ ।

(२) यो ऐन, २०७९ साल श्रावण १ गतेदेखि म्याग्दे गाउँ क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२ **सम्पत्ति कर :** म्याग्दे गाउँपालिकामा देहाय बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइनेछ ।

(१) म्याग्देमा गाउँपालिकाका क्षेत्र भित्रको घर/संरचना र सो घर/संरचनाले चर्चेको (प्लिनथ एरिया) जग्गामा सम्पत्ति कर लगाइनेछ । यस दफाको प्रयोजनका लागि चर्चेको जग्गा भन्नाले घर/संरचनाले ओगटेको क्षेत्रफल बराबरको जग्गा वा पाँच हजार चार सय छयहत्तर वर्गफिट जग्गा मध्ये जुन घटी हुन्छ त्यसलाई सम्भन्नुपर्नेछ ।

(२) सम्पत्ति कर गणना गर्दा घर/संरचनाको लागि अनुसूची १ र चर्चेको जग्गाको लागि अनुसूची २ बमोजिमको दरमा मूल्यांकन गरि कुल मूल्याङ्कित रकममा अनुसूची ३ बमोजिमको दरमा गरिनेछ ।

३) उपदफा २ बमोजिम घर/संरचना र सो घर/संरचनाले चर्चेको जग्गाको मूल्यांकन गर्दा देहायको आधार लिईनेछ ।

क) घरको आकार, प्रकार, बनोट, आयु, निर्माण सम्पन्न भएको वर्ष, र ह्यास मूल्य

ख) घर र जग्गाको प्रचलित बजार मूल्य

ग) घर र जग्गाको व्यावसायिक वा आवासीय उपयोगको अवस्था ।

३ **भूमि कर :** म्याग्दे गाउँपालिकामा देहाय बमोजिम भूमिकर लगाइनेछ ।

(१) गाउँपालिकाका क्षेत्र भित्रको दफा २ को उपदफा (१) र (२) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाउन भनी तोकिएका जग्गा बाहेकका अन्य जग्गामा भूमिकर लगाइनेछ ।

(२) भूमिकर गणना गर्दा अनुसूची २ बमोजिमको दरमा मूल्यांकन गरि कुल मूल्याङ्कित रकममा अनुसूची ३ बमोजिमको दरमा गरिनेछ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम जग्गाको मूल्यांकन गर्दा देहायको आधार लिईनेछ ।

क) जग्गाको क्षेत्रफल,

ख) जग्गाको भौगोलिक अवस्थिति,

ग) जग्गाको उपयोगको अवस्था (व्यावसायिक, औद्योगिक, व्यापारिक, आवासीय, कृषि आदी),

घ) जग्गा रहेको स्थानमा पूर्वाधार विकासको अवस्था (सडक, पुल, ढल निकास, शिक्षा, स्वास्थ्य, सिँचाई सुविधा आदी ।

(४) गाउँपालिकाले करदाताबाट दफा २ बमोजिमको सम्पत्ति कर र दफा ३ बमोजिमको भूमिकरको रकम बुझिलिई करदातालाई एकीकृत रुपमा एउटै विल/रसिद दिन सक्नेछ

३. **घर बहाल कर :** गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहाल रकमको १० प्रतिशतका दरले बहाल कर लगाईनेछ ।
४. **व्यवसाय कर :** गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा व्यवसायको प्रकृति, पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (५) बमोजिम व्यवसाय कर लगाईनेछ ।
५. **सवारी साधन कर :** गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइनेछ । प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
६. **विज्ञापन कर :** गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिमको दरमा विज्ञापन कर लगाईनेछ । प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
७. **बहाल विटौरी शुल्क :** गाउँपालिकाले देहाय बमोजिम बहाल विटौरी शुल्क लगाउनेछ ।
(१) अव्यवस्थित, भूमीहिन र सुकुम्बासी बसोबास भएका स्थानमा घरले चर्चेको (प्लिन्थ एरिया) जग्गा र सो जग्गामा निर्माण भएको घरमा अव्यवस्थित बसोबास व्यवस्थापन शुल्कको रुपमा बहाल विटौरी शुल्क लगाईनेछ ।
८. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु स्थानीय उत्पादन विक्रि शुल्क :** गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले जडीबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छालाजस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरी अन्य स्थानीय तहमा विक्रि गरेवापत अनुसूची (८) बमोजिमको स्थानीय उत्पादन विक्रि शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
९. **मनोरञ्जन कर :** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (९) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
१०. **पार्किङ शुल्क :** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराएवापत अनुसूची (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **ट्रेकिङ्ग, कोयोकिङ, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र फ्याफ्टीङ्ग शुल्क :** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिङ, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र फ्याफ्टीङ्ग सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेवापत अनुसूची (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. **सेवा शुल्क, दस्तुर :** गाउँपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१२) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. **पर्यटन शुल्क :** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची (१३) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
१४. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि :** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलनसम्बन्धी कार्यविधि गाउँकार्यपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

१५. **दर बढाउन, घटाउन वा छुट दिन सकिने** : (१) प्रचलित कानुनमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि म्याग्दे गाउँ कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार यो ऐन र अन्य कानुन बमोजिम लगाइएका कर र शुल्कको दर बढाउन, घटाउन वा त्यस्तो कर र शुल्क आंशिक वा पूर्ण रुपमा छुट दिन सक्नेछ । त्यस्तो दर बढाइएको, घटाइएको वा छुट दिइएको सुचना स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशन गर्नु पर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम करको दर बढाइएको, घटाइएको वा कुनै कर र शुल्क आंशिक वा पूर्ण रुपमा छुट दिइएको विवरण प्रत्येक वर्ष राजश्व प्रशासन शाखाले म्याग्दे गाउँ कार्यपालिकामा पेश गर्नु पर्नेछ ।

(३) उपदफा(१) बमोजिम दिइएको छुट सुविधाको कसैले दुरुपयोग गरेमा वा कुनै खास प्रयोजनको लागि छुट दिइएको कर र शुल्क रकम असुल उपर गरी सो रकम बराबर जरिवाना गर्नेछ ।

१६. **प्रक्रिया सरलीकरण वा बाधा अड्काउ फुकुवा गर्न सक्ने** : प्रचलित कर सम्बन्धी कानुन तथा यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा सार्वजनिक शान्ति र व्यवस्थामा गम्भिर खलल पुगेको वा सार्वजनिक आवागमनमा अवरोध भएको वा विपदको कारणले उल्लिखित कानुनले प्रदान गरेको कुनै सुविधा उपभोग गर्न नपाउने अवस्था सिर्जना भएमा, कुनै जटिलता देखिएमा वा उल्लिखित कानुन तथा यस ऐनको कार्यान्वयनमा कुनै बाधा अड्काउ पर्न गएमा गाउँ कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार अवधि थप गर्न, प्रक्रिया सरलीकरण गर्न वा कार्यान्वयनमा देखिएको बाधा अड्काउ फुकुवा गर्न सक्नेछ ।

अनुसूची-१

म्याग्दे गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन-२०७९ को दफा २ प्रयोजनका लागि घर/संरचनाको न्यूनतम मूल्यांकन देहाय बमोजिम गरिनेछ ।

क्षेत्र		संरचना प्रति वर्ग फिट रु.									
		आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर		सिमेण्ट जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो आर.सि.सि. छाना		माटोको जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो - जस्ता वा टायलको छाना		माटोको जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो - जस्ता वा टायलको छाना		सेड वा कच्ची घर	
		व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास
(क)	व्यापारिक क्षेत्र	८५०	८००	७००	६५०	६००	५५०	५००	४५०	३००	१००
(ख)	आवासीय क्षेत्र	७००	६५०	५००	४५०	४००	३५०	३००	२५०	२००	१००
(ग)	कृषि क्षेत्र	५००	४००	३००	२५०	२००	१५०	१००	१००	१००	५०

२. सरचनाको हासकट्टी गणना

सरचनाको कसिम सरचनाको आयु	आर.सि. सि. फ्रेम स्टक्चर	सिमण्ट जोडाईमा इट्टा वा दुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. छाना	माटोको जोडाईमा इट्टा वा दुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. वा सिमण्ट जोडाईमा इट्टा वा दुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना	माटोको जोडाईमा इट्टा वा दुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
१ - ३ वर्ष	६	९	१२	१५	२०
३- ६ वर्ष	१२	१८	२४	३०	४०
६- ९ वर्ष	१८	२७	३६	४५	६०
९- १२ वर्ष	२४	३६	४८	६०	८०
१२- १५ वर्ष	३०	४५	६०	७५	९०
१५- १८ वर्ष	३६	५४	७२	९०	९०
१८- २१ वर्ष	४२	६३	८४	९०	९०
२१- २४ वर्ष	४८	७२	९०	९०	९०
२४- २७ वर्ष	५४	८१	९०	९०	९०
२७- ३० वर्ष	६०	९०	९०	९०	९०
३०- ३३ वर्ष	६६	९०	९०	९०	९०
३३- ३६ वर्ष	७२	९०	९०	९०	९०
३६- ४० वर्ष	७८	९०	९०	९०	९०
४०- ४३ वर्ष	८४	९०	९०	९०	९०
४३-४६ वर्ष	९०	९०	९०	९०	९०
४६ भन्दा माथि	९०	९०	९०	९०	९०

अनुसूची (२)

म्याग्दे गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९ को दफा ३ बमोजिमको सम्पत्ति कर दफा ३ बमोजिमको भूमिकर लिने प्रयोजनका लागि देहायको दर कायम गरिएको छ ।

जग्गाको मूल्याकन

साबिक वडा	क्षेत्र	सडकको नाम	विवरण	आब. २०७७/७८ को कायम मुल्य दर प्रति) रोपनि(
वडा नं १				
गुणादी ४५ ६७ ८९	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	६ ड को पृथ्वी राजमार्गसँग जोडिएका दायाँ वायाँ का जग्गाहरु	१२०००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	४ख को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायाँ वायाँ का	१२०००००

			जग्गाहरु	
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	५ ग को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँ वायाँ का जग्गाहरु	१२०००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	६ क को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँ वायाँ का जग्गाहरु	१२०००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	७ ख को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँ वायाँ का जग्गाहरु	१२०००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	७ ग को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँ वायाँ का जग्गाहरु	१२०००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	८ ग को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँ वायाँ का जग्गाहरु	१२०००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	९ ग को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँ वायाँ का जग्गाहरु	१२०००००
	आवासीय	अन्य जग्गा	६ ड, ४ ख, ५ ग, ६ क, ७ ख, ७ घ, ८ ग, ९ ग को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका वाहेकका आवासिय जग्गाहरु	८०००००
जामुने १ २	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	१ ग को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँ वायाँ का जग्गाहरु	२५०००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	२ ड को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँ वायाँ का जग्गाहरु	२५०००००
	आवासीय	कच्ची सडक	१ ग २ ड को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका भन्दा पछाडिका आवासिय जग्गाहरु	१००००००
गुणादी ४, ६, ७, ८ ९	आवासीय	तल्लो गुणदिदेखि पुरानो गाविस हुदै मानुह जानेबाटो	तल्लो गुणदिदेखि पुरानो गाविस हुदै मानुह जानेबाटो मार्गसंग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनिभिन्नका सम्पूर्ण कित्ताहरु	५०००००

	आवासीय	गुणदिचोक बाट उत्तरी रिङ्ग मार्ग	गुणदिचोक बाट उत्तरी रिङ्ग मार्गसंग जोडिएका ६क अन्तरगत पर्ने दायँवायाँका १ रोपनिभिन्नका सम्पूर्ण कित्ताहरु	५०००००
	आवासीय	दक्षिणि रिङ्गरोड मार्ग	दक्षिणि रिङ्गरोड मार्ग संग जोडिएका ७ख अन्तरगत पर्ने सम्पूर्ण कच्चि मार्गसंग जोडिएका दायँवायाँ वा सोसरहका १ रोपनिभिन्नका सम्पूर्ण कित्ताहरु	५०००००
	आवासीय	उत्तरी रिङ्गरोड	८ग अन्तरगत पर्ने उत्तरी रिङ्गरोड कच्चि मार्गसंग जोडिएका दायँवायाँ वा सोसरहका १ रोपनिभिन्नका सम्पूर्ण कित्ताहरु	५०००००
	आवासीय	बरचौर टयाक्के डाँडाबाख्रे - मोटरमार्ग	साबिक महेन्द्रपुर गुणादी,जामुने १,२,९ हाल म्याग्दे १मा पर्ने सम्पूर्ण क्षेत्रका बरचौर टयाक्के डाँडाबाख्रे मोटरमार्ग को - दायँवायाँका १ रोपनिभिन्नका सम्पूर्ण कित्ताहरु	५०००००
जामुने १ २	आवासीय	महेन्द्र मावि . देखि दिवु सम्म मोटरमार्ग	महेन्द्र मावि देखि दिवु सम्म . मोटरमार्गका दायँ वायाँका १ रोपनिभिन्नका सम्पूर्ण कित्ताहरु	५०००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल खेत दोयम खेत सिम खेत चाहार खेत	१००००० ९०००० ८०००० ७००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल पाखो दोयम पाखो सिम पाखो चाहार पाखो	६०००० ५०००० ४०००० ३००००
वडा न २				
जामुने ३ ४ ५ ८	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	३क को पृथ्वि राजमार्ग संग जोडिएका दायँ वायाँको जग्गाहरु	२५०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	३ग को पृथ्वि राजमार्ग संग जोडिएका दायँ वायाँको	२५०००००

			जग्गाहरु	
व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग		४ख को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायाँ वायाँको जग्गाहरु	२५०००००
व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग		५च को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायाँ वायाँको जग्गाहरु	२५०००००
आवासिय	कच्चि सडक		३क,३ग,४ख,५च को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका भन्दा पछाडिका अन्य जग्गाहरु	१००००००
आवासीय	दमसेरा हुँदै ऋषिथुम भैसिखर्क मोटरमार्ग		दमसेरा हुँदै ऋषिथुम भैसिखर्क मोटरमार्गसंग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
आवासीय	बडहरे ब्रिक फ्याक्ट्री हुँदै दमसेरा		बडहरे ब्रिक फ्याक्ट्री हुँदै दमसेरा उत्तरी रिङ्गरोडसंग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु पृथ्वी राजमार्गवाट ५०० मि सम्म	१३०००००
	कच्चि सडक		बडहरे ब्रिक फ्याक्ट्री हुँदै दमसेरा उत्तरी रिङ्गरोडसंग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पकोछाडि जग्गाहरु पृथ्वी राजमार्गवाट ५०० मि सम्म	७००००००
आवासीय	बडहरे ब्रिक फ्याक्ट्री हुँदै दमसेरा		बडहरे ब्रिक फ्याक्ट्री हुँदै दमसेरा उत्तरी रिङ्गरोडसंग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु पृथ्वी राजमार्गवाट ५०० मि वाहिर	१००००००
	कच्चि सडक		बडहरे ब्रिक फ्याक्ट्री हुँदै दमसेरा उत्तरी रिङ्गरोडसंग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पकोछाडि जग्गाहरु पृथ्वी राजमार्गवाट ५०० मि वाहिर	५००००००
आवासीय	कच्चि सडक		काफलथोक देखि पाटेचौर हुँदै भैसिखर्क सम्मको १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	५००००००

	आवासीय	निर्मलवस्ति- थानसिड मोटरमार्ग	निर्मलवस्तिथानसिड - मोटरमार्गसंग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
		कच्चि सडक	निर्मलवस्तिथानसिड - मोटरमार्गसंग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडीका जग्गाहरु	५०००००
		कच्चि सडक	काफलथोक देखि बाघको खोरहुदै माझिलाङ्ग सम्मको १ रोपनि भिन्नका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	पिपलटार उल्टेस्वारा मोटरमार्ग	पिपलटार उल्टेस्वारा मोटरमार्गसंग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	जामुने सार्किढाव देखि रिङ्गरोड	जामुने सार्किढाव देखि रिङ्गरोडसंग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
		कच्चि सडक	जामुने सार्किढाव देखि रिङ्गरोडसंग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	पसले फौजदारगाउँ उमाचोक सडकमार्ग	पसले फौजदारगाउँ उमाचोक सडकमार्ग जंगल सम्मको जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
		कच्चि सडक	पसले फौजदारगाउँ उमाचोक सडकमार्ग जंगल सम्मको जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	कच्चि सडक	पसले गगटे सडकमार्गसंग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि भिन्नका जग्गाहरु	१२०००००
		कच्चि सडक	पसले गगटे सडकमार्गसंग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि	५०००००

			भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	
		अन्य जग्गा	अब्बल खेत दोयम खेत सिम खेत चाहार खेत	१००००० ९०००० ८०००० ७००००
		अन्य जग्गा	अब्बल पाखो दोयम पाखो सिम पाखो चाहार पाखो	६०००० ५०००० ४०००० ३००००
वडा न ३				
जामुने ६ ७	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	६क को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायाँवायाँका जग्गाहरु	२५०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	७क को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायाँवायाँका जग्गाहरु	२५०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	७ख को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायाँवायाँका जग्गाहरु	२५०००००
		कच्चि सडक	६क,७क,७ख को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायाँवायाँका भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	१००००००
	आवासिय	पृथ्वी राजमार्ग गुडगुडे ठाँटि	पृथ्वी राजमार्ग गुडगुडे ठाँटि देखि भट्टराईथोक उत्तरीरिङ्गरोड संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
		कच्चि सडक	पृथ्वी राजमार्ग गुडगुडे ठाँटि देखि भट्टराईथोक उत्तरीरिङ्गरोड संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५००००००
		पृथ्वी राजमार्ग गुडगुडे ठाँटि	गुडगुडे ठाँटि देखिसिमलटार दक्षिणरिङ्गरोड संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	१२००००००
		कच्चि सडक	गुडगुडे ठाँटि देखिसिमलटार दक्षिणरिङ्गरोड संग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिको जग्गाहरु	५००००००

	आवासीय	कुलेचौर मोटरमार्ग	कुलेचौर मोटरमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
		कच्चि सडक	कुलेचौर मोटरमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
		कच्चि सडक	भरते हुदै कुलेचौर दक्षिणरिङ्गरोड मोटरमार्गसंग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि भिन्नका जग्गाहरु	१२०००००
			भरते हुदै कुलेचौर दक्षिणरिङ्गरोड मोटरमार्गसंग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	माथिल्लो पसलेदेखि कोइरालोथोक माझिलाङ्ग	माथिल्लो पसलेदेखि कोइरालोथोक मार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
			माथिल्लो पसलेदेखि कोइरालोथोक मार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि पछाडिका जग्गाहरु	७०००००
		कच्चि सडक	कोइरालोथोक देखि माझिलाङ्ग सम्मका १ रोपनि सम्मका दायँवायाँ सम्पुर्ण जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	घुम्तिदेखी वेलटार उत्तरी रिङ्ग रोड माझिलाङ्ग हर्कपुर मार्ग	घुम्तिदेखी वेलटार उत्तरी रिङ्ग रोड राम्देखोला संग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु पृथ्वी राजमार्गवाट ५०० मि सम्म	१५०००००
			घुम्तिदेखी वेलटार उत्तरी रिङ्ग रोड राम्देखोला संग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनिभन्दा पछाडिका जग्गाहरु पृथ्वी राजमार्गवाट ५०० मि सम्म	७०००००
		कच्चि सडक	राम्देखोला देखि हर्कपुर सम्म १ रोपनि भिन्नका दायँवायाँ सम्पुर्ण जग्गा	५०००००

		कच्चि सडक	पृथ्वी राजमार्गको विरूवा उत्तरी रिङ्ग रोड ठुलो वर्गेचा सम्म जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	१२०००००
			पृथ्वी राजमार्गको विरूवा उत्तरी रिङ्ग रोड ठुलो वर्गेचा सम्म जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडीका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	पसले गगटे मोटरमार्ग	पसले गगटे मोटरमार्ग दक्षिणरिङ् रोड संग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
		कच्चि सडक	पसले गगटे मोटरमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	धयरे अधिकारीथोक किल्चोक सम्म	धयरे देखि दक्षिणरिङ् रोडको ठाडागल्लि सम्म जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु (पृथ्वी राजमार्गदेखी ५०० मि सम्म)	१५०००००
		कच्चि सडक	धयरे देखि दक्षिणरिङ् रोडको ठाडागल्लि सम्म जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु (पृथ्वी राजमार्गदेखी ५०० मि सम्म)	७०००००
		कच्चि सडक	ठाडागल्लि देखि किल्चोक सम्मका १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	५०००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल खेत दोयम खेत सिम खेत चाहार खेत	१००००० ९०००० ८०००० ७००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल पाखो दोयम पाखो सिम पाखो चाहार पाखो	६०००० ५०००० ४०००० ३००००
वडा न ४				
छाङ्ग १,२,३	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	१ ग को पृथ्वि राजमार्ग संग	२५०००००

४ ५ ६			जोडिएका दायँवायाँका जग्गाहरु	
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	२च को पृथ्वि राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका जग्गाहरु	२५०००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	३ख को पृथ्वि राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका जग्गाहरु	२५०००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	४च को पृथ्वि राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका जग्गाहरु	२५०००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	५ख को पृथ्वि राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका जग्गाहरु	२५०००००
	आवासिय	कच्चि सडक	१ग, २च, ३ख, ४च, ५ख को पृथ्वि राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	१२००००
	आवासीय	छाङ्ग थर्पुमोटरमार्ग हस्पिटलदेखि छाङ्ग हटिया सम्म	छाङ्ग थर्पुमोटरमार्ग देखि लम्तरि सम्मका जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१५०००००
		कच्चि सडक	लम्तरिको माछापेखरि देखि छाङ्गहटिया सग जोडिएका दायँवायाँका १ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	पृथ्विराजमार्ग देखि आर्दश बोडिड सम्म	पृथ्विराजमार्ग देखि आर्दश बोडिड सम्म को दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
		अन्य जग्गा	पृथ्विराजमार्ग देखि आर्दश बोडिड सम्म को दायँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	पृथ्विराजमार्ग देखि म्याग्दे खोला सम्म	पृथ्विराजमार्ग देखि शान्तिटोल हुँदै न्यू भिजन बोडिड हुँदै म्याग्दे खोला सम्मका दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१५०००००
	आवासीय	थर्पु बजार मिन मावि म्याग्दे खोलापुलसम्म	थर्पु बजार मिन मावि म्याग्दे खोलापुलसम्म को दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१५०००००
		अन्या जग्गा	थर्पु बजार मिन मावि म्याग्दे खोलापुलसम्म को दायँवायाँका	५०००००

			१ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	
		कच्चि सडक	पृथ्वि राजमार्ग देखि बेलसोतिसम्मको दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
	आवासीय	गैरागाउँदेखि गणेश मा .वि. चोकेगाउँ मार्ग	गैरागाउँदेखि गणेश मा .वि. चोकेगाउँ मार्गको दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	थर्पुबजार रोपादि कोलडाँडागाठमार्ग	थर्पुबजार रोपादि कोलडाँडागाठमार्ग को दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	थर्पु कुमालगाउँदेखि कुकुरथानपिपलथोक मार्ग	थर्पु कुमालगाउँ मार्ग को दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
			थर्पु कुमालगाउँ मार्ग को दायँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
		कच्चि सडक	विसौनि डाँडादेखि कुकुरथानपिपलथोक मार्ग को दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	थर्पु शान्ति टोल डोडा चौतारा म्याग्दे खोलासम्म	थर्पु शान्ति टोल डोडा चौतारा म्याग्दे खोलासम्म को दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
		अन्य जग्गा	थर्पु शान्ति टोल डोडा चौतारा म्याग्दे खोलासम्म को दायँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	पिपलथोक घुमाउने सम्म	पिपलथोक घुमाउने सम्मको दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	फलाम्दि बडहरे ओटाडिदि मार्ग	फलाम्दि बडहरे ओटाडिदि मार्ग को फलाटेसम्म को दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००

	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल खेत दोयम खेत सिम खेत चाहार खेत	१०००० ९०००० ८०००० ७००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल पाखो दोयम पाखो सिम पाखो चाहार पाखो	६०००० ५०००० ४०००० ३००००
वडा न ५				
छाङ्ग ७ ८ ९	व्यापारिक	भिमाद राजमार्ग	भिमाद खैरेनितार मोटर मार्गको दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१३०००००
		अन्य जग्गा	भिमाद खैरेनितार मोटर मार्गको दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	७०००००
	आवासिय	भिमादपुलको मुखछाङ्ग पाटन - नयाँवस्ति मार्ग	पुलको मुखदेखी छाङ्गपाटन क्षेत्रका को दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	७०००००
		अन्य जग्गा	पुलको मुखदेखी छाङ्गपाटन क्षेत्रका को दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	४०००००
	आवासिय	धारादी मोटरमार्ग	धारादी मोटर मार्गको कच्चिसडकका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	२०००००
	आवासिय	बोटेनितार सडक	बोटेनी कच्ची सडक दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
	आवासिय	कवादिमोटरमार्ग	कवादिमोटरमार्गको दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
	आवासिय	धेरौँदि मोटरमार्ग	धेरौँदि मोटरमार्गको दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
	आवासिय	सुन्तले मलाड मोटरमार्ग	सुन्तले मलाड मोटरमार्गको दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
	कृषि	घडेरी फुलवारी मोटरमार्ग	घडेरी फुलवारी जाने मोटरमार्गको दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००

	कृषि	छाक्रक मोटरमार्ग	छाक्रक जाने मोटरमार्गको दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
			नयाँ वस्ति मुलावारि झिरुबास मार्गको दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
	कृषि	चिमखान मोटर मार्ग	चिमखान मोटरमार्ग को दायँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल खेत दोयम खेत सिम खेत चाहार खेत	१००००० ९०००० ८०००० ७००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल पाखो दोयम पाखो सिम पाखो चाहार पाखो	६०००० ५०००० ४०००० ३००००
वडा न ६				
मनपाङ्ग १२३४५७	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	१ज को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका जग्गाहरु	१८०००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	१ड को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका जग्गाहरु	१८०००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	२ग को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका जग्गाहरु	१८०००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	१च को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका जग्गाहरु	१८०००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	२घ को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका जग्गाहरु	१८०००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	२छ को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका जग्गाहरु	१८०००००
	ब्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	३ज को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका जग्गाहरु	१८०००००
		अन्य	१ज,१ड,२ग,१च,२घ,२छ,३ज, को पृथ्वी राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका भन्दा पछाडिकाजग्गाहरु	१००००००
	आवासीय	सेराफाट छेत्रेभन्ज्यड	मार्गसंग जोडिएका १ रोपनि सम्म वा सोसरहका सम्पूर्ण	५०००००

		हर्कपुर दुलेगौडा मोटरमार्ग	किता नक्साहरु	
	आवासीय	अकला छेत्रेभन्ज्यड हर्कपुर दुलेगौडा मोटरमार्ग	मार्गसंग जोडिएका दायँवायाँको १ रोपनि सम्म वा सोसरहका सम्पूर्ण किता नक्साहरु	५०००००
	आवासीय	छविसे वेलाउते सिमलभन्ज्याड राहुलडाँडा धरैनिजौ खोला छेत्रेभन्ज्यड हर्कपुर दुलेगौडा मोटरमार्ग	मार्गसंग जोडिएका दायँवायाँको १ रोपनि सम्म वा सोसरहका सम्पूर्ण किता नक्साहरु	५०००००
	आवासिय	अकला वस्ति विकास कृषिमोटर मार्ग	मार्गसंग जोडिएका दायँवायाँको १ रोपनि सम्म वा सोसरहका सम्पूर्ण किता नक्साहरु	५०००००
	आवासिय	जनजागृति मोटरमार्ग	मार्गसंग जोडिएका दायँवायाँको १ रोपनि सम्म वा सोसरहका सम्पूर्ण किता नक्साहरु	५०००००
	आवासिय	कच्ची सडक	अन्य कच्चि सडकसँग जोडिएका दायँवायाँको १ रोपनि सम्म वा सोसरहका सम्पूर्ण किता नक्साहरु	५०००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल खेत दोयम खेत सिम खेत चाहार खेत	१००००० ९०००० ८०००० ७००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल पाखो दोयम पाखो सिम पाखो चाहार पाखो	६०००० ५०००० ४०००० ३००००
वडा न ७				
मनपाङ्ग 6 89	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	६ख को पृथ्वि राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका जग्गाहरु	१५०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	६ड को पृथ्वि राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका जग्गाहरु	१५०००००
	व्यापारिक	पृथ्वी राजमार्ग	६ट को पृथ्वि राजमार्ग संग जोडिएका दायँवायाँका जग्गाहरु	१५०००००

		कच्चि सडक	६ख,६ड,६ट को पृथिवि राजमार्ग संग जोडिएका दायाँवायाँका भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	घुम्ति वेलटार जनता मोटरमार्ग हुँदै ज्योतिमार्ग	घुम्ति वेलटार जनता मोटरमार्ग (माझिलाड धारापानी भोर्ले) हुँदै ज्योतिमार्ग मोटरमार्गको दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	३७५०००
		कच्चि सडक	घुम्ति वेलटार जनता मोटरमार्ग हुँदै ज्योतिमार्ग मोटरमार्गको दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	२५००००
	आवासीय	शान्ति मोटरमार्ग	शान्ति मोटरमार्ग को दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	३७५०००
	आवासीय	शिव पञ्चायन मार्ग	शिव पञ्चायन मार्ग को दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१००००००
		कच्चि सडक	शिव पञ्चायन मार्ग को दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	जनज्योति मार्ग	जनज्योति मार्ग साँगेखोला देखि फेदटारि को दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	७०००००
		कच्चि सडक	जनज्योति मार्गको फेदटारि देखि भावर सम्मको दायाँवायाँका २ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
		कच्चि सडक	जनज्योति मार्गको फेदटारि देखि भोर्लेफेदि सम्मको दायाँवायाँका २ रोपनि भित्रका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	जनजागृति मोटरमार्ग	जनजागृति मोटरमार्ग रानीश्वारा सम्मको दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१२०००००
		कच्चि सडक	जनजागृति मोटरमार्ग रानीश्वारासम्मको दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका	७०००००

			जग्गाहरु	
		जनजागृति मोटरमार्ग	जनजागृति मोटरमार्ग रानीश्वारा देखी तिलाहार सम्मको दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	थर्पु वेलसोतिमार्ग	थर्पु वेलसोतिमार्ग को दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१००००००
		कच्चि सडक	थर्पु वेलसोतिमार्ग को दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	भुलभुले मोटरमार्ग	भुलभुले मोटरमार्ग को दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	८०००००
	आवासीय	मिजेथुम बगैचा खर्क मोटरमार्ग	मिजेथुम बगैचा देखि खर्क सम्मको वाटो कालिका मोटरमार्ग को दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	हुलाकी मोटरमार्ग	हुलाकी मोटरमार्ग आठविसे चोकदेखि भुलभुले मोटरमार्गको दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१००००००
		अन्य	भुलभुले मोटरमार्ग को दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	४०००००
	आवासीय	वाग्लेटार मोटरमार्ग	वाग्लेटार मोटरमार्गका दायाँवायाँका १ रोपनि सम्मका जग्गाहरु	१००००००
		कच्चि सडक	वाग्लेटार मोटरमार्गका दायाँवायाँका १ रोपनि भन्दा पछाडिका जग्गाहरु	५०००००
	आवासीय	हरियाली मोटरमार्ग	हरियाली मोटरमार्गका दायाँवायाँका १ रोपनीसम्मका जग्गाहरु	१२५०००
		जनएकता कृषि मार्ग	जनएकता कृषि मार्गका दायाँवायाँका १ रोपनीसम्मका जग्गाहरु	५०००००

	आवासीय	जनसहयोगि मार्ग	जहसहयोगी मार्गका दायाँवायाँका किताहरु	१२५०००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल खेत दोयम खेत सिम खेत चाहार खेत	१००००० ९०००० ८०००० ७००००
	कृषि	अन्य जग्गा	अब्बल पाखो दोयम पाखो सिम पाखो चाहार पाखो	६०००० ५०००० ४०००० ३००००
नोट:-१ सहायक मार्गसंग जोडिएका दायाँवायाँका १ रोपनी सम्मका भन्दा बाहिरका जग्गाहरु अन्य जग्गाका रूपमा समावेश गरिएको छ यस्ता जग्गाहरुको मूल्याङ्कन खेत वा पाखो वारी सरह हुनेछ!				
नोट:-२ पृथ्वि राजमार्ग सँग जोडिएका दायाँवायाँका भन्दा बाहिरका राजमार्ग क्षेत्रका जग्गाहरु अन्य जग्गाका रूपमा समावेश गरिएको छ यस्ता जग्गाहरुको मूल्याङ्कन खेत वा पाखो वारी सरह हुनेछ! तर जग्गा धनिले चाहेमा आवासिय क्षेत्र स्वयं घोषणा गरि सोही अनुसार मूल्याङ्कन गरिनेछ।				
नोट:-३ बिजुलिको हाईटेन्सन लाईनको दायाँवायाँ आधाआधा रोपनी सम्मका जग्गाहरुलाई - अन्य जग्गा सरह मूल्याङ्कन गरिनेछ !				

अनुसूची -३

म्याग्दे गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन-२०७९ को दफा २ र दफा ३ बमोजिम प्रत्येक करदाताको जग्गा र जग्गामा बनेको संरचनाको कुल मुल्यांकित रकममा देहाय बमोजिम हुनेगरि करको गणना गरिनेछ ।

करयोग्य सम्पत्तिको सम्पत्तिको मूल्य	बार्षिक दर
पाँच लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	एक मुष्ट रु ५०
दश लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति लाख रु. १०
पचास लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति लाख रु १५
एक करोड रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति लाख रु २०
दुई करोड रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति लाखरु २५
तिन करोड रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति लाख रु ३०
पाँच करोड रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति लाख रु ३५
पाँच करोड भन्दा माथि	प्रति लाख रु ४०

- सम्बन्धित करदाताले आफ्नो सम्पतिको गाउँपालिकाले तोकेको भन्दा बढी मुल्य तोकी कर बुझाउन चाहेमा ब्यवहारीक रुपमा उपयुक्त हुनेसम्मको रकम तोकी कर लिन सकिनेछ ।
- जग्गाको विवरण करदाताले कर बुझाउन आउने समयमा उल्लेख गरेबमोजिम गरिनेछ ।

अनूसुची ४

घर बहाल कर राजस्व शीर्षक नम्बर ११३२१

क्षेत्र	करको दर	कैफियत
घर बहाल कर	१० प्रतिशत	गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा गाउँपालिकाले त्यस्तो बहाल रकममा बहाल कर लगाउनेछ

अनूसुची ५

व्यवसायको कर- ११६१३

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारको आधारमा व्यवसाय कर लगाउनेछ ।

क्र.सं	विवरण	करको श्रेणी (क)	करको श्रेणी (ख)
१	होटल, लज एवं साधारण होटल	१२००	५००
२	रेटुरेन्ट (म:म, तास, सेकुवाआदि)	७००	३००
३	मिठाई पसल	७००	४००
४	कपडा पसल (थोक एवं खुद्रा)	१६००	८५०
५	फेन्सी पसल	१५००	७००
६	विविध श्रृंघार पसल (थोक/खुद्रा)	१०००	७००
७	उनी धागो पसल	४००	३००
८	जुत्ता चप्पल पसल	६००	४००
९	निर्माण सामाग्री	२०००	१०००
१०	खाद्यान्न, किराना डिलर/खुद्रा	१६००	७००
११	भांडा र गिफ्ट पसल(थोक/खुद्रा)	१२००	४००
१२	पुस्तक तथा पत्रिका पसल	१०००	५००

क्र.सं	विवरण	करको श्रेणी (क)	करको श्रेणी (ख)
१३	छापाखाना	८००	६००
१४	आर्ट	६००	४००
१५	फोटो स्टुडियो	८००	६००
१६	केबुल नेटवर्क	१०००	८००
१७	टि.भी., घडी रेडियो बिक्री/मर्मत	९००	५००
१८	पंखा तथा स्टोभ मर्मत	५००	३००
१९	साइकल बिक्री तथा मर्मत	३००	२००
२०	मोटरसाइकल, मोटर पार्टस्/वर्कसप	१०००	५००
२१	डाइभिङ्ग इन्ष्ट्रुमेन्ट	७००	५००
२२	टायर मर्मत	५००	३००
२३	ग्रिल उद्योग	७००	५००
२४	कवाडी सामानको थोक बिक्रेता	१०००	५००
२५	टेण्ट हाउस	६००	४००
२६	लाउण्ड्री पसल	३००	२००
२७	मादल पसल	४००	३००
२८	गोबर ग्यास निर्माण कम्पनी	१०००	६००
२९	पाउरोटी भण्डार	६००	४००
३०	चलचित्र मन्दिर	७००	४००
			२०००
३१	वित्तीय संस्था/सहकारी संस्था	७५००	साधारण ५००
३२	कलर ल्याब	१५००	१०००
३३	निजी अस्पताल/औषधी पसल	१५००	७५०
३४	पशु औषधी पसल	१०००	५००
३५	बीज भण्डार	१०००	५००
३६	रंगरोगन तथा इलेक्ट्रिक थोक बिक्री	१०००	७००
३७	फर्नीचर (स्टील, मेटल) उद्योग	१५००	८००

क्र.सं	विवरण	करको श्रेणी (क)	करको श्रेणी (ख)
३८	फर्नीचर (स्टील, मेटल) पसल	१५००	८००
३९	मिल	८००	५००
४०	सुनचाँदी पसल	१०००	५००
४१	आइसक्रिम उद्योग तथा पसल	५५०	४००
४२	कपडा सिलाई (प्रति मिशिन रू.७५)	०	३००
४३	हेयर कटिङ्ग	७००	५००
४४	ल फर्म, लेखापढी व्यवसाय	५००	३००
४५	बोर्डिङ्ग स्कूल मा.वि. र आधारभुत विद्यालय	३०००	२०००
४६	निर्माण व्यवसायी क, ख, ग, घ	२०००	१०००
४७	आयल पम्प	२०००	१५००
४८	कुरियर, फ्याक्स, कम्प्युटर र टेलिफोन	३००	२००
४९	उद्योग (कृषिसम्बन्धी नियमानुसार छुट हुने)	७००	५००
५०	सपिङ्ग सेन्टर	१०००	८००
५१	तरकारी पसल (होलसेल पसल ५००)	२००	१५०
५२	चशमा पसल	५००	३००
५३	दांत बनाउने पसल	५००	३००
५४	मासु पसल	५००	२००
५५	नर्सरी र फलफूलका विरूवा विक्रीवितरण	५००	२००
५६	माटोको भाडा बनाउने	३००	२००
५७	टेक्निकल इन्स्टिच्यूट	२०००	१५००
५८	कन्सल्टेन्सी फर्म (इनजीनियर र ओ.सी.)	३०००	
५९	ज्योतिष	३००	२००
६०	अडिटर फर्म (क ख ग घ)	१०००	५००
६१	सिलाई, बुनाई, पेन्टिङ्ग, कटिङ्ग प्रशिक्षण	४००	३००
६२	चिकित्सक विशेषज्ञ (स्वा.सहायक,कविराज)	८००	५००
६३	ल्याब (परिक्षण)	५००	३००

क्र.सं	विवरण	करको श्रेणी (क)	करको श्रेणी (ख)
६४	पुलवोर्ड (प्रति बोर्ड रू.४००।००)	०	०
६५	भिडियो गेम प्रति स्क्रिम रू.२००।००	०	०
६७	रेमिटेन्स सेवा	५००	०
६८	कटिङ्ग ढुंगा	१०००	६००
६९	कसर उद्योग	२००००	१००००
७०	ब्लक उद्योग	२०००	१०००
७१	कूखूरा फर्म उद्योग क(१-५००)चल्लासम्म ख(५०१-१०००) चल्लासम्म ० ग(१००१ भन्दा बढी)	१०००	५००

व्यवसायको किसिम

- १ ख वर्गको व्यवसाय : रू २० लाख सम्म
- २ क वर्गको व्यवसाय : रू २० लाख १ रूपैयांभन्दा बढी

इट्टा चिम्नीका लागि

- माछापूच्छ्रे विक फ्याक्ट्री रू. ६० हजार
- पोखेली विक फ्याक्ट्री रू. ३० हजार
- अन्य रू. २५ हजार

अनुसूची-६

वार्षिक सवारी साधन कर -राजश्व शीर्षक नं. ११४५१

सवारी साधन कर (वार्षिक)

सि.नं.	सवारीको किसिम	करको दर
१	टांगा	रु १००
२	रिक्सा	रु १५०
३	अटो रिक्सा	रु २००
४	विद्युतीय रिक्सा (ई रिक्सा)	रु ५००
५	मोटरसाइकल	रु १५०
६	जिप, कार, डेलिभरी भ्यान	रु २००
७	ट्रक, बस, अन्य	रु २५०

अनुसूची-७

विज्ञापन कर-राजश्व शीर्षक नं.११४७२

विवरण	करको दर	कैफियत
साइनबोर्ड, होर्डिङ्ग बोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा २५ वर्गफुट भन्दा माथि	८०	विज्ञापन,होर्डिङ्ग बोर्ड आदिमा लाग्ने कर यसमा पर्छ । विद्युतीय तथा छापा माध्यमबाट हुने विज्ञापन सम्बन्धी सबै प्रकारका कर यसमा समावेश हुन्छ ।
साइनबोर्ड, होर्डिङ्ग बोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा २४ वर्गफुट सम्म	५०	
भित्ते लेखन तथा सटर पेन्टिङ्ग प्रति वर्ग फिट	१०	
तुल व्यानर एक हप्ताको लागि	५०	
तुल व्यानर एक हप्ता भन्दा बढी	१००	
पोल बोर्ड प्रति गोटा	४००	

व्यवसाय परिचयको लागि बढीमा ४ x ५ = २० स्क्वायर फिट सम्मको १ थान बोर्ड व्यवसायीले आफ्नो पसल, व्यवसाय रहेको भित्ता पर्खालमा राख्न पाउनेछ । सो भन्दा ठूलो आकारको बोर्ड राख्न परेमा गाउँपालिकाको स्वीकृति लिनुपर्नेछ र सो भन्दा ठूलो बोर्ड राखेमा अन्य बोर्ड सरह रकम असूल गरिनेछ ।

अनुसूची-८

जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडीबुटी, वनकस (खर), कवाडी माल, प्रचलित कानून बमोजिम निषेधित जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएको जीवजन्तुको हाड, सीड, प्वाँख, छाला वा यस्तै प्रकृतिको वस्तुको व्यावसायिक उत्पादन गरि विक्रि गरे वापत गाउँपालिकाले जडीबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तुमा स्थानीय उत्पादन विक्रि शुल्क लगाउनेछ ।

१. म्याग्देभित्र उत्पादन भई विक्रि हुने देहायका मालवस्तुमा देहायको स्थानीय उत्पादन विक्रि कर दर निर्धारण गर्ने :

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर
१	ऊन (प्राकृतिक, कृत्रिम, जगर)	प्रति के.जी.	१० पैसा
२	खोटो	प्रति के.जी.	५० पैसा
३	प्रचलित वन नियमावलीमा लेखिएका जडिबुटीको मूल्य,मात्रा र गुणस्तर हेरी दर तर व्यवसायिक खेतीको र स्थानीय उद्योगमा अर्ध प्रशोधन हुने जडिबुटीको हकमा आधा दर मात्र लाग्नेछ ।		
४	वनकस (खर), बाबियो, मलहन पत्ता, छवाली, पराल, वगास, निगालो लोकता, पटेर, अम्लिसो (कुच्चो)	प्रति ट्रक १५० , प्रति ट्रयाक्टर ५०	
५	बाँस	प्रति गोटा	२ रुपैयाँ

कवाडी सामान

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर
१.	बियर बोतल		प्रति गोटा रु १
२.	मदिरा सिसि		प्रति गोटा रु १
३.	अन्य बोतल		प्रति गोटा रु १
४.	प्लाष्टिक जन्य पदार्थ		प्रति के.जी. रु १
५.	फलाम		प्रति के.जी. रु २
६.	सिलौटा/जस्ता		प्रति के.जी. रु १५
७.	तामा । पित्तल		प्रति के.जी. रु ३०
८.	कागजजन्य पदार्थ		प्रति के.जी. रु १
९.	हाड सिङ्ग खोर		प्रति के.जी. रु ५
१०.	छाला		प्रति पिस रु ५०
११.	अन्य कवाडी सामान		प्रति के.जी. रु १

अनुसूची ९

मनोरञ्जन कर-११४७१

सि.नं.	शीर्षक	करको दर
१	चलचित्र घर, पार्क, स्वीमिंग पुल आदी	प्रवेश शुल्कमा ५ %
२	व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सञ्चालन गरिने मेला महोत्सव	५ हजार
३	व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सञ्चालन गरिने कन्सर्ट	१ हजार

४. माथि सि.नं. २ मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि सात दिन भन्दा बढी समयसम्म व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सञ्चालन गरिने मेला महोत्सवमा उल्लिखित करको दरमा शत प्रतिशत थप कर लाग्नेछ ।

५. माथि सि.नं. ३ मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि एक दिन भन्दा बढी समयसम्म व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सञ्चालन गरिने कन्सर्टमा उल्लिखित करको दरमा शत प्रतिशत थप कर लाग्नेछ ।

अनुसूची-१०

पार्किङ्ग शुल्क

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र कुनै सवारीलाई पार्किङ्ग सेवा उपलब्ध गराए बापत पार्किङ्ग शुल्क लगाउन सक्नेछ ।

सवारी पार्किङ्ग शुल्क	दिनको
साना सवारी	रु१०
ठूला सवारी	रु४०

अनुसूची-११

ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका केबलकार, ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग, बञ्जीजम्प, जिपफ्लायर, ज्याजफिटङ्ग, प्याराग्लाइडिङ्ग लगायतका स्थानीय पर्यटन, मनोरञ्जन तथा साहसिक खेलकुद सम्बन्धी सेवा वा व्यवसायमा सेवा शुल्क लगाउनेछ ।

तर अर्को गाउँपालिका वा नगरपालिकासँगको सीमा भित्र वा एकभन्दा बढी गाउँपालिका वा नगरपालिकालाई समेटेर सञ्चालन हुने सेवा वा व्यवसायमा शुल्क लगाउँदा सम्बन्धित गाउँपालिका वा नगरपालिकासँग समन्वय गर्नु पर्नेछ । यो सेवा शुल्क गाउँकार्यपालिकाले कर निर्धारण र कार्यविधि तयार गरी लगाउन सक्नेछ ।

अनुसूची -१२

सेवा शुल्क, दस्तुर

१४२४५	नाता प्रमाणित दस्तुर	विवरण	दर
		अंग्रेजी	५००
		नेपाली	३००
		कन्सुलर प्रमाणित प्रति पाना	२००

१४२४३	नागरिकता सिफारिस दस्तुर	दर
	वंशजको नागरिकता सिफारिस	१००
	नागरिकता प्रतिलिपि	३००
	नागरिकता संशोधन	४००
	वैवाहिक अङ्गीकृत नागरिकता सिफारिस	५००
	नागरिकतामा नाम छुट सिफारिस	१००
	सनाखत सिफारिस	२००

१४२४४	व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर	विवरण	दर
	जन्म, मृत्यु, विवाह दर्ता, बसाइसराइ, सम्बन्ध विच्छेद		३५ दिन भित्र निःशुल्क
	जन्म, मृत्यु, विवाह दर्ता, बसाइसराइ, सम्बन्ध विच्छेद		३५ दिन पछि रू २००
	पति पत्नीको सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस		५००
	व्यक्तिगत घटना दर्ता संशोधन		५००
	व्यक्तिगत घटना प्रमाणित		२००
	जन्म मृत्यु सम्बन्धी	अंग्रेजी	४००
		नेपाली	२००
	अविवाहित प्रमाणित	अंग्रेजी	५००
		नेपाली	३००

	पञ्जिकरण घटना दर्ता मुचुल्का		५००
	पञ्जिकरण घटना दर्ता प्रतिलिपि माग		३००

१४२२४	परीक्षा शुल्क		शुल्कको दर
	परीक्षा दस्तुर		लोक सेवा आयोग अनुसार
	अन्तर्वार्ता दस्तुर		लोक सेवा आयोग अनुसार
	निवेदन तथा दरखास्त दस्तुर		लोक सेवा आयोग अनुसार
	अमिन शुल्क		प्रति कित्ता रु. २०००/- जोडिएको प्रति कित्ता रु. २०० का दरले

१४२२९	न्यायिक दस्तुर		दस्तुरको दर
	उजुरी दस्तुर		१००
	फिराद/प्रत्युत्तर दस्तुर		१००
	मिलापत्र दस्तुर प्रति पक्ष		१००

१४२४३	नामसारी सिफारिस	विवरण	दर
		नामसारी हकदार नतोकी	३००
		नामसारी २ हकदारसम्म	४००
		२ भन्दा बढी हकदार	५००
		गाउब्लक जग्गाको सिफारिस	३००
१४२४३	घरबाटो सिफारिस	विवरण	दर
		पृथ्वी राजमार्गले छोएका जग्गाहरू प्रति कित्ता १ रोपनी सम्म	६००
		पृथ्वी राजमार्गले छोएका जग्गाहरू	१००

		थप प्रति रोपनी	
		म्याग्दे दोभान देखि भिमाद पुलसम्म भिमाद सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति कित्ता १ रोपनी सम्म	५००
		म्याग्दे दोभान देखि भिमाद पुलसम्म भिमाद सडकले छोएका जग्गाहरू थप प्रति रोपनी	७५
		अन्य पक्की सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति कित्ता १ रोपनी सम्म	४००
		अन्य पक्की सडकले छोएका जग्गाहरू थप प्रति रोपनी	५०
		अन्य कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति कित्ता १ रोपनी सम्म	३५०
		अन्य कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरू थप प्रति रोपनी	४०
		वाटो नभएको	३००
		वाटो नभएको थप प्रति रोपनी	२५
१४२४३	चारकिल्ला प्रमाणित	विवरण	दर
		पृथ्वी राजमार्गले छोएका जग्गाहरू प्रति कित्ता १ रोपनी सम्म	५००
		पृथ्वी राजमार्गले छोएका जग्गाहरू थप प्रति रोपनी	१००
		म्याग्दे दोभान देखि भिमाद पुलसम्म भिमाद सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति कित्ता १ रोपनी सम्म	४००
		म्याग्दे दोभान देखि भिमाद पुलसम्म भिमाद सडकले छोएका जग्गाहरू थप प्रति रोपनी	७५
		अन्य पक्की सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति कित्ता १ रोपनी सम्म	३५०
		अन्य पक्की सडकले छोएका जग्गाहरू थप प्रति रोपनी	५०
		अन्य कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति कित्ता १ रोपनी सम्म	३००
		अन्य कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरू थप प्रति रोपनी	४०

		वाटो नभएको	२००
		बाटो नभएको थप प्रति रोपनी	२५

१४२४३	पेन्सन सिफारिस	विवरण	दर
	भारतीय पेन्सन पारिवारिक विवरण सिफारिस		५००
	भारतीय पेन्सन अन्य सिफारिस		४००
	नेपालको पेन्सन पारिवारिक विवरण सिफारिस		३००
	ब्रिटिस पेन्सन पारिवारिक विवरण सिफारिस		१०००

१४२४३	अन्य सिफारिस	विवरण	दर
	राहदानी सिफारिस		२००
	नाबालक परिचय सिफारिस		२००
	स्थायी बसोबास सम्बन्धी सिफारिस		२००
	स्वदेशका लागि गरिने अन्य सामान्य सिफारिस		२००
	बकस पत्रका लागि मालपोतमा गरिने सिफारिस		५००
	शेष पछिको बकस पत्रका लागि मालपोतमा गरिने सिफारिस		
	अन्य		५००
	वैदेशिक प्रयोजनका चारित्रिक सिफारिस		५००
	स्वदेश प्रयोजनका चारित्रिक सिफारिस		३००
	विद्यार्थीका लागि चारित्रिक सिफारिस		५० प्रतिशत छूट
	अग्रेजी रूपान्तर	स्थायी ठेगाना बाहेक	३००
	मालपोत तथा नगदी रसिद प्रतिलिपि		रु. ५०

	व्यवसायसँग सम्बन्धित सिफारिस		
	व्यवसायको नाम दर्ता सिफारिस		५००
	व्यवसाय नाम दर्ता		
	२० लाखसम्म		५००
	२० लाख देखि ५० लाख सम्म		१०००
	५० लाख भन्दा बढी		१५००
	व्यापार व्यवसाय बन्द सिफारिस		४००
	व्यापार व्यवसाय सञ्चालन नभएको		४००
	विद्युत सिफारिस		
	सामान्य कच्ची घर		२००
	पक्की घर		३००
	व्यावसायिक		५००
	थ्रि फेज		१०००
	विद्युत मिटर नामसारी सिफारिस		
	कच्ची घर		३००
	पक्की घर		४००
	टेलिफोन जडान सिफारिस		
	पक्की घर		४००
	कच्ची घर		३००
	टेलिफोन नामसारी सिफारिस		
	पक्की घर		४००
	कच्ची घर		३००
	निजी धारा जडान सम्बन्धी सिफारिस		१००
	खानेपानी सम्बन्धी नामसारी		
	कच्ची घर		३००
	पक्की घर		४००
	उद्योगघन्दा सम्बन्धित सिफारिस		
	उद्योग स्थापना सिफारिस		

	ठूला उद्योग		२०००
	मभौला उद्योग		१०००
	साना उद्योग		५००
	संघ संस्था दर्ता	दर्ता सिफारिस	३००
		नवीकरण सिफारिस	२००
	काठ, दाउरा कटान सिफारिस		
	कु काठ २० रूख सम्म		५००
	सो भन्दा माथि प्रति रूख		५०
	चाप, खयर १० रूख सम्म		२०००
	खयर २० रूख सम्म		५०००
	सो भन्दा माथि प्रति रूख		५००
	सिमल, चाप, साज, आप प्रति रूख		५००
	बांस प्रति गोटा		२
	स्थानीय उत्पादन विक्री शुल्क		
	काठ, दाउरा विक्री शुल्क		
	साल जातको काठ		गोलाई प्रति क्यु.फिट रू ३० चिरान प्रति क्यु.फिट रू ५०
	खयरको जातको काठ		गोलाई प्रति क्यु.फिट रू २५
	सिसौ		गोलाई प्रति क्यु.फिट रू २० चिरान प्रति क्यु.फिट रू ३०
	अन्य कुकाठ		गोलाई प्रति क्यु.फिट रू १० चिरान प्रति क्यु.फिट रू १५
	दाउरा		प्रति के.जी रू ०.१०
	बाँस		प्रति धना रू २
	ढुङ्गा, गिटी, बालुवा,		प्रति क्यु फिट रू २.५०

	ग्रावेल र रोडा	
	स्लेट(विछ्याउने ढुङ्गा, खरि, चुन ढुङ्गा)	प्रति क्यु फिट रू २.५०
	भट्टामा प्रयोग गर्ने माटो	प्रति क्यु फिट रू ०.३०
	ईट्टा निकासी	प्रति हजार रू ५०
	ब्लक निकासी	प्रति गोटा रू ०.२०
	अदुवा	प्रति क्वीन्टल रू २०
	फलफुल(सुन्तला, केरा आदि)	प्रति क्वीन्टल रू ५०
	कटिङ्ग ढुङ्गा १२ इन्च वा सो भन्दा ठूलो	प्रति पिस रू ०.५०
	कटिङ्ग ढुङ्गा १२ इन्च भन्दा सानो	प्रति पिस रू ०.२५
	रेडी मिक्स	प्रति घ.मि. रू ५०
	अण्डा	प्रति गोटा रू ०.०५

सि.नं.	सर्जमिन दस्तुर :-	
१	नाता प्रमाणित र नाम थर संशोधनको लागि सर्जमिन गर्दा	३००.००
२	वंशजको नागरिकता सिफारिशका लागि सर्जमिन गर्दा	३००.००
३	ठूला उद्योग स्थापनाको लागि सर्जमिन गर्दा (१० करोड भन्दा माथि)	५०००.००
४	मझ्यौला उद्योग स्थापनाको लागि सर्जमिन गर्दा (३-१० करोड सम्म)	२०००.००
५	साना उद्योग स्थापनाको लागि सर्जमिन गर्दा	१०००.००
६	अन्य प्रयोजनका लागि सर्जमिन गर्दा	५००.००
७	घर सम्पन्न सर्जमिन गर्दा सर्जमिन दस्तुर	१०००.००
८	व्यक्तिगत घटना दर्ता सर्जमिन दस्तुर	३००
९	नामसारी मुचुल्का	५००
सि.नं.	बाटो मर्मत, पर्यावरण, संरक्षण तथा सवारी दस्तुर	
१	माटो ढुवानी गर्ने ट्रयाक्टर प्रति ट्रली	२०.००
२	माटो ढुवानी गर्ने ट्रक प्रति ट्रिप,	५०.००
३	माटो ढुवानी गर्ने ट्रक दश चक्के	१००.००

कार्यपालिकाले पास गरेको कार्यविधि बमोजिम कार्यान्वयन गरिने छ ।

हैसियत प्रमाणित सिफारिस

सि.न	सुचि	विवरण	करको दर
१	ऋण र वैदेशिक रोजगारका लागि मुल्यांकन	रु.१० लाख सम्म	१,०००
		रु.२० लाख सम्म	१,५००
		रु.३० लाख सम्म	२,०००
		रु.४० लाख सम्म	२५,००
		रु.५० लाख सम्म	३,०००
		रु.५० लाखभन्दा बढीमा प्रति १०लाख	५००
२	वार्षिक आम्दानी (ऋण लिन र वैदेशिक रोजगार)	रु.५ लाख सम्म	१,०००
		रु.१० लाख सम्म	१,५००
		रु.२० लाख सम्म	२५००
		रु.३० लाख सम्म	३५,००
		रु.४० लाख सम्म	४५००
		रु.४० लाखभन्दा बढीमा प्रति ५ लाख	५००

क. सम्पत्ति मूल्यांकन र वार्षिक आम्दानी द्वै गराउनेलाई बढी दस्तूर हुन आउने एकमात्र असूल गर्ने ।

ख. गाउँपालिकाले तत्काल धितो मुल्यांकन गरेको सिफारिसको पूनः नवीकरण गर्नुपर्दा जून प्रयोजनका लागि गरिएको हो सोको लागि लाग्ने दस्तूरको १० प्रतिशत थप राजश्व लिइनेछ ।

सुचि	विवरण	करको दर
निवेदन दस्तूर मेलमिलाप		१०
पति पत्नीको सम्बन्ध विच्छेद निवेदन दर्ता दस्तूर		२००
भवन निर्माण/घर कायम दरखास्त फाराम		५००
कोटेशन फाराम शुल्क	सार्वजनिक खरिद नियमानुसार	
टेण्डर फाराम शुल्क	सार्वजनिक खरिद नियमानुसार	
	सार्वजनिक खरिद नियमानुसार	

निवेदन नक्कल प्रति पाना	आफैले सार्दा	१०
	कार्यालयले सार्दा	२०
घरपालुवा कुकुर	दर्ता र नवीकरण	१००
घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तूर	कार्यालयबाट सार्दा एक तला	१५
	सोभन्दा माथि प्रति तल्ला	५
	आफै सार्दा एक तला	१०
	प्रति तला थप	५

१४२४३.२३ सवारी साधन नामसारी सिफारिस

सि.नं	विवरण	दर
१.	मोटरसाइकल	२००
२.	कार, जीप, भ्यान	३००
३.	बस टक	५००

१४२४३.२३ कान्जी हाउस दस्तूर

विवरण		दर
गाई गोरू प्रति गोटा (विगो वाहेक)	प्रति दिन	५०
भैसी रागा प्रति गोटा(विगो वाहेक)	प्रति दिन	२००
घोडा खच्चड प्रति गोटा(विगो वाहेक)	प्रति दिन	१००
सुगुंर बंगुर प्रति गोटा(विगो वाहेक)	प्रति दिन	२००
बाखा भेंडा प्रति गोटा(विगो वाहेक)	प्रति दिन	५०

नोट:१ कान्जी हाउसमा पशु राख्दा घांसपानी परालको खर्च सम्बन्धित पशु धनीले नै व्यहोर्नुपर्नेछ

२ कान्जी हाउसमा पशु समाती थुन्ने कर्मचारीलाई २५ र अन्य व्यक्तिलाई ३५ प्रतिशत पुरस्कार स्वरूप दिइनेछ

३ कान्जी हाउसमा थुनेको पशु सोही दिन लिन नआएमा प्रतिदिन १० प्रतिशतका दरले थप जरिवाना लाग्नेछ र अन्यको हकमा स्वायत्त शासन ऐन २०५५ अनुसार हुनेछ ।

४ कान्जी हाउसमा पशु समाती थुनेपछि सो पशुलाई हेरचाह गर्ने कर्मचारीलाई १५ प्रतिशत थप सुविधा दिइनेछ ।

१४२४३.२४ सरसफाई शुल्क

सरसफाई शुल्क	दर
नियमित रूपमा सरसफाई हुने क्षेत्रमा मासिक(प्रति घर)	१००१००
आसिक रूपमा सरसफाई हुने क्षेत्रमा मासिक(प्रति घर)	५०१००
घरको प्रति तलाको थप मासिक(नियमित सफाई हुने स्थानमा)	३०१००
होटल,नाई,हस्पिटल तथा क्लिनिक व्यवसायहरूको मासिक	२००१००
फोहर धेरै उत्पादन हुने क्षेत्रहरू	३००१००

१४२४३.२५ सक्सन ट्यांक/लोडर टिपरको भाडा

विवरण		दर
सक्सन ट्यांक/लोडर टिपरको भाडा	सक्सन ट्यांक गा.पा. क्षेत्रभित्र प्रत्येक पटक	५०००
	टयाक्टर प्रति दिन	५०००
	लोडर	२००० VAT बाहेक

टावर (टेलिफोन, मोइवाल) प्रति टावर	१००००१००
-----------------------------------	----------

१४२४३.२६ घर नक्शापास दस्तुर

अ) घरनक्सा पास सम्बन्धी दस्तुर

सि.	भौतिक संरचनाको विवरण	करको दर (प्रति व.फी.)
-----	----------------------	-----------------------

नं.		ने.रू.मा		
		नक्सापास क्षेत्र		
		क	ख	ग
१.	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर			
क)	पूर्ण भूमिगत तला	२.००	१.५०	१.००
ख)	अर्ध भूमिगत तला	४.००	३.५०	३.००
ग)	जमिन तला	४.००	३.५०	३.००
घ)	पहिलो तला	४.२५	३.७५	३.२५
ज)	दोश्रो तला	४.५०	४.००	३.५०
च)	तेश्रो तला	४.७५	४.२५	३.७५
छ)	चौथो तला	५.००	४.५०	४.००
ज)	पाचौ तला वा सो भन्दा माथि	१०.००	८.००	६.००
२	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी. टायल जस्तापाता छांना	३.५०	२.५०	२.००
३.	जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी., जस्तापाताछांना	३.२५	२.२५	१.७५
४.	माटोको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको	३.००	२.००	१.५०

अ) पुराना घरहरूको हकमा नक्सा नियमितका लागि प्रति वर्ग फिट रू १०१०० दरलाई कायम गर्ने ।

आ) साधारण स्वीकृतिका लागी फिल्ड सर्जमिन शुल्क लिई सर्जमिन गराई मात्र स्वीकृत दिने ।

इ) कम्पाउण्डवाल

क	शहरी क्षेत्र: ब्लक, इट्टा, ढुंगा, आ.सी.सी. पिल्लर सिमेन्टको जोडाईमा प्रति रनिङ्ग फिटको रू.१।	अन्य क्षेत्र: ब्लक, इट्टा, ढुंगा, आ.सी.सी. पिल्लर सिमेन्टको जोडाईमा प्रति रनिङ्ग फिटको रू.०।७५
ख	शहरी क्षेत्र: तारवार माटोको जोडाई र कक्रेट पिल्लरको जोडाईमा प्रति रनिङ्ग फिटको रू.०।७५	अन्य क्षेत्र: तारवार माटोको जोडाई र कक्रेट पिल्लरको जोडाईमा प्रति रनिङ्ग फिटको रू.०।५०
ग	शहरी क्षेत्र: अन्य रू.०।५०	अन्य क्षेत्र: अन्य रू.०।३५

ई) नक्सापास क्षेत्र निर्धारण

गाउँकार्यपालिका क्षेत्र भित्रका स्थानहरूलाई भौगोलिक तथा पुर्वाधार विकासको अवस्थाका आधारमा करको दर निर्धारणका लागि देहायका क्षेत्रहरू निर्धारण गरीएको छ ।

क) मुख्य शहरी क्षेत्र (क)

मुख्य शहरी क्षेत्र (क) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरू पर्दछन् ।

क्षेत्र
पृथ्वी राजमार्गको दायां बायां राजमार्गले छोएको जग्गा
म्याग्दे दोभानको पुल देखि भिमादको पुलसम्म सडकको दायां बायां राजमार्गले छोएको जग्गा

ख) बजार क्षेत्र (ख)

बजार क्षेत्र (ख) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरू पर्दछन् ।

क्षेत्र
पृथ्वी राजमार्गको दायां बायां राजमार्गमा जोडिएका सहायक राजमार्गको ५०० मीटरसम्म

ग) ग्रामिण क्षेत्र (ग)

ग्रामिण क्षेत्र (ग) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरू पर्दछन् ।

क्षेत्र
क्षेत्र (क) र (ख) मा परेका बाहेकका अन्य ग्रामिण क्षेत्र

अन्य विषय : वस्ती विकास शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत निर्माण मापदण्ड, २०७२ पहिलो संशोधन र नेपाल सरकारको प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।

माथि उल्लेखित नक्सा निर्धारण र घर नक्सा पास दस्तुरमा प्राविधिक कर्मचारीको सिफारिसमा गाउँकार्यपालिकाले आगामी गाउँसभाबाट अनुमोदन गर्ने गरी पुनरावलोकन गर्ने सक्नेछ ।

५)	नक्सा पास दस्तुर:	
१	तल्ला थप आर.सि.सि. घर प्रति वर्ग फिट	५.००
२	नक्सा पास दरखास्त फारम बापत	५००.००
३	नक्सा नामसारी	
	१. नक्सा नामसारी प्रति वर्ग फिट रु. (विक्री तथा अन्य)	२.००
	२. वंशजको नाता भित्रको नक्सा नामसारी	५००.००
४	पुरानो घरलाई नक्सा नियमित गर्दा (RCC तथा अन्य) प्रति वर्ग फिट रु	५.००
५	इजाजत नलिई निर्माण कार्य सम्पन्न गरिसके पछि मात्र नक्सापासको प्रकृयाको लागि पेश हुन आएका नक्साको हकमा नक्सा पास दस्तुरको १००% थप दस्तुर लाग्ने छ ।	
६	नक्सा पास प्रकृयाको लागि नक्सा पेश भएको अवस्थामा	
	अ) स्विकृति विना एक चरण अगाडीको कार्य सम्पन्न गरेमा प्रति वर्ग फिट थप	२.००
	आ) प्लिनथलेभल स्विकृति लिएको तर सुपर स्टक्चरको स्विकृति नलिएको अवस्थामा प्रति वर्ग फुट थप	१.५०
	इ) घर दर्ता भएको तर स्विकृति विना सम्पन्न भएको अवस्थामा प्रति वर्ग फुट थप	४.००

७	सार्वजनिक जग्गा तर्फ तोकिएको सेटव्याक नछोडेको हकमा प्रति वर्ग फिट रु. २.५० जरिमाना लिई मिचेको जति भत्काउने ।	२.५०
८	गाउँपालिकाबाट तोकिएको खुला क्षेत्र नछोडी निर्माण कार्य गरेमा प्रति वर्ग फिट रु. २.५० जरिमाना लिई भत्काउन लगाउने	२.५०
९	नक्सा पास गरि सकेपछि २ वर्ष भित्र निर्माण सम्पन्न गरि सक्नु पर्ने छ । यदि सोहि अवधि भित्र निर्माण कार्य शुरु नगरेमा पुरै दस्तुर तिरी पुन अनुमति लिनुपर्नेछ ।	
१०	नक्शा सम्पन्न लिई गएपछि पुन नक्सा प्रमाणित तथा नक्सापास सम्पन्नको प्रतिलिपि लिन आएमा	५००.००
११	नक्सा पास गर्ने क्रममा राजिनामा नखुलेको हकमा (प्रति वर्गफुट)	४.००
१२	जग्गामा घर/संरचना भएको तर मालपोत कार्यालयबाट नामसारी घर/संरचना नखुलाई आवादिको रुपमा मात्र दर्ता गरेको भएमा त्यस्तो घरको नक्सापास प्रकृया गर्दा मुल्यांकनको ४% ले हर्जाना लगाईनेछ ।	
१३	नयाँ नक्सा संसोधन शुल्क साविक राजश्वको २० प्रतिशत	
१४	घरनक्सा फिल्ड सर्जिमिन शुल्क रु.	१०००
१५	घरनक्सा कन्सल्टेन्सी अनुमति । नविकरण	५०००
१२	ईजाजत तथा नविकरण दस्तुर	
१	निर्माण व्यवसायि ईजाजत दस्तुर	१२०००.००
२	निर्माण व्यवसायि ईजाजत नविकरण दस्तुर (असोज मसान्त पछि थप रु.३,०००।)	६०००.००
३	इजाजत पत्र प्रतिलिपि दस्तुर	१०००
४	संघ सस्था दर्ता शुल्क	१०००
५	संघ सस्था नविकरण शुल्क	५००
६	कृषक समुह, कृषि फर्म दर्ता शुल्क	२००
७	कृषक समुह, कृषि फर्म नविकरण शुल्क	१००
८	होर्डिङ बोर्ड अनुमति ५० वर्ग फिट सम्म	१५००
९	होर्डिङ बोर्ड अनुमति ५१ देखी २०० वर्ग फिट सम्म	२०००
१०	होर्डिङ बोर्ड अनुमति २०१ वर्ग फिट भन्दा माथि	३०००
११	होर्डिङ बोर्ड अनुमति नविकरण ५० वर्ग फिट सम्म	१०००
१२	होर्डिङ बोर्ड अनुमति नविकरण ५१ देखी २०० वर्ग फिट सम्म	१५००
१३	होर्डिङ बोर्ड अनुमति नविकरण २०१ वर्ग फिट भन्दा माथि	२०००
१४	घरेलु तथा साना उद्योग ईजाजत दस्तुर	
१५	घरेलु तथा साना उद्योग ईजाजत नविकरण दस्तुर	
१६	स्थानीय व्यापार ईजाजत दस्तुर	
१७	स्थानीय व्यापार ईजाजत नविकरण दस्तुर	
१८	स्वास्थ्य संस्था ईजाजत दस्तुर	
१९	स्वास्थ्य संस्था ईजाजत नविकरण दस्तुर	
२०	नदिजन्य पदार्थको डिपो सञ्चालन अनुमति दस्तुर	
१३	प्राकृतिक श्रोत शुल्क (प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ)	
१	ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा प्रति घन फिट	
२	माटो प्रति घन फुट	
३	दहत्तर बहत्तर प्रति किलो	

कार्यपालिकाबाट यस सम्बन्धि कार्यविधि बनाउँदा सोही बमोजिम कार्यन्वयन गरिने छ ।

प्लटिङ्ग जग्गाहरूका लागि पारित मापदण्ड

जग्गा प्लटिङ्ग गरी जग्गा कारोबार गर्न चाहने सस्थाले व्यवसायिक तथा व्यापारिक प्रयोजन (जग्गालाई प्लटिङ्ग गरी बिक्री बितरण गरिने) को लागि जग्गा विकास, सामुहिक आवास, कुनै पनि सर्वसाधारण भेला हुने सपिङ्गमल, सुपरमार्केट, स्कूल, कलेज, अस्पताल, नर्सिङ्गहोम, बैंक तथा वित्तीय संस्था पोलिक्लिनिक आदिले भौतिक योजना कार्यान्वयन गर्नुपर्दा गाउँकार्यपालिकाले गठन गरेको प्राविधिक समितिको सिफारिसमा सो कार्यहरूको Planning Permit स्वीकृत गर्नु पर्नेछ । यस सँग सम्बन्धित मापदण्ड निम्न अनुसार प्रस्ताव गरिएको छ ।

क) न्यूनतम क्षेत्रफल तथा मोहडा चौडाई

१. जग्गा खण्डीकरण गर्दा जग्गाको न्यूनतम क्षेत्रफल ०-४-०-० हुनुपर्दछ ।
२. पुरानो प्लटिङ्गको हकमा जग्गाको मोहडा न्यूनतम ६ मि (१९'-६") हुनुपर्दछ तथा नयाँ प्लटिङ्गको हकमा एउटा मात्र मोहडा भएको जग्गामा न्यूनतम मोहडाको चौडाई ६ मि तथा दोहोरो मोहडा भएको जग्गामा छोटो मोहडाको चौडाई ७ मि हुनुपर्दछ ।

ख) पूर्वाधार सम्बन्धमा

१. मुल सडकको चौडाई कम्तिमा ८ मि हुनुपर्दछ ।
२. भित्रि बाटोको चौडाई न्यूनतम ६ मि हुनुपर्दछ ।
३. सबै बाटोहरू सार्वजनिक भएको मालपोत कार्यालयबाट प्रमाणित गर्नुपर्नेछ ।
४. योजनास्थल भित्र टुङ्गिने बाटो (DEAD END ROAD) को लम्बाई अधिकतम ५० मिटर हुनुपर्ने छ ।
५. कुनै पनि बाटोको घुम्ती वा मोडको न्यूनतम अर्धव्यास ३.५ मिटर भन्दा बढी हुनुपर्नेछ ।
६. प्लटिङ्ग गरेको क्षेत्रमा टेलिफोनको खम्बा, ढल तथा बाटो पिच गर्ने जिम्मेवारी प्लटिङ्गकर्ताकै हुने गरी प्लटिङ्गको Planning Permit स्वीकृत गर्नु पर्नेछ । साथै प्लटिङ्ग गरिएको हरेक घडेरीले तोकिएका भवन मापदण्ड समेत पुरा गर्नुपर्ने छ ।
७. खण्डीकरण गरिएका प्रत्येक जग्गामा बिजुली तथा खानेपानीको सुविधा अनिवार्य रूपले पुगेको हुनुपर्ने छ । यसका लागि आवश्यक पर्ने बिजुलीका खम्बा, तार तथा खानेपानीका पाईप आवश्यकता अनुसार जडान गरिनुपर्ने छ ।

ग) वातावरणीय एवं सामाजिक उत्तरदायित्व

१. प्लटिङ्गकार्यले वरपरको समुदाय तथा वातावरणमा कुनै पनि किसिमको नकरात्मक असर पार्नुहुँदैन ।
२. भौतिक योजना कार्यान्वयन अनुमति (Planing Permit) दिँदा योजना प्रस्ताव गरिएको कूल जग्गाको क) कम्तिमा १५ प्रतिशत वाटोका लागि र ख) कम्तिमा ५ प्रतिशत खुला क्षेत्रको लागि छुट्टयाइएको हुनुपर्नेछ । साथै, यस्तो खुला क्षेत्रको क्षेत्रफल ८० वर्ग मिटर भन्दा कम र सोको चौडाई ८ मिटर भन्दा कम हुनुहुँदैन र यस्तो खुला क्षेत्रले प्रस्तावित भौतिक योजना क्षेत्रको वाहिरी साँध वा सिमाना छोएको हुनुहुँदैन ।
३. ईजाजत प्रक्रियाका लागि गाउँकार्यपालिकाका प्राविधिकले प्रस्तावित प्लटिङ्ग क्षेत्रको अवलोकन गरी सिफारिस दिनुपर्नेछ ।
४. प्रचलित वातावरण संरक्षण ऐन, नियमावली पूर्णरूपमा कार्यान्वयन गर्नुपर्नेछ ।

घ) सेवा शुल्क

१. ५ रोपनी सम्मको लागि प्रति रोपनी रु २५०००/-
२. ५ रोपनी भन्दा माथि तथा २० रोपनी सम्मको लागि प्रति रोपनी रु ३००००/-

३. २० रोपनी भन्दा माथिको लागि प्रति रोपनी रु ४०,०००/-

उपरोक्त मापदण्डहरु पूरा गरेर मात्र Planning Permit प्रदान गर्ने सकिनेछ । यस प्रावधान विपरित प्लटिङ्ग गरेमा उक्त प्लटिङ्ग क्षेत्रमा सार्वजनिक उपयोगिताहरु जस्तै धारा बत्ती बिजुलीहरु जडान हुने छैनन् । साथै उक्त जग्गा वेचविखनमा रोक्का लगाउन सकिनेछ ।

अन्य विषय : वस्ती विकास शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत निर्माण मापदण्ड, २०७२ पहिलो संशोधन र नेपाल सरकारको प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।

प्लटिङ्गबाहेक अन्य प्रयोजनका लागि जग्गा खण्डीकरण गर्दा जग्गाको ज्यूनतम क्षेत्रफल ०-३-०-० हुने ।

१४२४३.२७ पशुपंक्षी दर्ता तथा प्रयोगशाला परिक्षण शुल्क विवरण :

क्र.सं.	सेवाको प्रकृती	लाग्ने शुल्क
१	उपचार सेवा	
१.१	गाई, भैंसी	रु १०
१.२	भेडा, बाखा	रु ५
१.३	कुखुरा, हाँस र अन्य पंक्षी	रु ०.५०
१.४	कुकुर, बिरालो	रु २५
१.५	हात्ती, घोडा, बाँदर, अन्य वन्यजन्तु	रु ५०
२	माइनर सर्जरी सेवा	
२.१	बोका, साँढे, राँगो सुमार्ने	रु १५
३	प्रजनन सेवा	
३.१	कृत्रिम गर्भाधान सेवा (गाई, भैंसी)	रु ५०
३.२	गर्भ परिक्षण	रु १००
४	प्रयोगशाला सेवा	
४.१	गोबर परिक्षण (गाई, भैंसी, भेडा, बाखा, बंगुर)	रु १०
४.२	शव परिक्षण	
४.२.१	कुकुर, बिरालो	१००
४.२.२	गाई,भैंसी, बाखा, भेडा,बंगुर	२५
४.२.३	पंक्षी	१०
४.२.४	घोडा, हात्तीर अन्य वन्यजन्तु	२००

स्वास्थ्य क्षेत्रको आम्दानी

क्र.सं.	सेवाको विवरण	सेवाको नाम	दर रु.	कैफियत
१	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	हेमाटोलोजी एच बि प्रतिशत ।	५०	
२	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	हेमाटोलोजी सि बि सि	३५०	
३	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	हेमाटोलोजी बि टि	७५	
४	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	हेमाटोलोजी सि टि	७५	
५	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	हेमाटोलोजी ब्लड ग्रुपिङ्ग	५०	
६	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	हेमाटोलोजी इ एस आर	५०	
७	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	हेमाटोलोजी पि टि वा आइ एन आर	१५०	

8	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	इम्युनोलोजी आर ए फ्याक्टर	150	
9	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	इम्युनोलोजी युरिन प्रेनेन्सी टेस्ट	100	
10	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	इम्युनोलोजी सि आर पि	150	
11	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	सेरोलोजी पि एम टि सि टि वा एच टि सि	0	
12	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	सेरोलोजी एच बि एस ए जि	300	
13	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	सेरोलोजी एच सि भि	300	
14	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	सेरोलोजी भि डि आर एल	150	
15	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	प्यारसिटोलोजी युरिन आर इ	50	
16	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	प्यारसिटोलोजी स्टुल आर इ	50	
17	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	प्यारसिटोलोजी एच पाइलोरी	400	
18	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	प्यारसिटोलोजी के ओ एच प्रिपेरसन	175	
19	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	प्यारसिटोलोजी टि एफ टि	800	
20	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	ए एन सि प्याकेज	750	
21	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	ए एन सि प्याकेज एच बि ए जि	300	
22	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	ए एन सि प्याकेज ब्लड सुगर	50	
23	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	ए एन सि प्याकेज एच सि भि	300	
24	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	ए एन सि प्याकेज ब्लड ग्लुकोज	50	
25	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	ए एन सि प्याकेज एच बि प्रतिशत	50	
26	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	ए एन सि प्याकेज युरिन आर इ	100	
27	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	बायोकेमिस्ट्री एफ बि एस वा पि पि बि एस वा रेन्डम सुगर	50	
28	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	बायोकेमिस्ट्री युरिक एसिड	150	
29	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	बायोकेमिस्ट्री बिलिरुबिन डारेक्ट वा इन्डाइरेक्ट	150	
30	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	बायोकेमिस्ट्री युरिया	150	
31	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	बायोकेमिस्ट्री क्रियाटिनाइन	150	
32	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	बायोकेमिस्ट्री एमाइलेज	250	
33	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	बायोकेमिस्ट्री लाइपेज	750	
34	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	बायोकेमिस्ट्री एल एफ टि	750	
35	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	बायोकेमिस्ट्री लाइपिड प्रोफाइल	750	

36	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	बायोकेमिस्ट्री ट्रोपोनिन क्वालिटेटिभ	450	
37	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	बायोकेमिस्ट्री ट्रोपोनिन क्वाण्टिटेटिभ	750	
38	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	बायोकेमिस्ट्री सेरम क्याल्सियम	250	
39	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	ब्याक्टेरिओलोजी वाइडल टेस्ट	150	
40	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	ब्याक्टेरिओलोजी स्पटम फर ए एफ बि स्टेन	0	
41	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	ब्याक्टेरिओलोजी कल्चर एण्ड सेन्सिटिभिटी	500	
42	स्वास्थ्य सेवा शुल्क	कार्डियोलोजी इसिजी	150	

राजस्व शीर्षक नं. १४२२३	शिक्षा क्षेत्र आमदानी		दर
	कक्षा आठ परीक्षा शुल्क		शिक्षा समितिले तोके बमोजिम
	लब्धाङ्क पत्र संशोधन		३००
	विद्यालय खोलन सिफारिस	वालविकास केन्द्र	५००
	कक्षा थप गर्न सिफारिस	आधारभूत विद्यालय	१०००
	ठाउँसारी गर्न सिफारिस	मा.वि. स्तरको विद्यालय	३०००
		स्नातक वा सो भन्दा बढी	६०००
	विद्यालय खोलनका लागि अनुमति माग फारम (८ कक्षा तथा तह थप)		५००
	कक्षा ८ को परीक्षा शुल्क (संस्थागत विद्यालयका लागि)		शिक्षा समितिले तोके बमोजिम
	अन्य सिफारिस		२००
	विद्यालय स्थानान्तरण (संस्थागत)		५०००
	विद्यालय अनुमति (संस्थागत)		३००००

अनुसूची -१२

पर्यटन शुल्क

पर्यटकीय सम्भाव्यता भएका स्थानहरूको पहिचान भएका क्षेत्रहरूको पहिचान गरी आगामी गाउँसभाबाट अनुमोदन गर्ने गरी पर्यटन शुल्क तोक्न गाउँकार्यपालिकालाई निर्देशन दिने निर्णय गरियो ।

अवैध उत्खनन् जरिवाना

म्याग्दे गाउँपालिका क्षेत्रभित्र रहेका विभिन्न घाटहरू लगायत अन्य स्थानबाट अवैध रूपमा ढुङ्गा, गिटी, वालुवा, माटो लगायतका वस्तुहरू उत्खनन् तथा ओसारपोसार गरेको पाईएमा तपसिल बमोजिमको प्रशासनीक दण्ड जरिवाना लगाइने छ ।

क्र.सं.	मेशिनको नाम	जरिवाना रकम रु.	कैफियत
1	एक्साभेटर पहिलो पटक	30000	
2	एक्साभेटर दोस्रो पटक	35000	
3	एक्साभेटर तेस्रो पटक र सो भन्दा बढी	40000	
4	जे. सि. वि./ ट्रिपर पहिलो पटक	20000	
5	जे. सि. वि./ ट्रिपर दोस्रो पटक	25000	
6	जे. सि. वि./ ट्रिपर तेस्रो पटक र सो भन्दा बढी	30000	
7	ट्रयाक्टर/मिनिटाटा पहिलो पटक	12000	
8	ट्रयाक्टर/मिनिटाटा दोस्रो पटक	16000	
9	ट्रयाक्टर/मिनिटाटा तेस्रो पटक र सो भन्दा बढी	20000	
<ul style="list-style-type: none"> जरिवाना रकमको २५ प्रतिशत रकम सो काममा सहयोग पुर्याउने प्रहरी/कर्मचारीलाई प्रदान गरिनेछ । प्रहरीको एकल प्रयासबाट मात्र समाईएका अवैध उत्खनन् को प्रोत्साहन रकम प्रहरीलाई उपलब्ध गराईनेछ । गाउँपालिकाका कर्मचारी र प्रहरीको सयुक्त अनुगमनका क्रममा समाईएका अवैध उत्खनन् को प्रोत्साहन रकम गाउँपालिकाका उक्त कार्यमा खटिएका कर्मचारीहरू र प्रहरीलाई आधा/आधा उपलब्ध गराईनेछ । 			

अवैध उत्खनन् गर्दा भेटिएको सामग्रीहरुको प्रति घन मिटर रु. ५०० थप जरीवाना लाग्नेछ । साथै उक्त सामग्रीहरु जफत गरिनेछ ।