



म्याग्दे गाउँपालिका
आर्थिक ऐन, २०७५

गाउँसभाबाट स्वीकृत मिति : २०७५।३।२९ गते

प्रमाणिकरण मिति : २०७५।४।१ गते

म्याग्दे गाउँपालिका



म्याग्दे गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन

म्याग्दे गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक


प्रस्तावना : म्याग्दे गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम म्याग्दे गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७५” रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०७५ साल श्रावण १ गतेदेखि म्याग्दे गाउँ क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. **सम्पत्ति कर:** गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर लगाइने र असूल गरिन छ ।
३. **घर वहाल कर:** गाउँपालिकाक्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
४. **व्यवसाय कर:** गाउँपालिकाक्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
५. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** गाउँपालिकाक्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. **सवारी साधन कर:** गाउँपालिकाक्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

(माया देवी राणा)
माया देवी राणा (आले)
गाउँपालिका अध्यक्ष

७. **विज्ञापन कर:** गाउँपालिकाक्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
८. **मनोरन्जन कर:** गाउँपालिकाक्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
९. **बहाल बिटौरी शुल्क:** गाउँपालिकाक्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१०. **पार्किङ शुल्क:** गाउँपालिकाक्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ज्याफ्टीङ्ग शुल्क:** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ज्याफ्टीङ्गसेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवारत अनुसूचि (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि १२ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. **पर्यटनशुल्क:** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची १३ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१४. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि गाउँकार्यपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।
- १५। **दर बढाउन, घटाउन वा छुट दिन सकिने :** (१) प्रचलित कानूनमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि म्याग्दे गाउँ कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार यो ऐन र अन्य कानून बमोजिम लगाइएका कर र शुल्कको दर बढाउन, घटाउन वा त्यस्तो कर र शुल्क आंशिक वा पूर्ण रुपमा छुट दिन सक्नेछ । त्यस्तो दर बढाइएको, घटाइएको वा छुट दिइएको सुचना स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशन गर्नु पर्नेछ ।


माया देवी राना (आलो)
गाउँपालिका अध्यक्ष



(२) उपदफा (१) बमोजिम करको दर बढाइएको, घटाइएको वा कुनै कर र शुल्क आंशिक वा पूर्ण रुपमा छुट दिइएको विवरण प्रत्येक वर्ष राजश्व प्रशासन शाखाले म्याग्दे गाउँ कार्यपालिकामा पेश गर्नु पर्नेछ ।

(३) उपदफा(१) बमोजिम दिइएको छुट सुविधाको कसैले दुरुपयोग गरेमा वा कुनै खास प्रयोजनको लागि छुट दिइएको कर र शुल्क रकम असुल उपर गरी सो रकम बराबर जरिवाना गर्नेछ ।

१६। प्रक्रिया सरलीकरण वा बाधा अड्काउ फुकुवा गर्न सक्ने : प्रचलित कर सम्बन्धी कानुन तथा यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा सार्वजनिक शान्ति र व्यवस्थामा गम्भिर खलल पुगेको वा सार्वजनिक आवागमनमा अवरोध भएको वा विपदको कारणले उल्लिखित कानुनले प्रदान गरेको कुनै सुविधा उपभोग गर्न नपाउने अवस्था सिर्जना भएमा, कुनै जटिलता देखिएमा वा उल्लिखित कानुन तथा यस ऐनको कार्यान्वयनमा कुनै बाधा अड्काउ पर्न गएमा गाउँ कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार अवधि थप गर्न, प्रक्रिया सरलीकरण गर्न वा कार्यान्वयनमा देखिएको बाधा अड्काउ फुकुवा गर्न सक्नेछ ।

माया देवी राना (आले)
गाउँपालिका अध्यक्ष



अनुसूची-१

एकीकृत सम्पत्ति करको दररेट—राजस्व शीर्षक न ११३१३

म्याग्दे गाउँपालिकाको एकीकृत सम्पत्ति करको दररेट देहाय बमोजिम लागु गर्ने निर्णय गरियो ।

करयोग्य एकीकृत सम्पत्तिको मूल्य	बार्षिक दर
पाँच लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	एक मुष्ठ रु ५०
दश लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति लाख रु. १०
पचास लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति लाख रु १५
एक करोड रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति लाख रु २०
दुई करोड रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति लाखरु २५
तिन करोड रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति लाख रु ३०
पाँच करोड रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	प्रति लाख रु ३५
पाँच करोड भन्दा माथि	प्रति लाख रु ४०

संरचनाको मूल्यांकन देहाय बमोजिम गर्ने निर्णय गरियो ।

क्षेत्र	संरचना प्रति वर्ग फिट रु.										
	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर वा ढुङ्गाको गारो आर.सि.सि. छाना	सिमेण्ट जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो आर.सि.सि. छाना	माटोको जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो - जस्ता वा टायलको छाना	माटोको जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो - जस्ता वा टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास
(क)	व्यापारिक क्षेत्र	८५०	८००	७००	६५०	६००	५५०	५००	४५०	३००	१००
(ख)	आवासीय क्षेत्र	७००	६५०	५००	४५०	४००	३५०	३००	२५०	२००	१००
(ग)	कृषि क्षेत्र	५००	४००	३००	२५०	२००	१५०	१००	१००	१००	५०

५

माया देवी राना (आलो)
गाउँपालिका अध्यक्ष


सरचनाको त्‍सकट्टी नियमानुसार गर्ने निर्णय गरियो ।

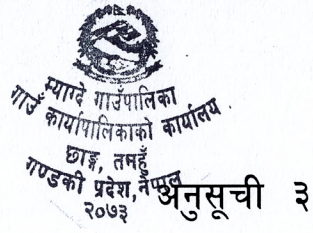
सरचनाको किसिम सरचनाको आयु ↓	आर.सि. सि. फ्रेम स्टक्चर	सिमेट जोडाईमा इट्टा वा दुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. छाना	माटोको जोडाईमा इट्टा वा दुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. वा सिमेट जोडाईमा इट्टा वा दुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना	माटोको जोडाईमा इट्टा वा दुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
१ - ३ वर्ष	६	९	१२	१५	२०
३- ६ वर्ष	१२	१८	२४	३०	४०
६- ९ वर्ष	१८	२७	३६	४५	६०
९- १२ वर्ष	२४	३६	४८	६०	८०
१२- १५ वर्ष	३०	४५	६०	७५	९०
१५- १८ वर्ष	३६	५४	७२	९०	९०
१८- २१ वर्ष	४२	६३	८४	९०	९०
२१- २४ वर्ष	४८	७२	९०	९०	९०
२४- २७ वर्ष	५४	८१	९०	९०	९०
२७- ३० वर्ष	६०	९०	९०	९०	९०
३०- ३३ वर्ष	६६	९०	९०	९०	९०
३३- ३६ वर्ष	७२	९०	९०	९०	९०
३६- ४० वर्ष	७८	९०	९०	९०	९०
४०- ४३ वर्ष	८४	९०	९०	९०	९०
४३-४६ वर्ष	९०	९०	९०	९०	९०
४६ भन्दा माथि	९०	९०	९०	९०	९०

अनुसूची २

मालपोत कर

मालपोत कर एकीकृत सम्पत्ति कर लागू भएपछि कार्यान्वयन हुने छैन ।


 माया देवी राना (आलो)
 गाउँपालिका अध्यक्ष



घर बहाल कर
राजस्व शीर्षक नम्बर ११३२१

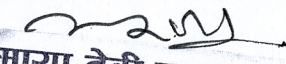
विवरण	क्षेत्र	आ.व. २०७५/७६ को दर	कैफियत
घर बहाल कर	क) सघ, सस्था, सरकारी कार्यालय, गोदाम भाडामा दिने ख) अन्य प्रयोजनका लागि	१० प्रतिशत ५ प्रतिशत	गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा गाउँपालिकाले त्यस्तो बहाल रकममा बहाल कर लगाउनेछ

अनुसूची ४

व्यवसायको कर- ११६१३

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारको आधारमा व्यवसाय कर लगाउनेछ ।

क्र.सं	विवरण	करको श्रेणी (क)	करको श्रेणी (ख)
१	होटल, लज एवं साधारण होटल	१२००	५००
२	रेटुरेन्ट (म:म, तास, सेकूवाआदि)	७००	३००
३	मिठाई पसल	७००	४००
४	कपडा पसल (थोक एवं खूद्रा)	१६००	८५०
५	फेन्सी पसल	१५००	७००
६	विविध श्रृङ्घार पसल (थोक/खूद्रा)	१०००	७००
७	उनी धागो पसल	४००	३००
८	जूता चप्पल पसल	६००	४००
९	निर्माण सामग्री	२०००	१०००
१०	खाद्यान्न, किराना डिलर/खूद्रा	१६००	७००


माया देवी राना (आले)
गाउँपालिका अध्यक्ष

क्र.सं	विवरण	करको श्रेणी (क)	करको श्रेणी (ख)
११	भाडा र गिफ्ट पसल(थोक/खुद्रा)	१२००	४००
१२	पुस्तक तथा पत्रिका पसल	१०००	५००
१३	छापाखाना	८००	६००
१४	आर्ट	६००	४००
१५	फोटो स्टूडियो	८००	६००
१६	केबल नेटवर्क	१०००	८००
१७	टि.भी., घडी रेडियो बिक्री/मर्मत	९००	५००
१८	पंखा तथा स्टोभ मर्मत	५००	३००
१९	साइकल बिक्री तथा मर्मत	३००	२००
२०	मोटरसाइकल, मोटर पार्टस्/वर्कसप	१०००	५००
२१	ड्राइभिङ इन्स्ट्रुट	७००	५००
२२	टायर मर्मत	५००	३००
२३	ग्रिल उद्योग	७००	५००
२४	कवाडी सामानको थोक बिक्रेता	१०००	५००
२५	टेण्ट हाउस	६००	४००
२६	लाउण्डी पसल	३००	२००
२७	मादल पसल	४००	३००
२८	गोबर ग्यास निर्माण कम्पनी	१०००	६००
२९	पाउरोटी भण्डार	६००	४००
३०	चलचित्र मन्दिर	७००	४००
			२०००
३१	वित्तीय संस्था/सहकारी संस्था	७५००	साधारण ५००
३२	कलर ल्याब	१५००	१०००
३३	निजी अस्पताल/औषधी पसल	१५००	७५०
३४	पशु औषधी पसल	१०००	५००

क्र.सं	विवरण	करको श्रेणी (क)	करको श्रेणी (ख)
३५	बीज भण्डार	१०००	५००
३६	रंगरोगन तथा इलेक्ट्रिक थोक बिक्री	१०००	७००
३७	फर्नीचर (स्टील, मेटल) उद्योग	१५००	८००
३८	फर्नीचर (स्टील, मेटल) पसल	१५००	८००
३९	मल	८००	५००
४०	सूनचांदी पसल	१०००	५००
४१	आइसक्रिम उद्योग तथा पसल	५५०	४००
४२	कपडा सिलाई (प्रति मिशिन रु.७५)	०	३००
४३	हेयर कटिङ्ग	७००	५००
४४	ल फर्म, लेखापढी व्यवसाय	५००	३००
४५	बोर्डिङ्ग स्कूल मा.वि. र आधारभूत विद्यालय	३०००	२०००
४६	निर्माण व्यवसायी क, ख, ग, घ	२०००	१०००
४७	आयल पम्प	२०००	१५००
४८	कूरियर, फ्याक्स, कम्प्युटर र टेलिफोन	३००	२००
४९	उद्योग (कृषिसम्बन्धी नियमानुसार छुट हुने)	७००	५००
५०	सपिङ्ग सेन्टर	१०००	८००
५१	तरकारी पसल (होलसेल पसल ५००)	२००	१५०
५२	चशमा पसल	५००	३००
५३	दात बनाउने पसल	५००	३००
५४	मासू पसल	५००	२००
५५	नर्सरी र फलफुलका विरुवा बिक्रीवितरण	५००	२००
५६	माटोको भाडा बनाउने	३००	२००
५७	टेक्निकल इन्स्टिच्युट	२०००	१५००
५८	कन्सल्टेन्सी फर्म (इनजीनियर र ओ.सी.)	३०००	
५९	ज्योतिष	३००	२००

क्र.सं	विवरण	करको श्रेणी (क)	करको श्रेणी (ख)
६०	अडिटर फर्म (क ख ग घ)	१०००	५००
६१	सिलाई, बूनाई, पेन्टिङ्ग, कटिङ्ग प्रशिक्षण	४००	३००
६२	चिकित्सक विशेषज्ञ (स्वा.सहायक,कविराज)	८००	५००
६३	ल्याब (परिक्षण)	५००	३००
६४	पूलवोर्ड (प्रति बोर्ड रु.४००१००)	०	०
६५	भिडियो गेम प्रति स्क्रिम रु.२००१००	०	०
६७	रेमिटेन्स सेवा	५००	०
६८	कटिङ्ग ढुंगा	१०००	६००
६९	कसर उद्योग	२००००	१००००
७०	ब्लक उद्योग	२०००	१०००
७१	कुखुरा फर्म उद्योग क(१-५००)चल्लासम्म ख(५०१-१०००) चल्लासम्म ० ग(१००१ भन्दा बढी)	१०००	५००

व्यवसायको किसिम

- १ ख वर्गको व्यवसाय : रु २०लाख सम्म
- २ क वर्गको व्यवसाय : रु २० लाख १ रुपैयांभन्दा बढी

व्यवसाय कर सकलन कार्यविधि तयार गर्न गाउँकार्यपालिकालाई निर्देशन दिने गर्ने निर्णय गरियो ।

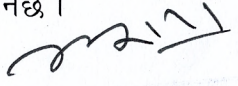
इष्टा चिम्नीका लागि

- माछापुच्छ्रे विक फ्याक्ट्री रु. ६० हजार
- पोखेली विक फ्याक्ट्री रु. ३० हजार
- अन्य रु. २५ हजार

अनुसूची-५

जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडीबुटी, वनकस (खर), कवाडी माल, प्रचलित कानून बमोजिम निषेधित जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएको जीवजन्तुको हाड, सीड, प्वाँख, छाला वा यस्तै प्रकृतिको वस्तुको व्यावसायिक उपयोग गरे वापत गाउँपालिकाले जडीबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर लगाउनेछ ।


माया देवी शिना (आले)
 गाउँपालिका अध्यक्ष

१. म्याग्देभिन्न उत्पादन भई निकासी हुने देहायका मालवस्तुमा देहायका कर दर निर्धारण गर्ने :


सि.नं.	विवरण	इकाई	दर
१	ऊन (प्राकृतिक, कृत्रिम, जगर)	प्रति के.जी.	१० पैसा
२	खोटो	प्रति के.जी.	५० पैसा
३	प्रचलित वन नियमावलीमा लेखिएका जडिबुटिको मूल्य, मात्रा र गुणस्तर हेरी दर तर व्यवसायिक खेतीको र स्थानीय उद्योगमा अर्ध प्रशोधन हुने जडिबुटिको हकमा आधा दर मात्र लाग्नेछ ।		
४	वनकस (खर), बाबियो, मलहन पत्ता, छवाली, पराल, वगास, निगालो लोकता, पटेर, अम्लिसो (कुच्चो)	प्रति गाडा, ट्राक्टर, ट्रक	रु १००
५	बाँस	प्रति गोटा	२ रुपैयाँ

कवाडी सामान

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर
१	बियर बोतल		प्रति गोटा रु १
२	मदिरा सिसि		प्रति गोटा रु १
३	चुर, फुटेको सिसा(सादा । रंगिन)		प्रति के.जी. रु १
४	अन्य बोतल		प्रति गोटा रु १
५	प्लाष्टिक जन्य पदार्थ		प्रति के.जी. रु १
६	फलाम		प्रति के.जी. रु २
७	सिलौटाजस्ता		प्रति के.जी. रु १५
८	तामा । पित्तल		प्रति के.जी. रु ३०
९	कागजजन्य पदार्थ		प्रति के.जी. रु १
१०	हाड सिङ्ग खोर		प्रति के.जी. रु ५
११	छाला		प्रति पिस रु ५०
१२	अन्य		प्रति के.जी. रु १

अनुसूची-६

वार्षिक सवारी साधन कर -राजश्व शीर्षक नं. ११४५१


 म्याग्दी गाउँपालिका
 गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
 छाङ्ग, तम्घु
 गण्डकी प्रदेश, नेपाल
 सवारी स्पेञ्चन कर (वार्षिक)

सि.नं.	सवारीको किसिम	करको दर
१	टांगा	रु १००
२	रिक्सा	रु १५०
३	अटो रिक्सा	रु २००
४	विद्युतीय रिक्सा (ई रिक्सा)	रु ५००

अनुसूची-७

विज्ञापन कर-राजश्व शीर्षक नं.११४७२

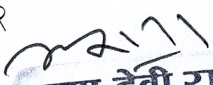
राजश्व शीर्षक नं.	विवरण	कर,दस्तुर,शुल्क आ.व.०७५।०७६	कैफियत
११४७२	साइनवोर्ड, होर्डिङ्ग बोर्ड, ग्लोवोर्ड, स्टल आदिमा २५ वर्गफुट भन्दा माथि	८०	विज्ञापन,होर्डिङ्ग बोर्ड आदिमा लाग्ने कर यसमा पर्छ । विद्युतीय तथा छापा माध्यमबाट हुने विज्ञापन सम्बन्धी सबै प्रकारका कर यसमा समावेश हुन्छ ।
	साइनवोर्ड, होर्डिङ्ग बोर्ड, ग्लोवोर्ड, स्टल आदिमा २४ वर्गफुट सम्म	५०	
	भित्ते लेखन तथा सटर पेन्टिङ्ग पूति वर्ग	१०	
	तूल व्यानर एक हप्ताको लागि	५०	
	तूल व्यानर एक हप्ता भन्दा बढी	१०	
	पोल बोर्ड प्रति गोटा	४००	

व्यवसाय परिचयको लागि बढीमा ४ x ५ = २० स्क्वायर फिट सम्मको १ थान बोर्ड व्यवसायीले आफ्नो पसल, व्यवसाय रहेको भित्ता पर्खालमा राख्न पाउनेछ । सो भन्दा ठूलो आकारको बोर्ड राख्न परेमा गाउँपालिकाको स्वीकृति लिनुपर्नेछ र सो भन्दा ठूलो बोर्ड राखेमा अन्य बोर्ड सरह रकम असूल गरिनेछ ।

अनुसूची ८

मनोरञ्जन कर

१२


माया देवी राणा (आलो)
 गाउँपालिका अध्यक्ष

राजस्व शीर्षक नम्बर	सि.नं.	शीर्षक	आ.व. २०७५/७६ को कर दर
११४७१	१	चलचित्र घर	प्रवेश शुल्कमा ५ %
	२	व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सञ्चालन गरिने मेला महोत्सव	५ हजार
	३	व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सञ्चालन गरिने कन्सर्ट	१ हजार

४. माथि सि.नं. २ मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि सात दिन भन्दा बढी समयसम्म व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सञ्चालन गरिने मेला महोत्सवमा उल्लिखित गरेको दरमा शत प्रतिशत थप कर लाग्नेछ ।

५. माथि सि.नं. ३ मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि एक दिन भन्दा बढी समयसम्म व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सञ्चालन गरिने कन्सर्टमा उल्लिखित गरेको दरमा शत प्रतिशत थप कर लाग्नेछ ।

अनुसूची-९

बहाल विटौरी शुल्क

बहाल विटौरी शुल्क गाउँकार्यपालिकाले कार्यविधि बनाई शुल्क लगाउनेछ ।

अनुसूची-९

पार्किङ्ग शुल्क

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र कुनै सवारीलाई पार्किङ्ग सेवा उपलब्ध गराए बापत पार्किङ्ग शुल्क लगाउन सक्नेछ ।

सवारी पार्किङ्ग शुल्क	दिनको
साना सवारी	रु१०
ठूला सवारी	रु४०

अनुसूची-१०

ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका केबलकार, ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग, बञ्जीजम्प, जिपफ्लायर, ज्याजफिटङ्ग, प्याराग्लाइडिङ्ग लगायतका स्थानीय पर्यटन, मनोरञ्जन तथा साहसिक खेलकुद सम्बन्धी सेवा वा व्यवसायमा सेवा शुल्क लगाउनेछ।

तर अर्को गाउँपालिका वा नगरपालिकासँगको सीमा भित्र वा एकभन्दा बढी गाउँपालिका वा नगरपालिकालाई समेटेर सञ्चालन हुने सेवा वा व्यवसायमा शुल्क लगाउँदा सम्बन्धित गाउँपालिका वा नगरपालिकासँग समन्वय गर्नु पर्नेछ। यो सेवा शुल्क गाउँकार्यपालिकाले कर निर्धारण र कार्यविधि तयार गरी लगाउन सक्नेछ।

अनुसूची-१२

सेवा शुल्क, दस्तुर

राजस्व शीर्षक नं.	कर सूची	विवरण	आ.व. ०७५।०७६ को सेवा शुल्क दस्तुर
१४२४५	नाता प्रमाणित दस्तुर	अंग्रेजी	५००
		नेपाली	३००
१४२४३	नागरिकता सिफारिस दस्तुर		
१४२४३.१	वंशजको नागरिकता सिफारिस		१००
१४२४३.२	नागरिकता प्रतिलिपि		३००
१४२४३.३	नागरिकता संशोधन		४००
१४२४३.४	वैवाहिक अङ्गीकृत नागरिकता सिफारिस		५००
१४२४३.५	नागरिकताका लागि सर्जमिन		३००
१४२४३.६	नाम छुट सिफारिस		१००
१४२४३.७	सनाखत सिफारिस		२००
१४२४३.८	स्थायी बसोबास सम्बन्धी सिफारिस		२००
१४२४३.९	नाम, थर जन्ममिति संशोधन सिफारिस		२००
१४२४४	व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर		
१४२४४.१	जन्म, मृत्यु, विवाह दर्ता, बसाइसराइ, सम्बन्ध विच्छेद		३५ दिन भित्र निःशुल्क
१४२४४.२	जन्म, मृत्यु, विवाह दर्ता,		३५ दिन पछि रु ५०

राजस्व शीर्षक नं.	कर सूची	विवरण	आ.व. ०७५।०७६ को सेवा शुल्क दस्तुर
	बसाइसराइ, सम्बन्ध विच्छेद		
१४२४४.३	पति पत्नीको सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस		५००
१४२४४.४	व्यक्तिगत घटना दर्ता संशोधन		५००
१४२४४.५	व्यक्तिगत घटना प्रमाणित		२००
१४२४४.६	जन्म मृत्यु सम्बन्धी	अग्रेजी	४००
		नेपाली	२००
१४२४४.७	अविवाहित प्रमाणित	अग्रेजी	५००
		नेपाली	३००
१४२४४.८	अविवाहित मुचुल्का		३००
१४२२४	परीक्षा शुल्क		
१४२४४.१	परीक्षा दस्तुर		लोक सेवा आयोग अनुसार
१४२४४.२	अन्तर्वार्ता दस्तुर		लोक सेवा आयोग अनुसार
१४२४४.३	निवेदन तथा दरखास्त दस्तुर		लोक सेवा आयोग अनुसार
१४२२४.४	अमिन शुल्क	प्रति किता	१५०० जोडिएको प्रति किता २००
१४२२१	न्यायिक दस्तुर		
१४२२१.१	उजुरी दस्तुर		५०
१४२२१.२	फिराद/प्रत्युत्तर दस्तुर		१०
१४२२१.३	मिलापत्र दस्तुर प्रति पक्ष		१००
१४२४३	सिफारिस दस्तुर		
१४२४३.१	राहदानी सिफारिस		२००
१४२४३.२	नाबालक परिचय सिफारिस		२००
१४२४३.३			
१४२४३.४	जग्गा प्रशासन सिफारिस	नामसारी हकदारसम्म	२ ३००
१४२४३.५		२ भन्दा हकदार	५००
१४२४३.६		नामसारी मुचुल्का	४००
१४२४३.७	जग्गा प्रशासन : ख) घरवाटो सिफारिस(प्रति किता १ रोपनीसम्म)	साधारण: ३००।००	

राजस्व शीर्षक नं.	कर सूची	विवरण	आ.व. ०७५१०७६ को सेवा शुल्क दस्तुर
	थप प्रति कित्ता १ रोपनी भन्दा बढी पक्की सडकमा पर्ने रु ५० प्रति रोपनी र कच्ची सडक रु २५ प्रति कित्ता प्रति रोपनी थप दस्तुर लाग्नेछ।		
		पृथ्वी राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	६००
		म्याग्दे दोभन देखि भिमाद पुलसम्म	५००
		पृथ्वी राजमार्गको ५०० मीटरसम्मका सहायक कच्ची मार्ग	५००
		अन्य पक्की मार्ग	४००
		वाटो नभएको	३००
	हकवाला संरक्षण सिफारिस		१००
१४२४३.८	क चारकिल्ला बाटोमा नपर्ने (१ रोपनी)	साधारण बाटोमा नपर्ने	२००
	ख चारकिल्ला प्रमाणित बाटोमा पर्ने (१ रोपनी) थप प्रति कित्ता १ रोपनी भन्दा बढी पक्की सडकमा पर्ने रु ५० प्रति रोपनी र कच्ची सडक रु २५ प्रति कित्ता प्रति रोपनी थप दस्तुर लाग्नेछ।	साधारण: ३००।००	३००
		पृथ्वी राजमार्गले छोएका जग्गाहरु प्रति रोपनी	५००
		पक्की सडकले छोएका जग्गाहरु प्रति रोपनी	४००
		कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरु रोपनी	३००
		अन्य कच्ची बाटोमा पर्ने प्रति रोपनी	३००
		वाटो नभएको प्रति	२००

राजस्व शीर्षक नं.	कर सूची	विवरण	आ.व. ०७५।०७६ को सेवा शुल्क-दस्तुर
		रोपनी	
		पक्की घरसहित जग्गाको ४ किल्ला सिफारिस गर्दा थप	५००
		कच्ची घर सहित जग्गाको ४ किल्ला सिफारिस	३००
१४२४३.९	पेन्सन सिफारिस		
	भारतीय पेन्सन पारिवारिक विवरण सिफारिस		५००
	भारतीय पेन्सन अन्य सिफारिस		४००
	नेपालको पेन्सन पारिवारिक विवरण सिफारिस		३००
	ब्रिटिस पेन्सन पारिवारिक विवरण सिफारिस		१०००
	अन्य		५००
	वैदेशिक प्रयोजनका चारित्रिक सिफारिस		५००
	स्वदेश प्रयोजनका चारित्रिक सिफारिस		३००
	विद्यार्थीका लागि चारित्रिक सिफारिस		५० प्रतिशत छुट
	अग्रेजी रुपान्तर	स्थायी ठेगाना बाहेक	३००
१४२४३.१०	व्यवसायसँग सम्बन्धित सिफारिस		
	व्यवसायको नाम दर्ता सिफारिस		५००
	व्यवसाय नाम दर्ता		
	२० लाखसम्म		५००
	२० लाख देखि ५० लाख सम्म		१०००
	५० लाख भन्दा बढी		१५००
	व्यापार व्यवसाय बन्द सिफारिस		४००
	व्यापार व्यवसाय सञ्चालन		४००

राजस्व शीर्षक नं.	कर सूची	विवरण	आ.व. ०७५।०७६ को सेवा शुल्क दस्तुर
	नभएको		
	व्यवसाय दर्ताका लागि मुचुल्का		५००
१४२४३.११	विद्युत सिफारिस		
	सामान्य कच्ची घर		२००
	पक्की घर		३००
	व्यावसायिक		५००
	थ्रि फेज		१०००
१४२४३.१२	विद्युत मिटर नामसारी सिफारिस		
	कच्ची घर		३००
	पक्की घर		४००
१४२४३.१३	टेलिफोन जडान सिफारिस		२००
	पक्की घर		४००
	कच्ची घर		३००
१४२४३.१४	टेलिफोन नामसारी सिफारिस		
	पक्की घर		४००
	कच्ची घर		३००
१४२४३.१५	निजी धारा जडान सम्बन्धी सिफारिस		१००
१४२४३.१६	खानेपानी सम्बन्धी नामसारी		
	कच्ची घर		३००
	पक्की घर		४००
१४२४३.१७	उद्योगधन्दा सम्बन्धित सिफारिस		
	उद्योग स्थापना सिफारिस		
	ठूला उद्योग		२०००
	मझौला उद्योग		१०००
	साना उद्योग		५००
१४२४३.१८	संघ संस्था दर्ता	सिफारिस	३००
		नवीकरण	२००
१४२४३.१९	काठ, दाउरा कटान		

राजस्व शीर्षक नं.	कर सूची	विवरण	आ.व. ०७५।०७६ को सेवा शुल्क दस्तुर
	सिफारिस		
	कू काठ २० रुख सम्म		५००
	सो भन्दा माथि प्रति रुख		५०
	चाप, खयर १० रुख सम्म		२०००
	खयर २० रुख सम्म		५०००
	सो भन्दा माथि प्रति रुख		५००
	सिमल, चाप, साज, आप प्रति रुख		५००
	बाँस प्रति गोटा		२
१४२४३.२०	काठ, दाउरा निकासी कर		
	साल जातको काठ		गोलाई प्रति क्यू.फिट रु ३० चिरान प्रति क्यू.फिट रु ५०
	खयरको जातको काठ		गोलाई प्रति क्यू.फिट रु २५
	सिसौ		गोलाई प्रति क्यू.फिट रु २० चिरान प्रति क्यू.फिट रु ३०
	अन्य कुकाठ		गोलाई प्रति क्यू.फिट रु १० चिरान प्रति क्यू.फिट रु १५
	दाउरा		प्रति के.जी रु ०.१०
	बाँस		प्रति धना रु २
	निकासी कर		
	दुङ्गा, गिटी, बालुवा, ग्रावेल र रोडा		प्रति क्यू फिट रु २.५०
	स्लेट(विछ्याउने दुङ्गा, खरि, चुन दुङ्गा)		प्रति क्यू फिट रु २.५०
	भट्टामा प्रयोग गर्ने माटो		प्रति क्यू फिट रु ०.३०
	ईट्टा निकासी		प्रति हजार रु ५०
	ब्लक निकासी		प्रति गोटा रु ०.२०
	पशु चौपाया सानो (प्रति गोटा रु २०

राजस्व शीर्षक नं.	कर सूची	विवरण	आ.व. ०७५/०७६ को सेवा शुल्क दस्तुर
	खसी,बोका)		
	पशु चौपाया ठूलो(पाडा,राँगा,बंगुर)		प्रति गोटा रु ५०
	पंक्षी(कुखुरा,हाँस आदि)		प्रति गोटा रु १
	अदुवा		प्रति क्वीन्टल रु २०
	फलफुल(सुन्तला, केरा आदि)		प्रति क्वीन्टल रु ५०
	तरकारी		प्रति क्वीन्टल रु २०
	माछा		प्रति क्वीन्टल रु २००
	कटिङ्ग दुङ्गा		
	१२ इन्च वा सो भन्दा ठूलो		प्रति पिस रु ०.५०
	१२ इन्च भन्दा सानो		प्रति पिस रु ०.२५

१४२४३.२१ हैसियत प्रमाणित सिफारिस

सि.न	कर सूचि	विवरण	आ.व. ०७५/०७६ दस्तुर
१	ऋण र वैदेशिक रोजगारका लागि मूल्याङ्कन	रु.१० लाख सम्म	१,०००
		रु.२० लाख सम्म	१,५००
		रु.३० लाख सम्म	२,०००
		रु.४० लाख सम्म	२५,००
		रु.५० लाख सम्म	३,०००
		रु.५० लाखभन्दा बढीमा प्रति १०लाख	५००
		२	बाषिक आम्दानी(ऋण लिन र वैदेशिक रोजगार)
रु.१० लाख सम्म	१,५००		
रु.२० लाख सम्म	२५००		
रु.३० लाख सम्म	३५,००		
रु.४० लाख सम्म	४५००		
रु.४० लाखभन्दा बढीमा प्रति ५ लाख	५००		

क. सम्पत्ति मूल्याङ्कन र बाषिक आम्दानी दुवै गराउनेलाई वढी दस्तुर हून आउने एकमात्र असुल गर्ने ।



ख. गाउँपालिकाले तत्काल धितो मूल्यांकन गरेको सिफारिसको पुनः नवीकरण गर्नुपर्दा जुन प्रयोजनका लागि गरिएको हो सोको लागि लाग्ने दस्तूरको १० प्रतिशत थप राजश्व लिइनेछ

१४२४३.२२ अन्य सिफारिस

कर सूचि	विवरण	आ.व. ०७५।०७६ को दर
निवेदन फाराम तथा अनुसूची फाराम (प्रतिपाना)		१०
पति पत्नीको सम्बन्ध विच्छेद निवेदन दर्ता दस्तूर		२००
अन्य मुचुल्का		३००
निवेदन दर्ता शूलक		०
भवन निर्माण दरखास्त फाराम		५००
कोटेशन फाराम शूलक	सार्वजनिक खरिद नियमानुसार	
टेण्डर फाराम शूलक	सार्वजनिक खरिद नियमानुसार	
	सार्वजनिक खरिद नियमानुसार	
निवेदन नक्कल प्रति पाना	आफैले सार्दा	१०
	कार्यालयले सार्दा	२०
घरपालुवा कूकुर	दर्ता र नवीकरण	१००
भरुवा बन्दूक नवीकरण दस्तूर	गा.पा भर	१००
घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तूर	कार्यालयबाट सार्दा एक तला	१५
	सोभन्दा माथि प्रति तल्ला	५
	आफै सार्दा एक तला	१०
	प्रति तला थप	५

१४२४३.२३ सवारी साधन नामसारी सिफारिस

सि.नं	विवरण	आ.व. ०७५।०७६ को दर
१.	मोटरसाइकल	२००

कार, जीप, भ्यान	३००
बस ट्रक	५००

१४२४३.२३ कान्जी हाउस दस्तुर

विवरण	आ.व. ०७५।०७६ को दर
गाई गोरु प्रति गोटा (विगो वाहेक)	प्रति दिन ५०
भैंसी रागा प्रति गोटा(विगो वाहेक)	प्रति दिन २००
घोडा खच्चड प्रति गोटा(विगो वाहेक)	प्रति दिन १००
सूगूर बंगूर प्रति गोटा(विगो वाहेक)	प्रति दिन २००
बाखा भेंडा प्रति गोटा(विगो वाहेक)	प्रति दिन ५०

नोट:१ कान्जी हाउसमा पशू राख्दा घांसपानी परालको खर्च सम्बन्धित पशू धनीले नै व्यहोर्नुपर्नेछ

२ कान्जी हाउसमा पशू समाती थून्ने कर्मचारीलाई २५ र अन्य व्यक्तिलाई ३५ प्रतिशत पुरस्कार स्वरुप दिइनेछ

३ कान्जी हाउसमा थूनेको पशू सोही दिन लिन नआएमा प्रतिदिन १० प्रतिशतका दरले थप जरिवाना लाग्नेछ र अन्यको हकमा स्वायत्त शासन ऐन २०५५ अनुसार हुनेछ ।

४ कान्जी हाउसमा पशू समाती थूनेपछि सो पशूलाई हेरचाह गर्ने कर्मचारीलाई १५ प्रतिशत थप सुविधा दिइनेछ ।

१४२४३.२४ सरसफाई शूलक

सरसफाई शूलक	आ.व. ०७५।०७६ को दर
नियमित रुपमा सरसफाई हुने क्षेत्रमा मासिक(प्रति घर)	१००।००
आंसिक रुपमा सरसफाई हुने क्षेत्रमा मासिक(प्रति घर)	५०।००
घरको प्रति तलाको थप मासिक(नियमित सफाई हुने स्थानमा)	३०।००
होटल,नाई,हस्पिटल तथा क्लिनिक व्यवसायहरुको मासिक	२००।००
फोहर धेरै उत्पादन हुने क्षेत्रहरु	३००।००



१४२४३.२५ सक्सन ट्यांक/लोडर टिपरको भाडा

विवरण		आ.व. ०७५।०७६ को दर
सक्सन ट्यांक/लोडर टिपरको भाडा	सक्सन ट्यांक गा.पा. क्षेत्रभित्र प्रत्येक पटक	५०००
	ट्र्याक्टर प्रति दिन	५०००
	लोडर	२००० VAT बाहेक

टावर (टेलिफोन, मोड्रवाल) प्रति टावर	१००००।००
-------------------------------------	----------

१४२४३.२६ घर नक्शापास दस्तुर

अ) घरनक्सा पास सम्बन्धी दस्तुर

सि. नं.	भौतिक संरचनाको विवरण	करको दर (प्रति व.फी.) ने.रू.मा		
		नक्सापास क्षेत्र		
		क	ख	ग
१.	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर			
क)	पूर्ण भूमिगत तला	२.००	१.५०	१.००
ख)	अर्ध भूमिगत तला	४.००	३.५०	३.००
ग)	जमिन तला	४.००	३.५०	३.००
घ)	पहिलो तला	४.२५	३.७५	३.२५
ञ)	दोश्रो तला	४.५०	४.००	३.५०
च)	तेश्रो तला	४.७५	४.२५	३.७५
छ)	चौथो तला	५.००	४.५०	४.००
ज)	पाचौ तल्ला वा सो भन्दा माथि	१०.००	८.००	६.००
२	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई)	३.५०	२.५०	२.००

	आर.सी.सी. टायल जस्तापाता छांना			
३.	जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सी.सी., जस्तापाताछांना	३.२५	२.२५	१.७५
४.	माटोको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको	३.००	२.००	१.५०

- अ) पुराना घरहरूको हकमा नक्सा नियमितका लागी पृथ्वी राजमार्ग क्षेत्र प्रति वर्ग फिट पक्क रू ३१०० र कच्चि प्रति वर्ग फिट रू,२१०० दरलाई कायम गर्ने ।
- आ) पुराना घरहरूको हकमा नक्सा नियमितका लागी भिमाद राजमार्ग भित्रका क्षेत्रमा प्रति वर्ग फिट पक्क रू,२.५१०० र कच्चि प्रति वर्ग फिट रू,२१०० दरलाई कायम गर्ने ।
- आ) पुराना घरहरूको हकमा नक्सा नियमितका लागी कच्ची मार्ग क्षेत्रमा प्रति वर्ग फिट पक्क रू,१.५१०० र कच्चि प्रति वर्ग फिट रू,११० दरलाई कायम गर्ने ।
- आ) ढलान नभएको घर एकमुष्ट रू,३००१० दरलाई कायम गर्ने ।
- इ) साधारण स्वीकृतिका लागी फिल्ड सर्जमिन शुल्क लिई सर्जमिन गराई मात्र स्वीकृत दिने ।

उ) कम्पाउण्डवाल

क	शहरी क्षेत्र: ब्लक, इट्टा, ढुंगा, आ.सी.सी. पिल्लर सिमेन्टको जोडाइमा प्रति रनिङ्ग फिटको रू.११	अन्य क्षेत्र: ब्लक, इट्टा, ढुंगा, आ.सी.सी. पिल्लर सिमेन्टको जोडाइमा प्रति रनिङ्ग फिटको रू.०१७५
ख	शहरी क्षेत्र: तारवार माटोको जोडाइ र कक्रिट पिल्लरको जोडाईमा प्रति रनिङ्ग फिटको रू.०१७५	अन्य क्षेत्र: तारवार माटोको जोडाइ र कक्रिट पिल्लरको जोडाईमा प्रति रनिङ्ग फिटको रू.०१५०
ग	शहरी क्षेत्र: अन्य रू.०१५०	अन्य क्षेत्र: अन्य रू.०१३५

ई) नक्सापास क्षेत्र निर्धारण

गाउँकार्यपालिका क्षेत्र भित्रका स्थानहरूलाई भौगोलिक तथा पुर्वाधार विकासको अवस्थाका आधारमा करको दर निर्धारणका लागि देहायका क्षेत्रहरू निर्धारण गरीएको छ ।

क) मुख्य शहरी क्षेत्र (क)

मुख्य शहरी क्षेत्र (क) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरू पर्दछन् ।

क्षेत्र
पृथ्वी राजमार्गको दायां वायां राजमार्गले छोएको जग्गा
म्याग्दे दोभानको पुल देखि भिमादको पुलसम्म सडकको दायां वायां राजमार्गले छोएको जग्गा

ख) बजार क्षेत्र (ख)

बजार क्षेत्र (ख) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरू पर्दछन् ।

क्षेत्र
पृथ्वी राजमार्गको दायां वायां राजमार्गमा जोडिएका सहायक राजमार्गको ५०० मीटरसम्म

ग) ग्रामिण क्षेत्र (ग)

ग्रामिण क्षेत्र (ग) भन्नाले देहायका क्षेत्रहरू पर्दछन् ।

क्षेत्र
क्षेत्र (क) र (ख) मा परेका बाहेकका अन्य ग्रामिण क्षेत्र

अन्य विषय : वस्ती विकास शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत निर्माण मापदण्ड, २०७२ पहिलो संशोधन र नेपाल सरकारको प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।

माथि उल्लेख नक्सा निर्धारण र घर नक्सा पास दस्तुरमा प्राविधिक कर्मचारीको सिफारिसमा गाउँकार्यपालिकाले आगामी गाउँसभाबाट अनुमोदन गर्ने गरी पुनरावलोकन गर्ने सक्नेछ ।

प्लटिङ्ग जग्गाहरूका लागि पारित मापदण्ड

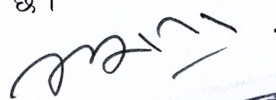
जग्गा प्लटिङ्ग गरी जग्गा कारोबार गर्न चाहने सस्थाले व्यवसायिक तथा व्यापारिक प्रयोजन (जग्गालाई प्लटिङ्ग गरी बिक्री बितरण गरिने) को लागि जग्गा विकास, सामुहिक आवास, कुनै पनि सर्वसाधारण भेला हुने सपिङ्गमल, सुपरमार्केट, स्कूल, कलेज, अस्पताल, नर्सिङ्गहोम, बैंक तथा वित्तिय संस्था पोलिक्लिनिक आदिले भौतिक योजना कार्यान्वयन गर्नुपर्दा गाउँकार्यपालिकाले गठन गरेको प्राविधिक समितिको सिफारिसमा सो कार्यहरूको **Planning Permit** स्वीकृत गर्नु पर्नेछ । यस संग-सम्बन्धित मापदण्ड निम्न अनुसार प्रस्ताव गरिएको छ ।

क) न्यूनतम क्षेत्रफल तथा मोहडा चौडाई

- जग्गा खण्डीकरण गर्दा जग्गाको न्यूनतम क्षेत्रफल ०-४-०-० हुनुपर्दछ ।
- पुरानो प्लटिङ्गको हकमा जग्गाको मोहडा न्यूनतम ६ मि (१९'-६") हुनुपर्दछ तथा नयाँ प्लटिङ्गको हकमा एउटा मात्र मोहडा भएको जग्गामा न्यूनतम मोहडाको चौडाई ६ मि तथा दोहोरो मोहडा भएको जग्गामा छोटो मोहडाको चौडाई ७ मि हुनुपर्दछ ।

ख) पूर्वाधार सम्बन्धमा

- मुल सडकको चौडाई कम्तिमा ८ मि हुनुपर्दछ ।
- भित्री बाटाको चौडाई न्यूनतम ६ मि हुनुपर्दछ ।
- सबै बाटोहरू सार्वजनिक भएको मालपोत कार्यालयबाट प्रमाणित गर्नुपर्नेछ ।
- योजनास्थल भित्र टुङ्गिने बाटो (DEAD END ROAD) को लम्बाई अधिकतम ५० मिटर हुनुपर्ने छ ।
- कुनै पनि बाटोको घुम्ती वा मोडको न्यूनतम अर्धव्यास ३.५ मिटर भन्दा बढी हुनुपर्नेछ ।
- प्लटिङ्ग गरेको क्षेत्रमा टेलिफोनको खम्बा, ढल तथा बाटो पिच गर्ने जिम्मेवारी प्लटिङ्गकर्ताकै हुने गरी प्लटिङ्गको Planning Permit स्वीकृत गर्नु पर्नेछ । साथै प्लटिङ्ग गरिएको हरेक घडेरीले तोकिएका भवन मापदण्ड समेत पुरा गर्नुपर्ने छ ।


माया देवी राना (आलो)
 गाउँपालिका अध्यक्ष



७ खण्डीकरण गरिएका प्रत्येक जग्गामा बिजुलीका तथा खानेपानीको सुविधा अनिवार्य रूपले पुगेको हुनुपर्ने छ । यसका लागि आवश्यक पर्ने बिजुलीका खम्बा, तार तथा खानेपानीका पाईप आवश्यकता अनुसार जडान गरिनुपर्ने छ ।

ग) वातावरणीय एवं सामाजिक उत्तरदायित्व

१. प्लटिङ्गकार्यले वरपरको समुदाय तथा वातावरणमा कुनै पनि किसिमको नकरात्मक असर पार्नुहुदैन ।
२. भौतिक योजना कार्यान्वयन अनुमति (Planing Permit) दिँदा योजना प्रस्ताव गरिएको कूल जग्गाको क) कम्तिमा १५ प्रतिशत वाटोका लागि र ख) कम्तिमा ५ प्रतिशत खुला क्षेत्रको लागि छुट्टयाइएको हुनुपर्नेछ । साथै, यस्तो खुला क्षेत्रको क्षेत्रफल ८० वर्ग मिटर भन्दा कम र सोको चौडाई ८ मिटर भन्दा कम हुनुहुदैन र यस्तो खुला क्षेत्रले प्रस्तावित भौतिक योजना क्षेत्रको वाहिरी साँध वा सिमाना छोएको हुनुहुदैन ।
३. ईजाजत प्रक्रियाका लागि गाउँकार्यपालिकाका प्राविधिकले प्रस्तावित प्लटिङ्ग क्षेत्रको अवलोकन गरी सिफारिस दिनुपर्नेछ ।
४. प्रचलित वातावरण संरक्षण ऐन, नियमावली पूर्णरूपमा कार्यान्वयन गर्नुपर्नेछ ।

घ) सेवा शुल्क

१. ५ रोपनी सम्मको लागि प्रति रोपनी रु २५०००/-
२. ५ रोपनी भन्दा माथि तथा २० रोपनी सम्मको लागि प्रति रोपनी रु ३००००/-
३. २० रोपनी भन्दा माथिको लागि प्रति रोपनी रु ४०,०००/-

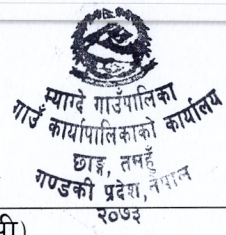
उपरोक्त मापदण्डहरु पूरा गरेर मात्र Planning Permit प्रदान गर्ने सकिनेछ । यस प्रावधान विपरित प्लटिङ्ग गरेमा उक्त प्लटिङ्ग क्षेत्रमा सार्वजनिक उपयोगिताहरु जस्तै धारा बत्ती बिजुलीहरु जडान हुने छैनन् । साथै उक्त जग्गा वेचविखनमा रोक्का लगाउन सकिनेछ ।

अन्य विषय : वस्ती विकास शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत निर्माण मापदण्ड, २०७२ पहिलो संशोधन र नेपाल सरकारको प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।

प्लटिङ्गबाहेक अन्य प्रयोजनका लागि जग्गा खण्डीकरण गर्दा जग्गाको ज्यूनतम क्षेत्रफल ०-३-०-० हुने ।

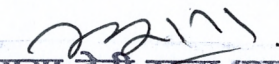
१४२४३.२७ पशुपंक्षी दर्ता तथा प्रयोगशाला परिक्षण शुल्क विवरण :

क्र.सं.	सेवाको प्रकृती	लाग्ने शुल्क
१	उपचार सेवा	
१.१	गाई, भैंसी	रु १०
१.२	भेडा, बाखा	रु ५
१.३	कुखुरा, हाँस र अन्य पंक्षी	रु ५
१.४	कुकुर, बिरालो	रु २५
१.५	हात्ती, घोडा, बाँदर, अन्य वन्यजन्तु	रु ५०
२	माइनर सर्जरी सेवा	
२.१	बोका, साँढे, राँगो सुमाने	रु १५
३	प्रजनन सेवा	



३.१	कृत्रिम गर्भाधान सेवा (गाई, भैंसी)	रु २५
३.२	गर्भ परिक्षण	रु १०
४	प्रयोगशाला सेवा	
४.१	गोबर परिक्षण (गाई, भैंसी, भेडा, बाखा, बंगुर)	रु १०
४.२	शव परिक्षण	
४.२.१	कुकर, बिरालो	१००
४.२.२	गाई, भैंसी, बाखा, भेडा, बंगुर	२५
४.२.३	पंक्षी	१०
४.२.४	घोडा, हात्तीर अन्य वन्यजन्तु	२००

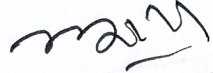
राजस्व शीर्षक नं. १४२२३	शिक्षा क्षेत्र आम्दानी		आ.व. २०७५/७६ को करको दर
	कक्षा आठ परीक्षा शुल्क		शिक्षा समितिले तोके बमोजिम
	लब्धाङ्क पत्र संशोधन		३००
	विद्यालय खोल सिफारिस	वालविकास केन्द्र	५००
	कक्षा थप गर्न सिफारिस	आधारभूत विद्यालय	१०००
	ठाउँसारी गर्न सिफारिस	मा.वि. स्तरको विद्यालय	३०००
		स्नातक वा सो भन्दा बढी	८०००
	विद्यालय खोल्नका लागि अनुमति माग फारम (८ कक्षा तथा तह थप)		५००
	कक्षा ८ को परीक्षा शुल्क (संस्थागत विद्यालयका लागि)		शिक्षा समितिले तोके बमोजिम
	अन्य सिफारिस		२००
	विद्यालय स्थानान्तरण (संस्थागत)		५०००
	विद्यालय अनुमति (संस्थागत)		३००००
	सरुवा सहमति सिफारिस प्रा.वि.		१२००
	नि.मा.वि.		१५००
	मा.वि.		२०००


माया देवी राना (आलो)
 गाउँपालिका अध्यक्ष


स्यादे गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
छाड, तमहुँ
गण्डकी प्रदेश, नेपाल
अनुसूची - १३

पर्यटन शुल्क

पर्यटकीय सम्भाव्यता भएका स्थानहरुको पहिचान भएका क्षेत्रहरुको पहिचान गरी आगामी गाउँसभाबाट अनुमोदन गर्ने गरी पर्यटन शुल्क तोक्न गाउँकार्यपालिकालाई निर्देशन दिने निर्णय गरियो ।


माया देवी राना (आलो)
गाउँपालिका अध्यक्ष