

# म्याग्दे गाउँपालिका जग्गा वर्गीकरण पुस्तिका २०७९

## प्रकाशक

म्याग्दे गाउँपालिका  
भवन निर्माण तथा सर्भे उपशाखा

## प्रमुख संरक्षक

श्रीप्रसाद श्रेष्ठ, अध्यक्ष

## संरक्षक

बालकृष्ण घिमिरे, उपाध्यक्ष

## सम्पादन मण्डल

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत  
नारायण प्रसाद अधिकारी

## सहयोग/समन्वय

शेषराज पण्डित, अमिन  
के. पवन कुमार तिवारी, कम्प्युटर अपरेटर

## प्रकाशन मिति

२०७९/०८/२३

फोन : कार्यालय : ०६५-४००१०८, अध्यक्ष : ९८५६०६२२४४, उपाध्यक्ष : ९८५६०६०५३६,

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत : ९८५६०६३१०८, अमिन : ९८५५०३७६२८

ईमेल : myagderumun@gmail.com

---

१. भूउपयोग परिषद्को निर्णय .....	३
२. अन्य कागजात .....	६८
क) २०७९/०७/१५ गतेको लोकवाणी दैनिकमा प्रकाशित सूचना .....	८०
ख) २०७९/०८/२३ गतेको लोकवाणी दैनिकमा प्रकाशित सूचना .....	८१
ग) ७ वटै वडाको सूचना .....	८२
ङ) भूउपयोग वर्गीकरण अनुमोदन सम्बन्धी कार्यपालिकाको निर्णय.....	१०२
च) अनुसूचिहरू .....	१०७
अ) १ नं. वडासँग सम्बन्धित अनुसूचि	
आ) २ नं. वडासँग सम्बन्धित अनुसूचि	
इ) ३ नं. वडासँग सम्बन्धित अनुसूचि	
ई) ४ नं. वडासँग सम्बन्धित अनुसूचि	
उ) ५ नं. वडासँग सम्बन्धित अनुसूचि	
ऊ) ६ नं. वडासँग सम्बन्धित अनुसूचि	
ऋ) ७ नं. वडासँग सम्बन्धित अनुसूचि	

काठमाडौं, २०७९ साल मशिर महिनाको २२ गतेका दिन बिहान ८.०० बजे यस म्याग्दे गाउँपालिका  
काठमाडौंको स्थानिय भु उपयोग परिषदको नियमित बैठक ( पाचौं बैठक ) परिषदका अध्यक्ष श्री श्रीप्रसाद  
श्रेष्ठ को अध्यक्षतामा बसी निम्न उपस्थितिमा तपशिल बमोजिमको निर्णय गरीयो ।

सदस्य

- १ अध्यक्ष श्री श्रीप्रसाद श्रेष्ठ
- २ उपाध्यक्ष श्री वालकृष्ण घिमिरे
- ३ वडा न. १ वडा अध्यक्ष श्री मणि भद्र वाग्ले
- ४ वडा न. २ का वडा अध्यक्ष श्री शिव बहादुर क्षेत्रि
- ५ वडा न. ३ का वडा अध्यक्ष श्री टुक राज अधिकारी
- ६ वडा न. ४ का वडा अध्यक्ष श्री दिपक कुमार श्रेष्ठ
- ७ वडा न. ५ का वडा अध्यक्ष श्री शिव बहादुर आले
- ८ वडा न. ६ का वडा अध्यक्ष श्री हिरा लाल गुरुङ्ग
- ९ वडा न. ७ का वडा अध्यक्ष श्री बसन्त कुमार श्रेष्ठ
- १० महिला सदस्य श्री वन्रिका भट्टराई घिमिरे
- ११ महिला सदस्य श्री चिनिमाया थापा
- १२ महिला सदस्य श्री जानकी थापा
- १३ महिला सदस्य श्री सिता कुमाल
- १४ अल्प सख्यक वा दलित सदस्य श्री होम बहादुर नेपाली
- १५ दलीत सदस्य श्री थम माया कामी
- १६ सदस्य सचिव श्री नारायण प्रसाद अधिकारी

अन्य उपस्थिति तर्फ

१. नेपाली कांग्रेस प्रतिनिधि श्री विमलेन्द्र खनाल
२. ने.क.पा. एमाले प्रतिनिधि श्री सूर्यनाथ विमिरे
३. ने.क.पा. माओवादी केन्द्र प्रतिनिधि श्री. कालभूषण श्रेष्ठ
४. ने.क.पा. समाजवादी <sup>एकिकृत</sup> विष्णु कुमाल श्रेष्ठ
५. रा.प्र.पा. प्रतिनिधि श्री भोजिप्रथ विमिरे
६. राष्ट्रिय जनमोर्चा प्रतिनिधि श्री ने.क.पा. मशाल श्रीकुमाल श्रेष्ठ
७. लेखा अधिकृत सातौ श्री नवराज पोखेल
८. अमिन श्री शेषराज पण्डित
९. नेता भई श्री (कोवज) बापा
१०. श्री राजन माने
११. सु.प्र.म. सारनाथ गुरुप्र.



मिति २०७९।०८।२९ का तपशिल निर्णयहरू

निर्णय नं. ०१

भु उपयोग ऐन २०७६ को दफा ६ मा भएको ब्यबस्था तथा भु उपयोग नियमावली को नियम ९ अनुसार ७ वटा वडा कार्यलय हुदै दफा २० र २१ अनुसार स्थानीय भु उपयोग कार्यन्वयन समिति माफत सिफारीस भई भु उपयोग परिषद माफत पेश भई आएको वडा स्तरीय भु उपयोग योजना सहित तयार भएको गाउपालिकाको एकिकृत भु उपयोग योजना २०७९ लाई पौषको गाउसभा बाट अनुमोदन गर्ने गरी स्विकृत गर्ने को लागी गाउ कार्यपालिका मा पठाउने निर्णय गरीयो ।

निर्णय नं. ०२

भुमी ब्यबस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालयको च.न. १६४०, मिति २०७९।०२।२७ च.न.१६१ मिति २०७९।०४।२९, च.न. २०५८ मिति २०७९।०५।१९ र च.न. ४६९ मिति २०७९।०८।११ को परिपत्र बाट प्राप्त भएको निर्देशन साथै भु उपयोग ऐन २०७६ को दफा ४ तथा भु उपयोग नियमावली २०७९ को नियम ५, अनुसुचि १ मा भएको ब्यबस्था समेत को आधारमा गाउपालिका र वडाले सञ्चालन गरेको चरणबद्ध कार्य, विभिन्न तथ्याङ्क सुचना संकलन, अमिनको प्राविधिक प्रतिवेदन वडाको निर्णय तथा सिफारीस तथा स्थानिय भु उपयोग कार्यन्वयन समिति को आजैको सिफारीस अनुसार म्याग्दे गाउपालिकाको तपशिल बमोजिमको जग्गा बर्गिकरण प्रतिवेदन लाई स्विकृत गर्ने निर्णय गरीयो ।

तपशिल



भु उपयोग परिषदको  
०८/२२/७९ निर्णय उत्तर  
२०७९/१८/२२  
नारायण प्रसाद अधिकारी  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

## मू-उपयोग परिषदको २०७८।०८।२२ को निर्णय नं. २ सँग सम्बन्धित

(क). पुरै गैह कृषि मा पर्ने						
(१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा १ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भुभाग गैह कृषि गर्ने ।						
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पुर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह कृषि क्षेत्र	
	कुनै क्षेत्र नपरेको					
(ख) आंशिक वा केही भाग मात्र गैह कृषि पर्ने जग्गा तर्फ						
(२) वडा नं.१ का सडकको दायाँबायाँ १००/१०० मिटर मा पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू गैह कृषि क्षेत्र कायम गर्ने						
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पुर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह कृषि क्षेत्र	
साविक महेन्द्रपुर गुणादि अन्तर्गत पर्ने १/क,ख,ग	साविक महेन्द्रपुर गुणादि गाविस १ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र	
साविक महेन्द्रपुर गुणादि अन्तर्गत पर्ने २/क,ख,ग,घ,ङ	साविक महेन्द्रपुर गुणादि गाविस २ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र	
साविक महेन्द्रपुर गुणादि अन्तर्गत पर्ने ३/क,ख,ग	साविक महेन्द्रपुर गुणादि गाविस ३ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र	

साविक महेन्द्रपुर गुणदि अन्तर्गत पर्ने ४/क,ख,ग	साविक महेन्द्रपुर गुणादि गाविस ४ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र
साविक महेन्द्रपुर गुणदि अन्तर्गत पर्ने ५/क,ख,ग,घ	साविक महेन्द्रपुर गुणादि गाविस ५ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र
साविक महेन्द्रपुर गुणदि अन्तर्गत पर्ने ६/क,ख,ग,घ,ङ	साविक महेन्द्रपुर गुणादि गाविस ६ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र
साविक महेन्द्रपुर गुणदि अन्तर्गत पर्ने ७/क,ख,ग	साविक महेन्द्रपुर गुणादि गाविस ७ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र
साविक महेन्द्रपुर गुणदि अन्तर्गत पर्ने ८/क,ख,ग,घ,ङ	साविक महेन्द्रपुर गुणादि गाविस ८ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र
साविक महेन्द्रपुर गुणदि अन्तर्गत पर्ने ९/क,ख,ग	साविक महेन्द्रपुर गुणादि गाविस ९ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र
साविक जामुने अन्तर्गत पर्ने १/क,ख,ग,घ	साविक जामुने गाविस १ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र

	साविक जामुने अन्तर्गत पर्ने २/क,ख,ग,घ,ङ	साविक जामुने गाविस २ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र
	साविक जामुने अन्तर्गत पर्ने ९/क,ख,ग,घ,ङ, च,ढ,ज,झ,ञ,ट,ठ,ड,ढ,ण,त	साविक जामुने गाविस ९ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र

(ग) सबै भूभाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने

(३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं १ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भूभागहरू कृषि क्षेत्र कायम गर्ने।						
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पुर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र	
साविक जामुने अन्तर्गत पर्ने १/घ	सबै सिट				कृषि क्षेत्र	
साविक जामुने अन्तर्गत पर्ने २/ख, ग, घ, च	सबै सिट				कृषि क्षेत्र	
साविक जामुने अन्तर्गत पर्ने ९/ख, घ, ङ, छ, ज,झ	सबै सिट				कृषि क्षेत्र	

(घ) आंसिक वा केही भाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने जग्गा तर्फ

(४) वडा नं.१ का सडकको दायँवायाँ १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू कृषि क्षेत्र कायम गर्ने						
--	--	--	--	--	--	--

साविक नक्सा तथा सिट नं.	पुर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
साविक महेन्द्रपुर गुणदि अन्तर्गत पर्ने १/क,ख,ग	साविक महेन्द्रपुर गुणादि गाविस १ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र
साविक महेन्द्रपुर गुणदि अन्तर्गत पर्ने २/क,ख,ग,घ,ङ	साविक महेन्द्रपुर गुणादि गाविस २ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र
साविक महेन्द्रपुर गुणदि अन्तर्गत पर्ने ३/क,ख,ग	साविक महेन्द्रपुर गुणादि गाविस ३ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र
साविक महेन्द्रपुर गुणदि अन्तर्गत पर्ने ४/क,ख,ग	साविक महेन्द्रपुर गुणादि गाविस ४ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र
साविक महेन्द्रपुर गुणदि अन्तर्गत पर्ने ५/क,ख,ग,घ	साविक महेन्द्रपुर गुणादि गाविस ५ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र
साविक महेन्द्रपुर गुणदि अन्तर्गत पर्ने ६/क,ख,ग,घ,ङ	साविक महेन्द्रपुर गुणादि गाविस ६ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र

साविक महेन्द्रपुर गुणदि अन्तर्गत पर्ने ७/क,ख,ग	साविक महेन्द्रपुर गुणादि गाविस ७ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र
साविक महेन्द्रपुर गुणदि अन्तर्गत पर्ने ८/क,ख,ग,घ,ङ	साविक महेन्द्रपुर गुणादि गाविस ८ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र
साविक महेन्द्रपुर गुणदि अन्तर्गत पर्ने ९/क,ख,ग	साविक महेन्द्रपुर गुणादि गाविस ९ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र
साविक जामुने अन्तर्गत पर्ने १/क,ख,ग,घ	साविक जामुने गाविस १ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र
साविक जामुने अन्तर्गत पर्ने २/क,ख,ग,घ,ङ,च	साविक जामुने गाविस २ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र
साविक जामुने अन्तर्गत पर्ने ९/क,ख,ग,घ,ङ, च,ढ,ज,झ,ञ,ट,ठ,ड,ढ,ण,त	साविक जामुने गाविस ९ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र

जग्गा वर्गीकरण अनुसुची ४ बमोजिम फारम को एकीकृत विवरण (वडा नं.१)

क्र.सं.	साविकको गाविस	नक्सा नं.	कित्ता नं.	बाटोको विवरण (बाटोको नाम)	विवरण	हालको अवस्था	वर्गीकरणमा पर्ने जग्गा	कै
१	जामुने	१		पृथ्वी राजमार्ग	साविक १ नं वडा मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको दायौंवायाँ १००/१०० मिटर सम्मको जग्गाहरू	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह्र कृषि	
२	जामुने	१		साविक १ का बाटोहरू	साविक १ नं वडा मा पर्ने मोटरबाटो दायौंवायाँ १००/१०० मिटर सम्मको जग्गाहरू	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह्र कृषि	
३	जामुने	१/क		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
४	जामुने	१/ख		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
५	जामुने	१/ग		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
६	जामुने	१/घ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
७	जामुने	२		साविक २ का बाटोहरू	साविक २ नं वडा मा पर्ने मोटरबाटो दायौंवायाँ १००/१०० मिटर सम्मको जग्गाहरू	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह्र कृषि	
८	जामुने	२/क		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
९	जामुने	२/ख		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	

१०	जामुने	२/ग		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
११	जामुने	२/घ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
१२	जामुने	२/ङ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
१३	जामुने	२/च		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
१४	जामुने	९		साविक ९ का बाटोहरू	साविक ९ नं वडा मा पर्ने मोटरबाटो दायौंवायाँ १००/१०० मिटर सम्मको जग्गाहरू	खेतिपाति/घरगोठ	गैह्र कृषि	
१५	जामुने	९/क		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
१६	जामुने	९/ख		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
१७	जामुने	९/घ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
१८	जामुने	९/ङ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
१९	जामुने	९/च		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
२०	जामुने	९/छ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
२१	जामुने	९/ज		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
२२	जामुने	९/झ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	



२३	महेन्द्रपुर गुणादी			पृथ्वी राजमार्ग	साविक महेन्द्रपुर गुणादि मा पृथ्वीराजमार्ग अन्तर्गत पर्ने नक्सा सिटको दायाँबायाँका १००/१०० मिटर सम्मका जग्गाहरू	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह्र कृषि	
२४	महेन्द्रपुर गुणादी			साविक महेन्द्रपुर गुणादि अन्तरगत का बाटोहरू	साविक महेन्द्रपुर गुणादि अन्तरगत का बाटोहरू दायाँबायाँ १००/१०० मिटर सम्मका जग्गाहरू	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह्र कृषि	
२५	महेन्द्रपुर गुणादी	१/ग		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
२६	महेन्द्रपुर गुणादी	१/ख		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
२७	महेन्द्रपुर गुणादी	१/ग		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
२८	महेन्द्रपुर गुणादी	२/क		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
२९	महेन्द्रपुर गुणादी	२/ख		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
३०	महेन्द्रपुर गुणादी	२/ग		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
३१	महेन्द्रपुर गुणादी	२/घ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
३२	महेन्द्रपुर गुणादी	२/ङ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
३३	महेन्द्रपुर गुणादी	३/क		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
३४	महेन्द्रपुर गुणादी	३/ख		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	



५२	महेन्द्रपुर गुणादी	८/ख		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
५३	महेन्द्रपुर गुणादी	८/ग		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
५४	महेन्द्रपुर गुणादी	८/घ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
५५	महेन्द्रपुर गुणादी	८/ङ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
५६	महेन्द्रपुर गुणादी	९/क		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
५७	महेन्द्रपुर गुणादी	९/ख		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
५८	महेन्द्रपुर गुणादी	९/घ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	

सिनं.	बाटोको नाम	बाटो रहेका टोल	कै
१	पृथ्वी राजमार्ग	तल्लो गुणादी	
२	गुणादि धारादी मोटर मार्ग	तल्लो गुणादी	
३	वडा कार्यालय हुँदै अमरे कुना मेर मार्ग	तल्लो गुणादी	
४	दक्षिणी रीङ्गरोड	तल्लो गुणादी	
५	पृथ्वी राजमार्ग देखी बराहा मन्दिर हुँदै घाउसीबास मार्ग	तल्लो गुणादी	
६	उत्तरी रीङ्गरोड	तल्लो गुणादी	
७	पृथ्वीराजमार्ग देखी नयावपुल स्वारेथोक मोटरमार्ग	तल्लो गुणादी	
८	नयाँपुल बराहा मन्दिर मोटरमार्ग	तल्लो गुणादी	
९	तल्लोथर मोटरमार्ग	तल्लो गुणादी	
१०	बाघेटारी मोटरमार्ग	तल्लो गुणादी	
११	वाग्लेथर मेर मार्ग	तल्लो गुणादी	
१२	कामधेनु मार्ग	माथिल्लो गुणादी	
१३	कोर्लाङ्गे डाँडा मार्ग	माथिल्लो गुणादी	
१४	दुर्गामन्दिर सामादि बाहाडि मोटरमार्ग	माथिल्लो गुणादी	
१५	दक्षिणी रीङ्गरोड	माथिल्लो गुणादी	
१६	उत्तरी रीङ्गरोड	माथिल्लो गुणादी	
१७	विरूवाचोक ठूलाचौर मोटरमार्ग	माथिल्लो गुणादी	
१८	ज्याङ्गट्याङ्ग कल्भर्ट देखी वच्याङ्ग मेरमार्ग	माथिल्लो गुणादी	
१९	भताईथान मोटरमार्ग	माथिल्लो गुणादी	
२०	महेन्द्रमावि दिवु मोटरमार्ग	दिवु टोल	
२१	ठूलाचौर कडुसेपानि दिवु मोटरमार्ग	दिवु टोल	
२२	दिवु चोक काखा फारम मोटरमार्ग	दिवु टोल	

२३	मानहु वर्च्याङ्ग किलचोक मोटरमार्ग	वर्च्याङ्ग	
२४	धरादि मानहुँकोट मोटरमार्ग	मानहुँ	
२५	अनन्ति कुवा मोटर मार्ग	मानहुँ	
२६	मानहु सेति मोटरमार्ग	मानहुँ	
२७	चारघरे मोटरमार्ग	मानहुँ	
२८	धारादी टाक्राङ्ग मोटरमार्ग	धारटदी	
२९	धारादी गुणादी मोटरमार्ग	धारटदी	
३०	चापाघाट मानहुँ मोटरमार्ग	धारटदी	
३१	बरबोट आलेगाउँ मोटरमार्ग	बरचौर	
३२	वरचौर सुनारीगाउँ मोटरमार्ग	बरचौर	
३३	रानिटारी चण्डिदेवि मोटरमार्ग	दभुङ्गबेसी	
३४	सियाँले हलेदि मोटरमार्ग	दभुङ्गबेसी	
३५	घ्याउँसिवास कुसुण्डे मोटरमार्ग	दभुङ्गबेसी	
३६	कुसुण्डे हलेदि मोटरमार्ग	दभुङ्गबेसी	
३७	घ्याउँसिवास कृषि सडक	दभुङ्गबेसी	
३८	गुणादि बाखे मोटर मार्ग	बाखे	
३९	बाखे हुक्दि मोटरमार्ग	बाखे	
४०	चापगौरा पान्धारे मोटरमार्ग	बाखे	
४१	बाखे रीङ्गरोड	बाखे	
४२	हुक्दी घ्याउसिवास मोटर मार्ग	बाखे	
४३	बाखे गुरुङ्गगाउँ मोटरमार्ग	बाखे	
४४	मान्द्रे मोटरमार्ग	बाखे	

(क). पुरै गैह कृषि मा पर्ने

(१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा २ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भुभाग गैह कृषि गर्ने ।

साविक नक्सा तथा सिट नं.	पुर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह कृषि क्षेत्र
	कुनै क्षेत्र नपरेको				

(ख) आशिक वा केही भाग मात्र गैह कृषि पर्ने जग्गा तर्फ

साविक नक्सा तथा सिट नं.	पुर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह कृषि क्षेत्र

(२) वडा नं.२ का सडकको दायाँबायाँ १००/१०० मिटर मा पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू गैह कृषि क्षेत्र कायम गर्ने

साविक नक्सा तथा सिट नं.	पुर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह कृषि क्षेत्र
साविक जामुने अन्तर्गत पर्ने ३/क,ख,ग,घ वडा	साविक जामुने गाविस ३ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र
साविक जामुने अन्तर्गत पर्ने ४/क,ख,ग, वडा	साविक जामुने गाविस ४ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र
साविक जामुने अन्तर्गत पर्ने ५/क,ख,ग,घ,ड,च वडा	साविक जामुने गाविस ५ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र

साविक जामुने अन्तर्गत पर्ने ८/क,ख,ग,घ,ङ,च,छ,ज,झ वडा	साविक जामुने गाविस ८ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र
<u>(ग) सबै भूभाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने</u>					
(३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं २ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भूभागहरू कृषि क्षेत्र कायम गर्ने।					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पुर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
साविक जामुने अन्तर्गत पर्ने ५/क,ख,ग,घ	सबै सिट				कृषि क्षेत्र
साविक जामुने अन्तर्गत पर्ने ८/क, ग, घ, ङ, छ, ज	सबै सिट				कृषि क्षेत्र
<u>(घ) आंसिक वा केही भाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने जग्गा तर्फ</u>					
(४) वडा नं.२ का सडकको दायौंवायाँ १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पुर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र

साविक जामुने अन्तर्गत पर्ने ३/क,ख,ग,घ वडा	साविक जामुने गाविस ३ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र
साविक जामुने अन्तर्गत पर्ने ४/क,ख,ग, वडा	साविक जामुने गाविस ४ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र
साविक जामुने अन्तर्गत पर्ने ५/क,ख,ग,घ,ङ,च वडा	साविक जामुने गाविस ५ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र
साविक जामुने अन्तर्गत पर्ने ८/क,ख,ग,घ,ङ,च,छ,ज,झ वडा	साविक जामुने गाविस ८ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र



जग्गा वर्गीकरण अनुसूची ४ बमोजिम फारम को एकीकृत विवरण (वडा नं.२)

क्र.सं.	साविकको गाविस	नक्सा नं.	कित्ता नं.	बाटोको विवरण (बाटोको नाम)	विवरण	हालको अवस्था	वर्गीकरणमा पर्ने जग्गा	कै
१	जामुने	१		पृथ्वी राजमार्ग	साविक १ नं वडा मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको दायँवायाँ १००/१०० मिटर सम्मको जग्गाहरू	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह्र कृषि	
२	जामुने	१		साविक १ का बाटोहरू	साविक १ नं वडा मा पर्ने मोटरबाटो दायँवायाँ १००/१०० मिटर सम्मको जग्गाहरू	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह्र कृषि	
३	जामुने	१/क		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
४	जामुने	१/ख		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
५	जामुने	१/ग		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
६	जामुने	१/घ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
७	जामुने	३		पृथ्वी राजमार्ग	साविक ३ नं वडा मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको दायँवायाँ १००/१०० मिटर सम्मको जग्गाहरू	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह्र कृषि	

८	जामुने	३		साविक ३ का बाटोहरू	साविक ३ नं वडा मा पर्ने मोटरबाटो दायौँवायाँ १००/१०० मिटर सम्मको जग्गाहरू	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह्र कृषि	
९	जामुने	३/क		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
१०	जामुने	३/ख		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
११	जामुने	३/ग		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
१२	जामुने	३/घ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
१३	जामुने	४		पृथ्वी राजमार्ग	साविक ४ नं वडा मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको दायौँवायाँ १००/१०० मिटर सम्मको जग्गाहरू	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह्र कृषि	
१४	जामुने	४		साविक ४ का बाटोहरू	साविक ४ नं वडा मा पर्ने मोटरबाटो दायौँवायाँ १००/१०० मिटर सम्मको जग्गाहरू	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह्र कृषि	
१५	जामुने	४/क		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
१६	जामुने	४/ख		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
१७	जामुने	४/ग		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	

१८	जामुने	५		पृथ्वी राजमार्ग	साविक ५ नं वडा मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको दायौवायाँ १००/१०० मिटर सम्मको जग्गाहरू	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह्र कृषि	
१९	जामुने	५		साविक ५ का बाटोहरू	साविक ५ नं वडा मा पर्ने मोटरबाटो दायौवायाँ १००/१०० मिटर सम्मको जग्गाहरू	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह्र कृषि	
२०	जामुने	५/क		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
२१	जामुने	५/ख		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
२२	जामुने	५/ग		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
२३	जामुने	५/घ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
२४	जामुने	५/ङ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
२५	जामुने	५/च		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
२६	जामुने	८		साविक ८ का बाटोहरू	साविक ८ नं वडा मा पर्ने मोटरबाटो दायौवायाँ १००/१०० मिटर सम्मको जग्गाहरू	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह्र कृषि	
२७	जामुने	८/क		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
२८	जामुने	८/ख		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	
२९	जामुने	८/ग		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछाडिको	खेतिपाति	कृषि	

३०	जामुने	द/घ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछ्याडिको	खेतिपाति	कृषि	
३१	जामुने	द/ड		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछ्याडिको	खेतिपाति	कृषि	
३२	जामुने	द/च		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछ्याडिको	खेतिपाति	कृषि	
३३	जामुने	द/छ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछ्याडिको	खेतिपाति	कृषि	
३४	जामुने	द/ज		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछ्याडिको	खेतिपाति	कृषि	
३५	जामुने	द/झ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा पछ्याडिको	खेतिपाति	कृषि	

वडा नं. २ अन्तर्गतका बाटोहरू

सिनं.	बाटोको नाम	प्रारम्भ देखी अन्तिम विन्दु	कै
१	निर्मलवस्ति भदौरे थानसिङ्ग मोटरमार्ग	निर्मलवस्ति थानसिङ्ग	
२	निर्मलवस्ति सिरनडाँडा मोटरमार्ग	निर्मलवस्ति सिरनडाँडा	
३	निर्मलवस्ति धाईरीङ्ग मोटरमार्ग	निर्मलवस्ति धाईरीङ्ग	
४	पृथ्वी राजमार्ग मुलखोला ट्रीहाउस मोटरमार्ग	पृथ्वीराजमार्ग ट्रीहाउस	
५	कमलकोटे छतिनडाँडा मोटरमार्ग	कमलकोटे छतिडाँडा	
६	सिप्ले बहपुर थानसीङ्ग मोटरमार्ग	सिप्ले थानसीङ्ग	
७	पिपलडिहि भिरपानि मोटरमार्ग	पृथ्वीराजमार्ग भिरपानि	
८	पिपलडिहि शिवालय मोटरमार्ग	पृथ्वीराजमार्ग शिवालय	
९	जामुने गाउँश्वारा झिमरेथोक मोटरमार्ग	जामुने झिमिरेथोक	
१०	जामुने सेरा बहपुर मोटरमार्ग	जामुने बहपुर	
११	जामुने दलालिडाँडा मोटरमार्ग	जामुने दलालिडाँडा	
१२	जामुने दम्सेरा ऋषिथुम भैसिखर्क मोटरमार्ग	जामुने भैसिखर्क	
१३	बडहरे ब्रिकफ्याक्ट्री पाटेचौर सियाले मोटरमार्ग	बडहरे सियाले	
१४	पसले कुरिन्चौर मोटरमार्ग	पसले सिरिनडाँडा	
१५	उत्तरी रीङ्गरोड	कोईरालाथोक दम्सेरा	
१६	फौजदारगाउँ धारापानि मोटरमार्ग	फौजदारगाउँ धारापानी	
१७	भैसीखर्क जोगिथुम अर्खले मोटरमार्ग	भैसिखर्क अर्खले	
१८	गगटे मोटरमार्ग	पृथ्वी राजमार्ग गगटे	
१९	मेघदह मोटरमार्ग	पृथ्वीराजमार्ग मेघदह बोडिङ्ग	
२०	ऋषिथुम चण्डिथान मोटरमार्ग	ऋषिथुम चण्डिथान	
२१	जामुने सार्किढाप मोटरमार्ग	जामुने पिपलडिहि	
२२	पृथ्वी राजमार्ग	गुणादि पसले	

(क). पुरै गैह कृषि मा पर्ने					
(१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ३ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भुभाग गैह कृषि गर्ने ।					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पुर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह कृषि क्षेत्र
	कुनै क्षेत्र नपरेको				
(ख) आशिक वा केही भाग मात्र गैह कृषि पर्ने <u>जग्गा तर्फ</u>					
(२) वडा नं.३ का सडकको दायौंवायाँ १००/१०० मिटर मा पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू गैह कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पुर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह कृषि क्षेत्र
साविक जामुने अन्तर्गत पर्ने ४/क वडा	साविक जामुने गाविस ४/क नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र
साविक जामुने अन्तर्गत पर्ने ५/च वडा	साविक जामुने गाविस ५ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र
साविक जामुने अन्तर्गत पर्ने ६/क,ख, वडा	साविक जामुने गाविस ६ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र

साविक जामुने अन्तर्गत पर्ने ७/क,ख,घ वडा	साविक जामुने गाविस ७ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र
<u>(ग) सबै भूभाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने</u>					
(३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं ३ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भूभागहरू कृषि क्षेत्र कायम गर्ने।					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पुर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
साविक जामुने अन्तर्गत पर्ने ६/ग	सबै सिट				कृषि क्षेत्र
साविक जामुने अन्तर्गत पर्ने ७/ग	सबै सिट				कृषि क्षेत्र
<u>(घ) आंशिक वा केही भाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने जग्गा तर्फ</u>					
(४) वडा नं.३ का सडकको दायौँवायाँ १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पुर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
साविक जामुने अन्तर्गत पर्ने ४/क वडा	साविक जामुने गाविस ४ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र
साविक जामुने अन्तर्गत पर्ने ५/च वडा	साविक जामुने गाविस ५ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र

साविक जामुने अन्तर्गत पर्ने ६/क,ख,ग वडा	साविक जामुने गाविस ६ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र
साविक जामुने अन्तर्गत पर्ने ७/क,ख,घ वडा	साविक जामुने गाविस ७ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र



जग्गा वर्गीकरण अनुसूची ४ बमोजिम फारम को एकीकृत विवरण (वडा नं.३)

क्र.सं.	साविकको गाविस	नक्सा नं.	कित्ता नं.	बाटोको विवरण (बाटोको नाम)	विवरण	हालको अवस्था	वर्गीकरणमा पर्ने जग्गा	कैफियत
१	जामुने	७/क		उत्तरी रीङ्गरोड	उत्तरी रीङ्गरोड का दायौंवायाँ १००/१०० मिटरका जग्गाहरू	बसोबास/ खेतिपाति	गैह्र कृषि	बेलटार का बस्ति एरीया
२	जामुने	७/क		उत्तरी रीङ्गरोड	उत्तरी रीङ्गरोड का दायौंवायाँ १००/१०० मिटर का जग्गाहरू	बसोबास/ खेतिपाति	गैह्र कृषि	भट्टराई थोक का बस्ति एरीया
३	जामुने	७/क		उत्तरी रीङ्गरोड	उत्तरी रीङ्गरोड का दायौंवायाँ १००/१०० मिटर का जग्गाहरू	बसोबास/ खेतिपाति	गैह्र कृषि	कोईराला थोक का बस्ति एरीया
४	जामुने	७/क		जनज्योति मोटर मार्ग	घुम्ति म्याग्दे खोलाको पुल देखी सोतार सम्मका जनज्योति मोटर मार्गको दायौंवायाँका १००/१०० मिटर जग्गाहरू	खेतिपाति/ बसोबास	गैह्र कृषि	घुम्ति पारी ३ नं का वास्तिहरू
५	जामुने	७/क		पृथ्वी राजमार्ग	७/क मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गका दायौंवायाँका जग्गाहरू	खेतिपाति/ बसोबास	गैह्र कृषि	कमल कटेज देखी साम्दे खोला सम्मका वास्तिहरू

६	जामुने	७/क		बाटो नभएको	७/क मा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरू	खेतिपाति	कृषि	७/क मा पर्ने म्यार्दे खोला दायौँबायाँ का सम्पूर्ण खेतिपाति भएका जग्गाहरू
७	जामुने	७/ख		पृथ्वी राजमार्ग	७/ख मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गका दायौँबायाँ का जग्गाहरू	खेतिपाति/ बसोबास	गैह्र कृषि	धयरे का बस्तिहरू
८	जामुने	७/ख		धयरे किलचोक मोटरमार्ग	धयरे किलचोक मोटरमार्गको धयरे चोक देखी दक्षीण रिङ्गरोड चोक सम्मका दायौँबायाँ १००/१०० मिटर का सम्पूर्ण जग्गाहरू	खेतिपाति/ बसोबास	गैह्र कृषि	धयरे र अधिकारी थोक का बस्तिहरू एरीया
९	जामुने	७/ख		सिमलटार मोटर मार्ग	सिमलटार मोटरमार्गको गुडगुडे ठाटि देखी जामुनेटार खेलमैदान सम्मको दायौँबायाँ सम्मका जग्गाहरू	खेतिपाति/ बसोबास	गैह्र कृषि	सिमलटार एरीयाका बस्तिहरू

१०	जामुने	७/ख		दक्षिण रिङ्गरोड	७/ख मा पर्ने दक्षिण रिङ्गरोडका दायौँवायँ १००/१०० मिटरका का जग्गाहरू	खेतिपाति/ बसोबास	गैह कृषि	
११	जामुने	७/ख		कुलेँचौर मोटरमार्ग		खेतिपाति/ बसोबास	गैह कृषि	कुलेँचौर एरीयाका बस्तिहरू
१२	जामुने	७/ख		बाटो नभएको	७/ख मा पर्ने सम्मपुर्ण जग्गाहरू	खेतिपाति	कृषि	
१३	जामुने	७/ग	सबै सिट			खेतिपाति	कृषि	
१४	जामुने	७/घ	सबै सिट			खेतिपाति	कृषि	
१५	जामुने	६/क		पृथ्वी राजमार्ग	६/क को	खेतिपाति/ बसोबास	गैह कृषि	नयाबजार पसले र पसले एरीयाका बस्तिहरू
१६	जामुने	६/क		पसले	पसले कोईरालाथोक मोटरमार्गको दायौँवायँ १००/१०० मिटर का जग्गाहरू	खेतिपाति/ बसोबास	गैह कृषि	पसले एरीयाका बस्तिहरू
१७	जामुने	६/क		गगटे मार्ग	गगटे चोक देखी दक्षिण रिङ्गरोड सम्मको गगटे मार्गमा पर्ने ६/क को जग्गा १०० मिटर सम्मका जग्गा हरू	खेतिपाति/ बसोबास	गैह कृषि	

१८	जामुने	६/क		दक्षिण रिङ्गरोड	दक्षिण रिङ्गरोडको दायौं वाया १००/१०० मिटर ६/क मा पर्ने जग्गा	खेतिपाति/ बसोबास	गैह कृषि	
१९	जामुने	६/क		बाटो नभएको	६/क का सम्पूर्ण जग्गाहरू	खेतिपाति	कृषि	
२०	जामुने	६/ख		धयरे किलचोक मोटरमार्ग	किलचोक एरीयामा पर्ने दायौंवायाँ १००/१०० मिटर का जग्गाहरू	खेतिपाति/ बसोबास	गैह कृषि	किलचोकका बस्तिहरू
२१	जामुने	६/ख		मानहुँ भिमाद पुलको मुख मोटर मार्ग	मानहुँ भिमाद पुलको मुख मोटर मार्गको ६/ख मा पर्ने दायौंवायाँ का जग्गा	खेतिपाति/ बसोबास	गैह कृषि	किलचोकका बस्तिहरू
२२	जामुने	६/ख		किलचोक देखी सेति मोटरमार्ग	किलचोक देखी आँपको बोट सम्मको दायौंवायाँ को जग्गा	खेतिपाति/ बसोबास	गैह कृषि	किलचोकका बस्तिहरू
२३	जामुने	६/ख		बाटो नभएको		खेतिपाति	कृषि	
२४	जामुने	६/गासवै सिट		बाटो नभएको		खेतिपाति	कृषि	
२५	जामुने	५/च		पृथ्वी राजमार्ग	पृथ्वी राजमार्गको ५/च मा पर्ने दायौं बायाँ १०० १०० मिटर को जग्गा	खेतिपाति/ बसोबास	गैह कृषि	पसले एरीयाका बस्तिहरू

२६	जामुने	५/च		दक्षिण रिङ्गरोड	दक्षिण रिङ्गरोडको दायौं बाया १००/१०० मिटर ५/च मा पर्ने जग्गा	खेतिपाति/ बसोबास	गैह कृषि	
२७	जामुने	५/च		पसले कोईरालाथोक मोटरमार्ग	पसले कोईरालाथोक मोटरमार्गको पसले देखी ठाडो खोला सम्मको दायौं बायाँ १००/१०० मिटर जग्गा	खेतिपाति/ बसोबास	गैह कृषि	पसले एरीयाका बस्तिहरू
२८	जामुने	५/च		गगटे मार्ग	गगटे चोक देखी दक्षिण रिङ्गरोड सम्मको गगटे मार्गमा पर्ने ५/च को जग्गा	खेतिपाति/ बसोबास	गैह कृषि	
२९	जामुने	५/च		दक्षिण रिङ्गरोड	५/च को ३ नं वडा मा पर्ने दक्षिण रिङ्गरोड दायौं बायाँ १००/१०० मिटर का जग्गाहरू	खेतिपाति/ बसोबास	गैह कृषि	
३०	जामुने	५/च		बाटो नभएको	५/च को ३ नं वडा मा पर्ने	खेतिपाति	कृषि	

३१	जामुने	४/क		उत्तरी रीङ्गरोड	४/क को वडा नं३ मा पर्ने उत्तरी रीङ्गरोडको दायाँवायाको १००/१०० मिटरका जग्गा	खेतिपाति/ बसोबास	गौह कृषि	
३२	जामुने	४/क		बाटो नभएको	४/क को वडा नं३ मा पर्ने जग्गाहरू	खेतिपाति	कृषि	

वडा नं. ३ का बाटोहरू

सिनं.	बाटोको नाम	प्रारम्भ देखी अन्तिम विन्दु	कै
१	पृथ्वी राजमार्ग	ठाडो खोलादेखी घुम्ति	
२	धयरे किलचोक मोटरमार्ग	पृथ्वी रजमागदेखी आँपकोरूख, किलोक देखी सेतिजाने आँपको रूख	
३	मानहुँ किलचोक छाङ्गापाटन मोटरमार्ग		
४	जनज्योति मोटरमार्ग	घुम्ति देखी स्याङ्दे खोला	
५	उत्तरी रीङ्गरोड	बेलटार कोईरालाथोक	
६	दक्षणी रीङ्गरोड		
७	गुडगुडे ठाटी देखी उत्तरी रीङ्गरोड चोक		
८	गुडगुडे ठाटी देखी दक्षणी रीङ्गरोड चोक		
९	कुर्लेचौर मोटरमार्ग	पृथ्वी रजमागदेखी कुर्लेचौर	
१०	पसले कोईरालाथोक मोटरमार्ग १	पृथ्वी राजमागदेखी ठाडोखोला	
११	पसले कोईरालाथोक मोटरमार्ग २	पृथ्वी राजमागदेखी कोईरालाथोक	
१२	पसले गगटे मोटरमार्ग	पृथ्वी राजमार्ग देखी दक्षिणी रीङ्गरोड	
१३	उत्तरी रीङ्गरोड बाट सभाहल जाने बाटो	उत्तरी रीङ्गरोड सभाहल	
१४	जनज्योति मोटरमार्ग देखी सभाहलसम्म	जनज्योति मार्ग सभाहल	
१५	उत्तरी रीङ्गरोड बाट चापको रूख जाने बाटो	उत्तरी रीङ्गरोड चापकोरूख	
१६	उत्तरी रीङ्गरोड गैहीपाटा मोटरमार्ग	उत्तरी रीङ्गरोड गैहीपाटा जनज्योतिमार्ग	
१७	प्लटीङ्ग मोटरमार्ग	ठाटी प्लटीङ्ग उत्तरी रीङ्गरोड	
१८	उत्तरी रीङ्गरोड भट्टराईथोक मोटरमार्ग	तिलाहारे भट्टराईथोक	
१९	सम्देखोला पुरानोपाटि मोटरमार्ग	साम्देखोला पुरानोपाटी	
२०	पसले स्वस्थ्यचौकी मोटरमार्ग	कोईरालाथोक मोटरमार्ग साम्देखोला	
२१	कामिटारी मोटरमार्ग	ठाडो खोलादेखी कामिटारी	

२२	धयरे गगटे मोटरमार्ग	धयरे गगटे	
२३	अधिकारी थोक ज्यामिरे मोटरमार्ग	अधिकारीथोक ज्यामिरे	
२४	धयरे मल्लगाडे मोटरमार्ग	धयरे बतासे	
२५	भतुवा पानि किलचोक मोटरमार्ग	भतुवा पानी किलचोक	
२६	सिमलटार धयरे मोटरमार्ग	सिमलटार देखी धयरे	
२७	भतुवा कुर्लेचौर मोटरमार्ग	भतुवा कुर्लेचौर	
२८	कोईरालाथोक टुङ्खेल मोटरमार्ग	कोईरालाथोक बगैचा	
२९	ठाडो खोला कामीटारी मार्ग		
३०	उपकारचोक गगटे मोटरमार्ग		
३१	ज्यामिरेखोला गणपतिमार्ग		
३२	बुढिकुवा पृथ्वीराजमार्ग		
३३	गौरीशंकर मोटरमार्ग		



(क). पुरै गैह कृषि मा पर्ने					
(१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ४ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भूभाग गैह कृषि गर्ने ।					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पुर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह कृषि क्षेत्र
साविक छाङ्ग ३/ख	सबै सिट				गैह कृषि क्षेत्र
(ख) आशिक वा केही भाग मात्र गैह कृषि पर्ने जग्गा तर्फ					
(२) वडा नं.४ का सडकको दायाँबायाँ १००/१०० मिटर मा पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू गैह कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पुर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह कृषि क्षेत्र
साविक छङ्ग अन्तर्गत पर्ने १/क,ख	साविक छाङ्ग गाविस १ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र
साविक छङ्ग अन्तर्गत पर्ने २/ग,च	साविक छाङ्ग गाविस २ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र
साविक छङ्ग अन्तर्गत पर्ने ३/क,ख,ग	साविक छाङ्ग गाविस ३ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र
साविक छङ्ग अन्तर्गत पर्ने ४/क,ख,ग,घ,ड,च,छ,ज,झ,ञ	साविक छाङ्ग गाविस ४ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र
साविक छङ्ग अन्तर्गत पर्ने ५/क,ख,ग,घ,ड	साविक छाङ्ग गाविस ५ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र

साविक छाङ्ग अन्तर्गत पर्ने ६/क,ख,ग,घ,ङ	कुनै सिट नपरेको				गैह कृषि क्षेत्र
(ग) सबै भूभाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
(३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं ४ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भूभागहरू कृषि क्षेत्र कायम गर्ने।					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पुर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
साविक छाङ्ग अन्तर्गत पर्ने १/क,ख,	सबै सिट				कृषि क्षेत्र
साविक छाङ्ग अन्तर्गत पर्ने २/क,ख,घ,ङ,छ,ज	सबै सिट				कृषि क्षेत्र
साविक छाङ्ग अन्तर्गत पर्ने ३/क,ख,घ,ङ,छ,ज	सबै सिट				कृषि क्षेत्र
साविक छाङ्ग अन्तर्गत पर्ने ४/क,ख,घ,ङ,छ,ज	सबै सिट				कृषि क्षेत्र
साविक छाङ्ग अन्तर्गत पर्ने ५/क,ख,घ,ङ,छ,ज	सबै सिट				कृषि क्षेत्र
साविक छाङ्ग अन्तर्गत पर्ने ६/क,ख,ग,घ,ङ,	सबै सिट				कृषि क्षेत्र

(घ) आसिक वा केही भाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने जग्गा तर्फ					
(४) वडा नं.४ का सडकको दायौँवायाँ १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पुर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
साविक छङ्ग अन्तर्गत पर्ने १/क,ख	साविक छङ्ग गाविस १ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र
साविक छङ्ग अन्तर्गत पर्ने २/ग,च	साविक छङ्ग गाविस २ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र
साविक छङ्ग अन्तर्गत पर्ने ३/क,ख,ग	साविक छङ्ग गाविस ३ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र
साविक छङ्ग अन्तर्गत पर्ने ४/क,ख,ग,घ,ड,च,छ,ज,झ,ञ	साविक छङ्ग गाविस ४ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र
साविक छङ्ग अन्तर्गत पर्ने ५/क,ख,ग,घ,ड	साविक छङ्ग गाविस ५ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र
साविक छङ्ग अन्तर्गत पर्ने ६/क,ख,ग,घ,ड	कुनै सिट नपरेको				कृषि क्षेत्र

जग्गा वर्गीकरण अनुसूची ४ बमोजिम फारम को एकीकृत विवरण (वडा नं.४)

क्र.सं.	साविकको गा.वि.सं.	नक्सा नं.	कित्ता नं.	बाटोको विवरण (बाटोको नाम)	विवरण	हालको अवस्था	वर्गीकरणमा पर्ने जग्गा	कै
१	छाङ्ग वजार	१/क	सवै सिट			खेतिपाति	कृषि	
२	छाङ्ग वजार	१/ख		मानहुँ भिमाद पुलको मुख मोटर मार्ग	मानहुँ भिमाद पुलको मुख मोटरमार्गको दायँबायाँ को १००/१०० मिटर सम्मको जग्गा	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह कृषि	
३	छाङ्ग वजार	१/ख		बाटो नभएको		खेतिपाति	कृषि	
४	छाङ्ग वजार	१/ग		पृथ्वी राजमार्ग	पृथ्वी राजमार्गसंग जोडिएका दायँ बायाँ १००/१०० मिटर सम्मका कित्ताहरू	घरगोठ/ खेतिपाती	गैह कृषि	
५	छाङ्ग वजार	१/ग		बाटो नभएको	१/ग का सम्पूर्ण जग्गा	कृषि	कृषि	
६	छाङ्ग वजार	१/घ	सवै सिट			खेतिपाति	कृषि	
७	छाङ्ग वजार	२/क		मानहुँ भिमाद पुलको मुख मोटर मार्ग	२/क मा पर्ने मानहुँ भिमाद पुलको मुख मोटरमार्गको दायँबायाँ ५ १००/१०० मिटर सम्मको	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह कृषि	
८	छाङ्ग वजार	२/क		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
९	छाङ्ग वजार	२/ख	सवै सिट	बाटो नभएको		खेतिपाति	कृषि	
१०	छाङ्ग वजार	२/ग	सवै सिट	बाटो नभएको		खेतिपाति	कृषि	
११	छाङ्ग वजार	२/घ	सवै सिट	बाटो नभएको		खेतिपाति	कृषि	

१२	छाङ्ग वजार	२/ड	सवै सिट	बाटो नभएको		खेतिपाति	कृषि	
१३	छाङ्ग वजार	२/च		पृथ्वी राजमार्ग	पृथ्वी राजमार्ग भन्दा उत्तर तर्फ ४/च को सम्पुर्ण कित्ताहरू	आवास	गैह कृषि	
१४	छाङ्ग वजार	२/च		पृथ्वी राजमार्ग	पृथ्वी राजमार्ग भन्दा दक्षिण तर्फ १०० मिटर सम्मका सम्पुर्ण कित्ताहरू	आवास	गैह कृषि	
१५	छाङ्ग वजार	२/च		बाटो नभएको		खेतिपाति	कृषि	
१६	छाङ्ग वजार	२/छ	सवै सिट			खेतिपाति		
१७	छाङ्ग वजार	२/ज	सवै सिट			खेतिपाति		
१८	छाङ्ग वजार	३/क		मानहुँ भिमाद पुलको मुख मोटर मार्ग	३/क मा पर्ने मानहुँ भिमाद पुलको मुख मोटरमार्गको दायाँबायाँ १००/१०० मिटर सम्मको	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह कृषि	
१९	छाङ्ग वजार	३/क		बाटो नभएको		खेतिपाति	कृषि	
२०	छाङ्ग वजार	३/ख	सवै सिट	पृथ्वी राजमार्ग		खेतिपाति/ घरगोठ	गैह कृषि	
२१	छाङ्ग वजार	३/ग		थर्पु क्रसर मार्ग	थर्पु क्रसर देखी मानहुँ भिमाद पुलको मुख मोटर मार्ग चोक सम्म	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह कृषि	
२२	छाङ्ग वजार	३/ग		बाटो नभएको	३/ग का सम्पुर्ण जग्गाहरू	खेतिपाति	कृषि	
२३	छाङ्ग वजार	४/क		बाटो भएको	वडा नं ४ मा पर्ने कच्ची बाटोको दायाँबायाँ का १००/१०० मिटर सम्मका जग्गाहरू	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह कृषि	

२४	छाङ्ग वजार	४/क	सवै सिट	बाटो नभएको		खेतिपाति	कृषि	
२५	छाङ्ग वजार	क/ख		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
२६	छाङ्ग वजार	४/ग		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
२७	छाङ्ग वजार	४/घ	सवै सिट	बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
२८	छाङ्ग वजार	४/ङ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
२९	छाङ्ग वजार	४/च		पृथ्वी राजमार्ग	पृथ्वी राजमार्गसंग जोडिएका दायाँ बायाँ १००/१०० मिटर सम्मका कित्ताहरू	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह्र कृषि	
३०	छाङ्ग वजार	४/च			४/च छिम्मिलध्वारा मोटर मार्गको दायाँबायाँ १००/१०० मिटर सम्मको जग्गा	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह्र कृषि	
३१	छाङ्ग वजार	४/च		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
३२	छाङ्ग वजार	४/छ	सवै सिट	बाटो नभएको		खेतिपाति	कृषि	
३३	छाङ्ग वजार	४/ज	सवै सिट	बाटो नभएको		खेतिपाति	कृषि	
३४	छाङ्ग वजार	४/झ	सवै सिट	बाटो नभएको		खेतिपाति	कृषि	
३५	छाङ्ग वजार	४/ञ	सवै सिट	बाटो नभएको		खेतिपाति	कृषि	
३६	छाङ्ग वजार	५/क		पृथ्वी राजमार्ग	पृथ्वी राजमार्गसंग जोडिएका दायाँ बायाँ १००/१०० मिटर सम्मका कित्ताहरू	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह्र कृषि	

३७	छाङ्ग वजार	५/क			५/क छिम्लिश्चारा मोटर मार्गको दायाँबायाँ १००/१०० मिटर सम्मको जग्गा	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह कृषि	
३८	छाङ्ग वजार	५/क		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
३९	छाङ्ग वजार	५/ख		पृथ्वी राजमार्ग	पृथ्वी राजमार्गसंग जोडिएका दायाँ बायाँ १००/१०० मिटर सम्मका किताहरू	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह कृषि	
४०	छाङ्ग वजार	५/ख		छाङ्ग थर्पु मोटरमार्ग	छाङ्ग थर्पु मोटर मार्गको लम्तरी देखि खरखरे सम्म दायाँ बायाँ १००/१०० मिटर सम्मका जग्गा हरू	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह कृषि	
४१	छाङ्ग वजार	५/ख			५/ख मा पर्ने कच्चि बाटोहरू को दायाँबायाँ को जग्गाहरू	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह कृषि	
४२	छाङ्ग वजार	५/ख		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
४३	छाङ्ग वजार	५/ग		कच्चि बाटो	५/ग कच्चि बाटोको दायाँ बायाँ १००/१०० मिटर सम्मको जग्गा	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह कृषि	
४४	छाङ्ग वजार	५/ग		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
४५	छाङ्ग वजार	५/घ	सवै सिट			खेतिपाति	कृषि	
४६	छाङ्ग वजार	५/ङ	सवै सिट			खेतिपाति	कृषि	

४७	छाङ्ग वजार	६/क		६/क मा पर्ने बाटो	६/क मा पर्ने कच्चिमोटर मार्गको दायौँवायाँ १००/१०० मिटर सम्मको जग्गा	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह्र कृषि	
४८	छाङ्ग वजार	६/क		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
४९	छाङ्ग वजार	६/ख		६/ख मा पर्ने बाटो	६/ख मा पर्ने कच्चिमोटर मार्गको दायौँवायाँ १००/१०० मिटर सम्मको जग्गा	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह्र कृषि	
५०	छाङ्ग वजार	६/ख		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
५१	छाङ्ग वजार	६/ग	सवै सिट	बाटो नभएको		खेतिपाति	कृषि	
५२	छाङ्ग वजार	६/घ	सवै सिट			खेतिपाति	कृषि	
५३	छाङ्ग वजार	६/ङ	सवै सिट			खेतिपाति	कृषि	



वडा नं. ४ का बाटोहरू

सिनं.	बाटोको नाम	प्रारम्भ देखी अन्तिम विन्दु	कै.
१	छाङ्ग थर्पु मोटरमार्ग	पाडेथोक, तारान्थोक लम्तरी	
२	थर्पु पिपलथोक मोटरमार्ग		
३	पिपलटटर छिम्लिस्वैरा मोटरमार्ग	पिपलटार गैहा	
४	सिस्नेरी तारान्थोक मोटरमार्ग	सिस्नेरी तारान्थोक	
५	फलाम्दी बडहरे मोटरमार्ग	फलाम्दी ओटाङ्गदी	
६	मनहरी खरखरे मोटरमार्ग	मनहरी खरखरे	
७	मनहरी पार्वति प्रावि मोटरमार्ग	पृथ्वी राजमार्ग पार्वति स्कुल	
८	मनहरी खमारे मोटरमार्ग	मनहरी खमारे	
९	सिस्नेरी छिम्लिश्चौरा मोटरमार्ग	सिस्नेरी छिम्लिश्चौरा	
१०	थर्पु बेलसोति मोटरमार्ग	पृथ्वी राजमार्ग म्याग्दे खोला	
११	थर्पु झ्यानडाँडा मोटरमार्ग	थर्पु झ्यानडाँडा	
१२	थर्पु थोत्रोगाउँ मोटरमार्ग	थर्पु थोत्रोगाउँ	
१३	कुर्लेचौर सुन्तले मोटरमार्ग	घुम्ति पाडेथोक	
१४	सुन्तले धोर्दे मोटरमार्ग		
१५	गैहा चोक्ने मोटरमार्ग		
१६	पिपलथोक लङ्केश्चौरा मोटरमार्ग		
१७	गैहा झर्लाङ्गदि मोटरमार्ग		
१८	कुर्लेचौर जिम्लाडाँडा मोटरमार्ग	कुर्लेचौर जिम्लाडाँडा	
१९	चोक्ने भित्री बाटो		
२०	गैहा भित्री बाटो		
२१	ध्यानथोक भित्री बाटो		
२२	कोलडाँडा भित्री बाटो		

२३	डडुवा भित्री बाटो		
२४	थर्पु न्युभिजन मोटरमार्ग	पृथ्वी राजमार्ग म्याग्दे खोला	
२५	थर्पु आदर्श मोटरमार्ग	पृथ्वी राजमार्ग म्याग्दे खोला	
२६	हटिया थानिमन्दिर मोटरमार्ग	हटिया थानि मन्दिर	
२७	पिपलथोक माथिल्लो गाउँ मोटरमार्ग	पिपलथोक माथिल्लोगाउँ	
२८	पृथ्वी राजमार्ग	घुम्ति छविसे	
२९	छिम्लिध्वँरा साङ्गडुङ्ग मोटरमार्ग		

(क). पुरै गैह कृषि मा पर्ने					
(१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ५ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भुभाग गैह कृषि गर्ने ।					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पुर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह कृषि क्षेत्र
साविक छाङ्ग ९/घ	सबै सिट				गैह कृषि क्षेत्र
साविक छाङ्ग ८/क	सबै सिट				गैह कृषि क्षेत्र
साविक छाङ्ग ९/च	सबै सिट				गैह कृषि क्षेत्र
(ख) आशिक वा केही भाग मात्र गैह कृषि पर्ने जग्गा तर्फ					
(२) वडा नं.५ का सडकको दायँवायाँ १००/१०० मिटर मा पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू गैह कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पुर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह कृषि क्षेत्र
साविक छङ्ग अन्तर्गत पर्ने ७/क,ख,झ,ड	साविक छाङ्ग गाविस ७ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र

साविक छङ्गा अन्तर्गत पर्ने ८/क,ख,ड	साविक छङ्गा गाविस ७ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र
साविक छङ्गा अन्तर्गत पर्ने ९/क,ख,ग,घ,च, ठ	साविक छङ्गा गाविस ७ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र
<u>(ग) सबै भूभाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने</u>					
(३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं ५ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भूभागहरू कृषि क्षेत्र कायम गर्ने।					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पुर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
साविक छङ्गा अन्तर्गत पर्ने ७/ग,घ,च,छ,ज	सबै सिट				कृषि क्षेत्र
साविक छङ्गा अन्तर्गत पर्ने ८/ग,घ,च,छ,ज	सबै सिट				कृषि क्षेत्र
साविक छङ्गा अन्तर्गत पर्ने ९/ड,छ,ज,झ,ञ,ट,ड,ढ,ण,त	सबै सिट				कृषि क्षेत्र
<u>(घ) आसिक वा केही भाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने जग्गा तर्फ</u>					

(४) वडा नं.५ का सडकको दायँवायाँ १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू कृषि क्षेत्र कायम गर्ने

साविक नक्सा तथा सिट नं.	पुर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
साविक छङ्गा अन्तर्गत पर्ने ७/क,ख,झ	साविक छङ्गा गाविस ७ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र
साविक छङ्गा अन्तर्गत पर्ने ८/क,ख,ड	साविक छङ्गा गाविस ८ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र
साविक छङ्गा अन्तर्गत पर्ने ९/क,ख,ग,घ,च,	साविक छङ्गा गाविस ९ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र

जग्गा वर्गीकरण अनुसूची ४ बमोजिम फारम को एकीकृत विवरण (वडा नं.५)

क्र.स	साविकको माक्स	नक्सा नं	कित्ता नं.	बाटोको विवरण (बाटोको नाम)	हालको अवस्था	वर्गीकरणमा पर्ने जग्गा	कैफियत
१	छाङ्ग वजार	७/क		धेरौँदि मोटर मार्ग	धेरौँदि मोटर मार्ग को दायौँवायाँ १००/१०० मिटर सम्मको जग्गा	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह्र कृषि
२	छाङ्ग वजार			भिमाद पुलको मुख छाङ्गपाटन हटिया	साविक ७ वडा मा पर्ने भिमाद पुलको मुख देखि छाङ्गपाटन हटिया मोटर मार्गको दायौँवायाँ को १००/१०० मिटर सम्मको जग्गा	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह्र कृषि
३	छाङ्ग वजार	७/क		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि
४	छाङ्ग वजार	७/ख		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि
५	छाङ्ग वजार	७/ग		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि
६	छाङ्ग वजार	७/घ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि
७	छाङ्ग वजार	७/ङ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि
८	छाङ्ग वजार	७/च		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि
९	छाङ्ग वजार	७/छ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि
१०	छाङ्ग वजार	७/ज		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि
११	छाङ्ग वजार	७/झ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि
१२	छाङ्ग वजार	८/क		भिमाद पुलको मुख छाङ्गपाटन हटिया	भिमाद पुलको मुख छाङ्गपाटन हटिया मोटर मार्गको दायौँवायाँ १००/१०० मिटर सम्मको जग्गा	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह्र कृषि

१३	छाङ्ग वजार	८/क			८/क मा पर्ने मोटरमार्गको दायौं बायाँ १००/१०० मिटर सम्मका जग्गा	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह कृषि
१४	छाङ्ग वजार	८/क		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि
१५	छाङ्ग वजार			साविक ८ नं वडा मा पर्ने बाटाहरू	साविक ८ नं वडा मा पर्ने बाटाहरूको दायाँबायाँ १००/० मिटर सम्मका जग्गाहरू	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह कृषि
१६	छाङ्ग वजार	८/ख		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि
१७	छाङ्ग वजार	८/ग		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि
१८	छाङ्ग वजार	८/घ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि
१९	छाङ्ग वजार	८/ङ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि
२०	छाङ्ग वजार	८/च		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि
२१	छाङ्ग वजार	८/छ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि
२२	छाङ्ग वजार	८/ज		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि
२३	छाङ्ग वजार	९/क		९ क का बाटोहरू	छाङ्ग ९ क भित्रका बाटो को दायौंबायाँ १००/१०० मिटर सम्मको जग्गा	खेतिपाति/ घरगोठ	गैह कृषि
२४	छाङ्ग वजार	९/क		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि
२५	छाङ्ग वजार	९/ख	सवै सिट			खेतिपाति	कृषि
२६	छाङ्ग वजार	९/ग	सवै सिट			खेतिपाति	कृषि

२७	छाङ्ग वजार	९/घ	सबै सिट			खेतिपाति/ घरगोठ	गैह कृषि
२८	छाङ्ग वजार	९/ङ	सबै सिट			खेतिपाति	कृषि
२९	छाङ्ग वजार	९/च	सबै सिट			खेतिपाति/ घरगोठ	गैह कृषि
३०	छाङ्ग वजार	९/छ	सबै सिट			खेतिपाति	कृषि
३१	छाङ्ग वजार	९/ज	सबै सिट			खेतिपाति	कृषि
३२	छाङ्ग वजार	९/झ	सबै सिट			खेतिपाति	कृषि
३३	छाङ्ग वजार	९/ञ	सबै सिट			खेतिपाति	कृषि
३४	छाङ्ग वजार	९/ट	सबै सिट			खेतिपाति	कृषि
३५	छाङ्ग वजार	९/ठ	सबै सिट			खेतिपाति	कृषि
३६	छाङ्ग वजार	९/ड	सबै सिट			खेतिपाति	कृषि
३७	छाङ्ग वजार	९/ण	सबै सिट			खेतिपाति	कृषि
३८	छाङ्ग वजार	९/त	सबै सिट			खेतिपाति	कृषि



वडा नं. ५ का बाटाहरू

सिनं.	बाटोको नाम	प्रारम्भ देखी अन्तिम विन्दु
१	भीमाद पुकलो मुख छाङ्गपाटन झिरूवास मोटरमार्ग	छाङ्गपाटन देखी ध्यानथोक
२	छाङ्गहटिया घडेरी मोटरमार्ग	हटिया देखी झकास फुलवारी
३	चिमखान मोटरमार्ग	छाङ्गपाटन देखी चिमखाना
४	धारापानी छाक्राक मोटरमार्ग	धारापानी छाक्राक
५	बोटेनिटरा धावदी मोटरमार्ग	बोटेनीटार छाक्राक
६	बौलाह ओडार कवादी मोटरमार्ग	म्याग्दे खोलादेखी सुन्तले मल्याङ्ग सम्म
७	बौलाह ओडार सियाँले मोटरमार्ग	
८	धेरौदी जगनपुर मुलावारी मोटरमार्ग	म्याग्दे खोलादेखी मुलावारी सम्म
९	नयाँवस्ति ग्यारदी काउले मोटरमार्ग	नयाँवस्ति देखी ज्याविरे सम्म
१०	म्याग्दे खोला ठुलाखेत मोटरमार्ग	म्याग्दे खोला ठुलाखेत
११	रातमाटे तल्लोपाटन मोटरमार्ग	जनशक्ति स्कुल देखी तल्लो पाटन
१२	कान्छिबराही मोटरमार्ग	थाङ्गदि कान्छिबराहि मन्दिर
१३	बैकुण्ठे गौडा मोटरमार्ग	बैकुण्ठे छाङ्गपाटन
१४	ठाडोखोला चिमखान मोटरमार्ग	छाङ्गपाटन चिमखान
१५	टार मोटरमार्ग	खोपकेन्द्र देखी टार
१६	समिडाँडा मोटरमार्ग	समिडाँडा देखी झर्लाडुदी
१७	झाक्री चौतारा मोटरमार्ग	झाक्रीचौतारा देखी काफलध्वरा
१८	घडेरी मोटरमार्ग	नयाँवस्ति देखी घडेरी सम्म
१९	कवादी मोटरमार्ग	म्याग्दे खोला देखी मल्याङ्ग सम्म
२०	थानि मन्दीर मोटर मार्ग	चण्डिथान देखी थानिमन्दीर सम्म

(क). पुरै गैह कृषि मा पर्ने					
(१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ६ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भूभाग गैह कृषि गर्ने ।					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पुर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह कृषि क्षेत्र
साविक मनपाङ्ग २/ग	सबै सिट				गैह कृषि क्षेत्र
साविक मनपाङ्ग ३/ज	सबै सिट				गैह कृषि क्षेत्र
(ख) आशिक वा केही भाग मात्र गैह कृषि पर्ने जग्गा तर्फ					
(२) वडा नं.६ का २४ वटा सडकको दायौंवायाँ १००/१०० मिटर मा पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू गैह कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पुर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह कृषि क्षेत्र
साविक मनपाङ्ग अन्तर्गत पर्ने १/क,ख,ग,ड,ख,छ,ज,ञ	साविक मनपाङ्ग गाविस १ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र
साविक मनपाङ्ग अन्तर्गत पर्ने २/क,ग,घ,छ,	साविक मनपाङ्ग गाविस २ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र
साविक मनपाङ्ग अन्तर्गत पर्ने ३/क,ज	साविक मनपाङ्ग गाविस ३ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र
साविक मनपाङ्ग अन्तर्गत पर्ने ४/क,घ	साविक मनपाङ्ग गाविस ४ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र

साविक मनपाङ्ग अन्तर्गत पर्ने ५/क,,घ,ड,च,छ,झ	साविक मनपाङ्ग गाविस ५ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र
साविक मनपाङ्ग अन्तर्गत पर्ने ७/क,ख,ग	साविक मनपाङ्ग गाविस ७ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र
(ग) सबै भूभाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने					
(३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं ६ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भूभागहरू कृषि क्षेत्र कायम गर्ने।					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पुर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
साविक मनपाङ्ग अन्तर्गत पर्ने १/घ,झ	सबै सिट				कृषि क्षेत्र
साविक मनपाङ्ग अन्तर्गत पर्ने २/ख,ड,च,ज	सबै सिट				कृषि क्षेत्र
साविक मनपाङ्ग अन्तर्गत पर्ने ३/ख,ग,घ,ड,च,छ,झ,ञ	सबै सिट				कृषि क्षेत्र
साविक मनपाङ्ग अन्तर्गत पर्ने ४/ख,ग,	सबै सिट				कृषि क्षेत्र
साविक मनपाङ्ग अन्तर्गत पर्ने ५/ख,ग,ड, च,छ,ज,झ,ञ	सबै सिट				कृषि क्षेत्र
साविक मनपाङ्ग अन्तर्गत पर्ने ७	कुनै सिट नपरेको				कृषि क्षेत्र
(घ) आसिक वा केही भाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने जग्गा तर्फ					
(४) वडा नं.६ का सडकको दायौँवायाँ १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					

साविक नक्सा तथा सिट नं.	पुर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
साविक मनपाङ्ग अन्तर्गत पर्ने १/क,ख,ग,ड,ख,छ,ज,ज	साविक मनपाङ्ग गाविस १ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र
साविक मनपाङ्ग अन्तर्गत पर्ने २/क,ग,घ,छ,	साविक मनपाङ्ग गाविस २ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र
साविक मनपाङ्ग अन्तर्गत पर्ने ३/क,ज	साविक मनपाङ्ग गाविस ३ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र
साविक मनपाङ्ग अन्तर्गत पर्ने ४	कुनै सिट नपरेको				कृषि क्षेत्र
साविक मनपाङ्ग अन्तर्गत पर्ने ५/क,,घ,ड,च,छ,झ	साविक मनपाङ्ग गाविस ५ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र
साविक मनपाङ्ग अन्तर्गत पर्ने ७/क	साविक मनपाङ्ग गाविस ७ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र

जग्गा वर्गीकरण अनुसूची ४ बमोजिम फारम को एकीकृत विवरण (वडा नं.६)

क्र.सं.	साविकको गाविस	नक्सा नं.	कित्ता नं.	बाटोको विवरण (बाटोको नाम)	विवरण	हालको अवस्था	वर्गीकरणमा पर्ने जग्गा	कै
१	मनपाङ्ग	१ देखी ३		पृथ्वी राजमार्ग	साविक १ देखी ४ नं वडा मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको दायाँबायाँ १००/१०० मिटर सम्मको जग्गा	खेतिपाति/ घरगोठ	गैहकृषि	
२	मनपाङ्ग	१ देखी ३		सहायक मार्ग	साविक १ देखी ४ नं वडा मा पर्ने सहायकमार्गको दायाँबायाँ १००/१०० मिटर सम्मको जग्गा	खेतिपाति/ घरगोठ	गैहकृषि	
३	मनपाङ्ग	१/क		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
४	मनपाङ्ग	१/ख		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
५	मनपाङ्ग	१/ग		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
६	मनपाङ्ग	१/घ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
७	मनपाङ्ग	१/ङ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
८	मनपाङ्ग	१/च		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
९	मनपाङ्ग	१/छ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
१०	मनपाङ्ग	१/ज		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
११	मनपाङ्ग	१/झ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
१२	मनपाङ्ग	२/क		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	



३०	मनपाङ्ग	३/ज	बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
३१	मनपाङ्ग	४/क	बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
३२	मनपाङ्ग	४/ख	बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
३३	मनपाङ्ग	४/ग	बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
३४	मनपाङ्ग	४/घ	बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
३५	मनपाङ्ग	४/ङ	बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
३६	मनपाङ्ग	४/च	बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
३७	मनपाङ्ग	४/छ	बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
३८	मनपाङ्ग	४/ज	बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
३९	मनपाङ्ग	४/झ	बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
४०	मनपाङ्ग	४/ञ	बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
४१	मनपाङ्ग	५	सहायक मार्ग	साविक ५ नं. वडा भित्रका सहायक मार्गको दायौँवायौँ १००/१०० मिटर सम्मका जग्गाहरू	खेतिपाति/घरगोठ	गैहकृषि	
४२	मनपाङ्ग	५/क	बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
४३	मनपाङ्ग	५/ख	बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
४४	मनपाङ्ग	५/ग	बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
४५	मनपाङ्ग	५/घ	बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	

४६	मनपाङ्ग	५/ड		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
४७	मनपाङ्ग	५/च		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
४८	मनपाङ्ग	५/छ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
४९	मनपाङ्ग	५/ज		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
५०	मनपाङ्ग	७		सहायक मार्ग	साविक ७ नं. वडा भित्रका सहायक मार्गको दायँवायाँ १००/१०० मिटर सम्मका जग्गाहरू	खेतिपाति/घरगोठ	गैहकृषि	
५१	मनपाङ्ग	७/क		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
५२	मनपाङ्ग	७/ख		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
५३	मनपाङ्ग	७/ग		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	



वडा नं. ६ का बाटोहरू

सिनं.	बाटोको नाम	प्रारम्भ देखी अन्तिम विन्दु	कै
१	पृथ्वीराजमार्ग	छविसे सेराफँट	
२	शेराफाट क्षेत्रे भज्याङ्ग मोटरमार्ग	शेराफाँट क्षेत्रेभज्याङ्ग	
३	मुलबराही मोटरमार्ग	मुलबराही तुरतुरे	
४	बत्तिसे लैचेडाँडा मोटरमार्ग	पथिवरजमार्ग लैचेडाँडा	
५	रिठ्ठे लामिडाँडा मोटरमार्ग	पृथ्वीराजमार्ग लामिडाँडा	
७	अकला क्षेत्रेभज्याङ्ग मोटरमार्ग	पृथ्वीराजमार्ग क्षेत्रेभज्याङ्ग	
८	छविसे बेलउते सिमल भज्याङ्ग मोटरमार्ग	पृथ्वीराजमार्ग सिमलभज्याङ्ग	
९	खानिखोला गंगा मोटरमार्ग	खानिखोला फुर्लुङ्गे	
१०	छविसे गुफाडाँडा मोटरमार्ग	छविसे गुफाडाँडा	
११	घर्ति पानि कुसुण्डे मोटरमार्ग	खानिखोला कुसुण्डे	
१२	बेलसोति छिर्दिबेसि नरकटे मोटरमार्ग	छिर्दिबेसि नरकटे	
१३	जौखोला धैरेनि मोटरमार्ग	जौखोला धैरेन	
१४	सुनझाक्री मोटरमार्ग	देउराली तिनखोले	
१५	प्रगति मोटरमार्ग	बरभज्याङ्ग श्यामडाँडा	
१६	शान्ति मोटरमार्ग	बरभज्याङ्ग सिंहगाउँ	
१७	जनजागृति मोटरमार्ग	बरभज्याङ्ग रामकोट	
१९	दुलेगौडा हर्षपुर मोटरमार्ग	रामकोट तिनपिप्ले	
२०	धारापानि काल्चे मोटरमार्ग	मनपाङ्ग हेल्थपोष्ट काल्चे	
२१	रामशान्ति मोटरमार्ग	रामकोट सर्वलाङ्ग	
२३	डिहिडाँडा मोटरमार्ग	वडाकार्यालय डिहिडाँडा	
२४	बोहोरीबोट जामदि मोटरमार्ग	बोहोरीबोट जाम्दि	

(क). पुरै गैह कृषि मा पर्ने

(१) शहरीकरण तर्फ उन्मुख रहेको वडा ७ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भूभाग गैह कृषि गर्ने ।

साविक नक्सा तथा सिट नं.	पुर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह कृषि क्षेत्र
	कुनै क्षेत्र नपरेको				

(ख) आशिक वा केही भाग मात्र गैह कृषि पर्ने जग्गा तर्फ

(२) वडा नं.७ का सडकको दायँवायाँ १००/१०० मिटर मा पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू गैह कृषि क्षेत्र कायम गर्ने

साविक नक्सा तथा सिट नं.	पुर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	गैह कृषि क्षेत्र
साविक मनपाङ्ग अन्तर्गत पर्ने ६/क, ख,ग,घ,ड,च,छ,ज,झ,ञ,ट,ठ,ड,ढ,ण,त,थ,द,ध	साविक मनपाङ्ग गाविस ६ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र
साविक मनपाङ्ग अन्तर्गत पर्ने ८/क,ख,ग,च,छ,ज	साविक मनपाङ्ग गाविस ८ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र
साविक मनपाङ्ग अन्तर्गत पर्ने ९/क,ख	साविक मनपाङ्ग गाविस ९ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				गैह कृषि क्षेत्र

(ग) सबै भूभाग कृषि क्षेत्रमा पर्ने

(३) ग्रामिण तथा हाल कृषि उत्पादन भइरहेको तर बाटोको पहुँच नभएका वडा नं ७ का तपशिल बमोजिमको नक्सा सिटमा पर्ने सबै भूभागहरू कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।

साविक नक्सा तथा सिट नं.	पुर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
साविक मनपाङ्ग अन्तर्गत पर्ने ८/घ,ड	सबै सिट				कृषि क्षेत्र
साविक मनपाङ्ग अन्तर्गत पर्ने ९/ग,घ	सबै सिट				कृषि क्षेत्र
(घ) आसिक वा केही भाग मात्र कृषि क्षेत्रमा पर्ने जग्गा तर्फ					
(१) वडा नं.७ का सडकको दायौंवायाँ १०० मिटर भन्दा बाहिर पर्ने तपशिल बमोजिमका जग्गाहरू कृषि क्षेत्र कायम गर्ने					
साविक नक्सा तथा सिट नं.	पुर्वि सिमा	पश्चिम सिमा	उत्तर सिमा	दक्षिण सिमा	कृषि क्षेत्र
साविक मनपाङ्ग अन्तर्गत पर्ने ६/क, ख,ग,घ,ड,च,छ,ज,झ,ञ,ट,ठ,ड,ढ,ण,त,थ,द,ध	साविक मनपाङ्ग गाविस ६ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र
साविक मनपाङ्ग अन्तर्गत पर्ने ८/क,ख,ग,च,छ,ज	साविक मनपाङ्ग गाविस ८ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र
साविक मनपाङ्ग अन्तर्गत पर्ने ९/क,ख	साविक मनपाङ्ग गाविस ९ वडा अन्तर्गत का नक्सा सिटमा पर्ने जग्गाहरू				कृषि क्षेत्र

जग्गा वर्गीकरण अनुसूची ४ बमोजिम फारम को एकीकृत विवरण (वडा नं.७)

क्र.स	साविकको गाविस	नं. नकासा	नं. खुला	बाटोको विवरण (बाटोको नाम)	विवरण	हालको अवस्था	वर्गीकरणमा पर्ने जग्गा	कैफियत
१	मनपाङ्ग	८/घ	सवै सिट	बाटो नभएको		खेतिपाती	कृषि	
२	मनपाङ्ग	८/ड	सवै सिट	बाटो नभएको		खेतिपाती	कृषि	
३	मनपाङ्ग	८/ग		हरीयाली मोटरमार्ग	हरीयाली मोटरमार्गसंग जोडिएका दायाँ बायाँ १००/१०० मिटर सम्मका कित्ताहरू	खेतिपाती/ घर गोठ	गैह्र कृषि	बेलबोट टोलका बस्तिहरू
४	मनपाङ्ग	८/ग		बाटो नभएको	हरीयाली मोटरमार्गको दायाँ बायाँ भन्दा बाहिरको सवै सिट (बाटो नभएको)	खेतिपाती	कृषि	
५	मनपाङ्ग	८/ख		जनज्योती मोटर मार्ग	जनज्योती मोटर मार्गसंग जोडिएका दायाँ बायाँ कित्ताहरू	खेतिपाती/ घर गोठ	गैह्र कृषि	पिपलचौर र पयरका बस्तिहरू
६	मनपाङ्ग	८/ख		जनएकता कृषि मोटर मार्ग	जनएकता कृषि मोटर मार्ग संग जोडिएका दायाँ बायाँ का कित्ताहरू	खेतिपाती/ घर गोठ	गैह्र कृषि	
७	मनपाङ्ग	८/ख		बाटो नभएको	८/ख का बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	खेतिपाती	कृषि	
८	मनपाङ्ग	८/क		सहायक मार्ग	साविक ८ नं. वडा भिन्नका सहायक मार्गको दायाँबायाँ १००/१०० मिटर सम्मका जग्गाहरू	खेतिपाती/ घर गोठ	गैह्र कृषि	
९	मनपाङ्ग	८/क		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको जग्गा	खेतिपाती	कृषि	
१०	मनपाङ्ग	८/ड		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको जग्गा	खेतिपाती	कृषि	

११	मनपाङ्ग	८/च		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको जग्गा	खेतिपाती	कृषि	
१२	मनपाङ्ग	८/छ		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको जग्गा	खेतिपाती	कृषि	
१३	मनपाङ्ग	८/ज		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको जग्गा	खेतिपाती	कृषि	
१४	मनपाङ्ग	९/क		जनज्योति मोटरमार्ग/ दुलेगौडा हर्षपुर मार्ग	जनज्योति मोटमार्ग/ दुलेगौडा हर्षपुर मार्ग संग जोडिएका जग्गाहरू	खेतिपाती/ घर गोठ	गैह कृषि	अर्चले र डाईगाउँ क्षेत्रका जग्गाहरू
१५	मनपाङ्ग	९/क		बाटो नभएको	जनज्योति मोटमार्ग/ दुलेगौडा हर्षपुर मार्ग संग जोडिएका भन्दा पछाडिका जग्गाहरू	खेतिपाति	कृषि	
१६	मनपाङ्ग	९/ख		जनज्योति मोटरमार्ग	जनज्योति मोटमार्ग संग जोडिएका जग्गा	खेतिपाती/ घर गोठ	गैह कृषि	माझिलाङ्ग क्षेत्रका वस्तिहरू
१७	मनपाङ्ग	९/ख		बाटो नभएको	जनज्योति मोटमार्ग/ संग जोडिएका भन्दा पछाडिका जग्गाहरू	खेतिपाति	कृषि	
१८	मनपाङ्ग	९/ग	सवै सिट	बाटो नभएको		खेतिपाति	कृषि	
१९	मनपाङ्ग	९/घ	सवै सिट	बाटो नभएको		खेतिपाति	कृषि	
२०	मनपाङ्ग	६/		सहायक मार्ग	साविक ६ नं. वडा भित्रका सहायक मार्गको दायँवायाँ १००/१०० मिटर सम्मका जग्गाहरू	खेतिपाति/ घरगोठ	गैहकृषि	
२१	मनपाङ्ग	६/क		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
२२	मनपाङ्ग	६/ख		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	
२३	मनपाङ्ग	६/ग		बाटो नभएको	बाटो भन्दा बाहिरको	खेतिपाति	कृषि	



वडा नं. ७ का बाटोहरू १००/१०० मिटर दायँबायाँ

सिनं.	बाटोको नाम	प्रारम्भ देखी अन्तिम विन्दु	कै
१	हरीयाली मोटरमार्ग	बेलबोट देखी डुमडाँडा सम्म	
२	रानिटारी सियाले मोटरमार्ग	रानिटारी पुल देखी पयरखोला सम्म	
३	जनसहयोगी मोटरमार्ग	जनज्योति मोटरमार्ग देखी खवासे गाउँ	
४	जनएकता मोटरमार्ग	जनज्योति मोटरमार्ग देखी पयर खोला	
५	जनज्योति मोटरमार्ग	रानिटारी पुल देखी घुम्ति सम्म	
७	दुलेगौडा हर्षपुर मोटरमार्ग	हर्षपुर देखी तिनपिप्ले सम्म	
८	कमेरेपानि मोटरमार्ग	कमेरेपानि देखी ठुलिपोखरी सम्म	
९	जोईथुम कृषि मार्ग	जनज्योति मार्ग देखी जोईथुम सम्म	
१०	कोल्पाटा मोटरमार्ग	कोल्पाटा देखी भक्ले आँपगौहा सम्म	
११	भुलभुले मोटरमार्ग	जनज्योति मोटरमार्ग देखी कालीका मोटरमार्ग सम्म	
१२	हुलाकी मोटरमार्ग	शिवपञ्चायन देखी भुलभुले मोटरमार्ग	
१३	बोक्सीगाडे मोटरमार्ग	कालिका देखी भुलभुले मोटरमार्गसम्म	
१४	कालिका मोटरमार्ग	मिजेथुम देखी खर्कसम्म	
१५	शिव पञ्चायन मोटरमार्ग	संगम टोल स्याङ्देखोला देखी द्वारे खोला	
१६	वाग्लेटार मोटरमार्ग	वडा कार्यलय देखी वाग्लेटार सम्म	
१७	संगमटोल शाखामार्ग	शिवपञ्चायन देखी संगम आमासमुह भवन	
१८	जनजागृति मोटरमार्ग	द्वारेखोला देखी खर्कसम्म	
१९	बेलसोति मोटरमार्ग	म्याग्देखोलादेखी जनजागृति मोटरमार्ग सम्म	
२०	बेलसोति कुसुन्डे मोटरमार्ग	बेलसोति देखी कुसुन्डे सम्म	
२१	बेलसोति जौखोला मोटरमार्ग	बेलसोति देखी जौखोला सम्म	

२२	तिल्याटार मोटरमार्ग	तिल्याटर कुसुन्डे	
२३	तिल्याटार बेलसोति मोटरमार्ग	तिल्याटर बेलसोति	
२४	बडहरे गैह्या मोटरमार्ग	बडहरे देखी बेलसोति	
२५	सुनझाक्री मोटरमार्ग	देउराली	
२६	जलदेवि मोटरमार्ग	भनिश्वारा देखी हमालबस्ति सम्म	
२७	कुसुन्डे मोटरमार्ग	कुसुन्डे देखी जगजागृति मोटरमार्गसम्म	
२८	प्रगति मोटरमार्ग	वरभज्याङ्ग देखी भदैरे मन्दिर सम्म	
२९	वागलेटार मोटरमार्ग शाखा मार्ग	वागले टारदेखी म्याग्देखोला सम्म	
३०	बेलबोट मोटरमार्ग	हरीयालि मोटरमार्ग देखी नयाँबाद सम्म	
३१	हर्षपुर मोटरमार्ग	सरस्वति स्कुलदेखी भज्याङ्ग सम्म	
३२	स्वामिडाँडा मोटरमार्ग	स्वामीडाँडा देखी कालिका मोटरमार्ग	



१. भू-उपयोग परिषद्का अन्य बैठकका निर्णयहरु
२. वडा स्तरीय सहजीकरण समितिका बैठक र निर्णयहरु
३. वडाका परिपत्रहरु
४. विभिन्न सूचनाहरु
५. भूमि वर्गीकरण गरी पठाइएको पत्रको विवरण

आज मिति २०७९ साल श्रावण महिनाको ३ गतेका दिन ८.०० बजे यस म्याग्दे गाउँपालिका तनहु को स्थानिय भु उपयोग परिषदको नियमित बैठक ( पहिलो बैठक ) परिषदका अध्यक्ष श्री श्रीप्रसाद श्रेष्ठ ज्यु को अध्यक्षतामा वसी निम्न उपस्थितिमा तपशिल बमोजिमको निर्णय गरीयो ।

**तपशिल**

*(Handwritten signatures and initials)*

- १ अध्यक्ष श्री श्रीप्रसाद श्रेष्ठ
- २ उपाध्यक्ष श्री बालकृष्ण घिमिरे
- ३ वडा न. १ वडा अध्यक्ष श्री मणि भद्र वाग्ले
- ४ वडा न. २ का वडा अध्यक्ष श्री शिव बहादुर क्षेत्रि
- ५ वडा न. ३ का वडा अध्यक्ष श्री टुक राज अधिकारी
- ६ वडा न. ४ का वडा अध्यक्ष श्री दिपक कुमार श्रेष्ठ
- ७ वडा न. ५ का वडा अध्यक्ष श्री शिव बहादुर आले
- ८ वडा न. ६ का वडा अध्यक्ष श्री हिरा लाल गुरुङ
- ९ वडा न. ७ का वडा अध्यक्ष श्री वसन्त कुमार श्रेष्ठ
- १० महिला सदस्य श्री बद्रिका भट्टराई घिमिरे
- ११ महिला सदस्य श्री चिनिमाया थापा
- १२ महिला सदस्य श्री जानकी थापा
- १३ महिला सदस्य श्री सिता कुमाल
- १४ अल्प सङ्ख्यक वा दलित सदस्य श्री होम बहादुर नेपाली
- १५ दलीत सदस्य श्री धम माया कामी
- १६ सदस्य सचिव श्री नारायण प्रसाद अधिकारी
- अन्य उपस्थिति तर्फ
१. लेखा अधिकृत सातौ श्री नवराज पोख्रेल
२. अमिन श्री शेषराज पण्डित
३. *(Handwritten note: मे.व. हेर्ने भने ठोकेको जापा)*
४. *(Handwritten note: चयन निर्णय)*
५. *(Handwritten note: फेड प्रमाण श्री कृष्ण कुमार रायमा)*
६. *(Handwritten note: श्री जयन्त भर्ते)*
७. *(Handwritten note: श्री. प्र. म. श्री. प्र. म. श्री. प्र. म.)*

## भु उपयोग परिषदको मिति २०७९,०४,०३ का तपशिल निर्णयहरु

### निर्णय न. १,

भु उपयोग ऐन २०७६ र नियमावली २०७९ मा भएको व्यवस्था अनुसार भुमी व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालयको मिति २०७९,०२,२७ को च.न.१६४० को पत्र मार्फत प्राप्त निर्देशन साथै मालपोत कार्यलय तनहुको मिति २०७९,०२,३० को सार्वजनिक सूचना को जानकारी भयो ।

### निर्णय न. ०२,

भु उपयोग सम्बन्धी प्राविधिक समिति को अध्ययन प्रतिवेदन पश्चात म्याग्दे गाउपालिका भु उपयोग कार्यन्वयन समिति को बैठक वाट सिफारीस भई आएका तथा आउने कृषि तथा गैह्र कृषि क्षेत्रका निवेदनहरु अनुमोदन गर्ने र पछि आउने को हकमा अब वस्ने बैठक वाट अनुमोदन गर्ने गरी मालपोत कार्यलय तनहु मा सिफारीस गर्ने निर्णय गरियो ।

### निर्णय न. ३

म्याग्दे गाउपालिका को भु उपयोग परिषदको बैठक सम्बन्धी कार्यविधि बनाई १५ दिन भित्र पेश गर्न प्राविधिक समिति र विधायन समिति लाई जिम्मा दिने निर्णय गरियो ।

आज मिति २०७९ साल असोज महिनाको ९ गतेका दिन ८.०० बजे यस म्याग्दे गाउपालिका तनहु को स्थानिय भु उपयोग परिषदको नियमित बैठक ( दोश्रो बैठक ) परिषदका अध्यक्ष श्री श्रीप्रसाद श्रेष्ठ ज्यु को अध्यक्षतामा वसी निम्न उपस्थितिमा तपशिल बमोजिमको निर्णय गरीयो ।

तपशिल



१ अध्यक्ष श्री श्रीप्रसाद श्रेष्ठ



२ उपाध्यक्ष श्री वालकृष्ण घिमिरे



३ वडा न. १ वडा अध्यक्ष श्री मणि भद्र बाले



४ वडा न. २ का वडा अध्यक्ष श्री शिव बहादुर क्षेत्री



५ वडा न. ३ का वडा अध्यक्ष श्री टुक राज अधिकारी



६ वडा न. ४ का वडा अध्यक्ष श्री दिपक कुमार श्रेष्ठ



७ वडा न. ५ का वडा अध्यक्ष श्री शिव बहादुर आले



८ वडा न. ६ का वडा अध्यक्ष श्री हिरा लाल गुरुङ्ग



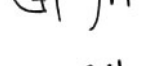
९ वडा न. ७ का वडा अध्यक्ष श्री वसन्त कुमार श्रेष्ठ



१० महिला सदस्य श्री वद्रीका भट्टराई घिमिरे



११ महिला सदस्य श्री चिनिमाया थापा



१२ महिला सदस्य श्री जानकी थापा



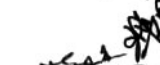
१३ महिला सदस्य श्री सिता कुमाल



१४ अल्प सख्यक वा दलित सदस्य श्री होम बहादुर नेपाली



१५ दलीत सदस्य श्री धम माया कामी .



१६ सदस्य सचिव श्री नारायण प्रसाद अधिकारी



अन्य उपस्थिति तर्फ



१. लेखा अधिकृत सातौ श्री नवराज पोखरेल



२. अमिन श्री शेषराज पण्डित



३. नेला भ इटा श्री मोहन बापा

४. मा. ल. पु. श्री सुजोत बराल

५. ड. क. श्री ड. पण्डित

६. भाषिण इटा श्री ड. ड. प्रसाद बराल

७. पिठ सभरा श्री भद्रा ड. क. सापका

८. श्री राजा आले

**भू उपयोग परिवर्धको मिति २०७९/०६/०९ का तपशिल निर्णयहरु**

**निर्णय न. १,**

भूमि बर्गिकरण सम्बन्धमा तपशिल बमोजिमको कार्ययोजना स्विकृत गर्ने निर्णय गरियो ।

तपशिल

स्थानिय भूउपयोग योजना निर्माण र जग्गा बर्गिकरणको को कार्यतालिका

सि.नं.	समिती	काम, कर्तव्य र अधिकार	गर्नुपर्ने कार्य	समय तालिका
१	स्थानिय भूउपयोग कार्यन्वयन समिती	स्थानिय भूउपयोग परीषदबाट स्वीकृत भूउपयोग योजना कार्यान्वयन गर्ने। प्रत्येक वडाको वडा स्तरीय भूउपयोग योजना तयार गर्ने प्रत्येक वडाको भूउपयोग योजना तयार गरी जग्गाको क्षेत्र बर्गिकरण गर्ने। वडास्तरीय भूउपयोग योजना वडा समितिबाट अनुमोदन गराई सो को आधारमा स्थानिय तहको समष्टिगत भूउपयोग योजना तयार पारी स्थानिय भूउपयोग परीषदमा पेश गर्ने।	वडाको योजना निर्माण गरी वडा स्तरीय जग्गाको क्षेत्र बर्गिकरण गर्ने	२०७९/७/२ देखी ४ र २०७९/७/१४ देखी १८
२	वडा स्तरीय सहजिकरण समिति	भूउपयोग कार्यान्वयन समितिलाई सहजिकरण गर्ने	सहजिकरण	
३	स्थानिय भूउपयोग परिषद	स्थानिय भूउपयोग योजना स्वीकृत गर्ने र समितिबाट पास गर्ने। कार्यन्वयन समितिबाट क्षेत्र बर्गिकरण भई आएको लाई अनुमोदन गरी समितिबाट पास गर्ने।	पालिकको भूउपयोग योजना निर्माण गरी जग्गाको क्षेत्र बर्गिकरण गर्ने	२०७९/०८/११ देखी २०७९/०८/१२ सम्म

निर्णय न. २

वडा सहित गाउँपालिका को भु उपयोग योजना विगतमा निर्माण भएको डिजिटलाईजेसन समेत लाई आधार लिई परामर्शदाता मार्फत यथाशिघ्र निर्माण कार्य अगाडी वढाउने निर्णय गरीयो ।



आज मिति २०७९ साल कार्तिक महिनाको ५ गतेका दिन ८.०० बजे यस म्याग्दे गाउँपालिका तनहुँ को स्थानिय भु उपयोग परिषदको नियमित बैठक ( तेश्रो बैठक ) परिषदका अध्यक्ष श्री श्रीप्रसाद श्रेष्ठ ज्यु को अध्यक्षतामा बसी निम्न उपस्थितिमा तपशिल बमोजिमको निर्णय गरीयो ।

**तपशिल**

- १ अध्यक्ष श्री श्रीप्रसाद श्रेष्ठ
  - २ उपाध्यक्ष श्री वालकृष्ण घिमिरे
  - ३ वडा नं. १ वडा अध्यक्ष श्री मणि भद्र वाग्ने
  - ४ वडा नं. २ का वडा अध्यक्ष श्री शिव बहादुर क्षेत्रि
  - ५ वडा नं. ३ का वडा अध्यक्ष श्री टुक राज अधिकारी
  - ६ वडा नं. ४ का वडा अध्यक्ष श्री दिपक कुमार श्रेष्ठ
  - ७ वडा नं. ५ का वडा अध्यक्ष श्री शिव बहादुर आले
  - ८ वडा नं. ६ का वडा अध्यक्ष श्री हिरा लाल गुरुङ्ग
  - ९ वडा नं. ७ का वडा अध्यक्ष श्री वसन्त कुमार श्रेष्ठ
  - १० महिला सदस्य श्री वद्रीका भट्टराई घिमिरे
  - ११ महिला सदस्य श्री चिनिमाया थापा
  - १२ महिला सदस्य श्री जानकी थापा
  - १३ महिला सदस्य श्री सिता कुमाल
  - १४ अल्प सख्यक वा दलित सदस्य श्री होम बहादुर नेपाली
  - १५ दलीत सदस्य श्री धम माया कामी .
  - १६ सदस्य सचिव श्री नारायण प्रसाद अधिकारी
- अन्य उपस्थिति तर्फ
१. लेखा अधिकृत सातौ श्री नवराज पोखरेल
  २. अमिन श्री शेषराज पण्डित
  ३. अन्वेषण श्री सुमन काल
  ४. न.स. श्री कु. पवन विकारी
  ५. भाषिद्वय श्री इन्द्र प्रसाद तम्बर
  ६. भाषिद्वय श्री प्रदिप खड्का
  ७. फिड सल्लय श्री सतपु सुन्दास
  ८. श्री राजन खत्री



## भु उपयोग परिषदको मिति २०७९,१०७०५ का तपशिल निर्णयहरू

### निर्णय न. १,

भु उपयोग योजना तथा भुमी वर्गिकरण सम्बन्धी तालीम कार्यक्रम प्रमुख मालपोत अधिकृत र नापीअधिकृत सहितको प्रशिक्षक भिकाई ७ वटै वडा स्तरमा तपशिल बमोजिम सञ्चालन गर्ने, निर्णय गरियो ।

### तपशिल

सि.न.	वडा न.	अन्तिकर्या मिति	कैफिएत
०१	१	२०७९,१०७१४	वडाको सभाहल मा विज्ञे प्रशिक्षक ल्याई
०२	२	२०७९,१०७१५	वडाको सभाहल मा विज्ञे प्रशिक्षक ल्याइ
०३	३	२०७९,१०७१६	वडाको सभाहल मा विज्ञे प्रशिक्षक ल्याइ
०४	४,७	२०७९,१०७१७	थर्पु रत्न गुठी भवन
०५	५ र ६	२०७९,१०७१८	दुवै वडाको सभाहल मा विज्ञे प्रशिक्षक ल्याइ

### निर्णय न. ०२,

भु उपयोग योजना निर्माण तथा भुमी वर्गिकरण सम्बन्धमा तपशिल बमोजिम गर्ने निर्णय गरीयो ।

### तपशिल

१, स्थानिय पत्रिकामा नागरीक लाई जानकारीको लागी सुचना प्रकाशन गर्ने कार्य (०७१५)

२, जिल्ला नापीकार्यलय वाट २ जना अभिन ल्याई काममा लगाउने र भ्रमणसुविधा दिने कार्य ।




३, परामर्शदाता छनौट गरी विगतको डिजिटलाईजेशन समेत उपयोग गरी वडा तथा गाउँपालिका को भु उपयोग योजना निर्माण गर्ने कार्य ।

४, भुमी वर्गिकरण को फर्मेट छपाई , भु उपयोग योजनाको किताव छपाई तथा भुमी वर्गिकरण को राजपत्र लगाएत को विवरण तयार गर्ने कार्य ।

### निर्णय न. ३

भु उपयोग ऐन २०७६ को दफा ३३ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरि म्यग्दे गाउँपालिका को स्थानिय भु उपयोग कार्यविधि २०७९ विधेयक समिति मार्फत तयार भई पेश भएको हुदा कार्यपालिका मा स्विकृत को लागी पठाउने निर्णय गरियो ।



Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large, stylized signature on the left and several smaller signatures and stamps on the right.

आज मिति २०७९ साल कार्तिक महिनाको १५ गतेका दिन ८.०० बजे यस म्याग्दे गाउपालिका तनहु को स्थानिय भु उपयोग परिषदको नियमित बैठक ( चौथो बैठक ) परिषदका अध्यक्ष श्री श्रीप्रसाद श्रेष्ठ ज्यु को अध्यक्षतामा बसी निम्न उपस्थितिमा तपशिल बमोजिमको निर्णय गरीयो ।

**तपशिल**

- १ अध्यक्ष श्री श्रीप्रसाद श्रेष्ठ
- २ उपाध्यक्ष श्री वालकृष्ण घिमिरे
- ३ वडा न. १ वडा अध्यक्ष श्री मणि भद्र बाग्ले
- ४ वडा न. २ का वडा अध्यक्ष श्री शिव बहादुर क्षेत्रि
- ५ वडा न. ३ का वडा अध्यक्ष श्री टुक राज अधिकारी
- ६ वडा न. ४ का वडा अध्यक्ष श्री दिपक कुमार श्रेष्ठ
- ७ वडा न. ५ का वडा अध्यक्ष श्री शिव बहादुर आले
- ८ वडा न. ६ का वडा अध्यक्ष श्री हिरा लाल गुरुङ्ग
- ९ वडा न. ७ का वडा अध्यक्ष श्री बसन्त कुमार श्रेष्ठ
- १० महिला सदस्य श्री बद्रिका भट्टराई घिमिरे
- ११ महिला सदस्य श्री चिनिमाया थापा
- १२ महिला सदस्य श्री जानकी थापा
- १३ महिला सदस्य श्री सिता कुमाल
- १४ अल्प सख्यक वा दलित सदस्य श्री होम बहादुर नेपाली
- १५ दलीत सदस्य श्री थम माया कामी .
- १६ सदस्य सचिव श्री नारायण प्रसाद अधिकारी

अन्य उपस्थिति तर्फ

- १, लेखा अधिकृत सातौ श्री नवराज पोखेल
- २, अमिन श्री शेषराज पण्डित
- ३, का. ल. १ श्री सुजोत काल
- ४, सुचना प्रविधि अधिकारी श्री अरुण सुहद.
- ५, डेप्युटि लिपिकारी
- ६, अधिकृत (सु) श्री हनु प्रसाद (अमिन)
- ७, अधिकृत (सु) श्री ज्ञानेश - चौधरी
- ८, सिटि महापुत्री श्री अल्प सुभाष कर्णिक
- ९, श्री राजन अर्जुन

## दु उपयोग परिषदको मिति २०७९।०७।१५ का तपशिल निर्णयहरु

### निर्णय न. १,

जात्रै लोकवाणी स्थानिय राष्ट्रिय दैनिक पत्रिका मा प्रकाशित भुमी वर्गिकरण सम्बन्धी सुचना अनुमोदन गर्ने साथै सो सुचना नागरीक स्तरमा पुर्याउने निर्णय गरियो ।

### निर्णय न. ०२,

दु उपयोग योजना निर्माण तथा भुमी वर्गिकरण सम्बन्धमा तपशिल बमोजिम गर्ने निर्णय गरियो ।

### तपशिल

१. सबै वडा वाट भुमी वर्गिकरण सम्बन्धमा सुचना जारी गर्न लगाउने ।
२. टोल टोलमा भुमी वर्गिकरण सम्बन्धी माईकिङ्ग गर्ने ।
३. अमिन मार्फत तयार भई पेश भएको भुमी वर्गिकरण सम्बन्धी फर्मेट स्विकृत गर्ने ।
४. प्रत्येक नागरीकको ब्यक्तीगत फारम भोराउने ( ०७।१९ देखी ०८।०८)

### निर्णय न. ३

भुमी वर्गिकरण सम्बन्धी फायल तयार गर्नको लागी तपशिल बमोजिमका कर्मचारी लाई सामुहीक जिम्मा दिने निर्णय गरीयो ।

### तपशिल

१. प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत

२. लेखा प्रमुख



३. सूचना प्रविधि अधिकृत को कामकाज सुहाय

४. अमिन

५. कंप्यूटर अपरेटर से परब लिपिक  
६. प्रत्येक वडाका वडा सचिव सवै



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.



# म्याग्दे गाउँपालिका

गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय  
छाङ, तनहुँ, जण्डकी प्रदेश, नेपाल



## सूचना सूचना सूचना

भु-उपयोग ऐन २०७६ को दफा (२,४,) तथा भु-उपयोग नियमावली  
२०७९ सँग सम्बन्धित।

म्याग्दे गाउँपालिका भित्रको भु-उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण सम्बन्धमा आ-  
आफ्नो जग्गाको विवरण भर्ने सम्बन्धी अत्यन्त जरूरी सूचना

प्रथम पटक प्रकाशित मिति : २०७९/०७/१५

भु-उपयोग ऐन २०७६ तथा नियमावली २०७९ मा-भएकै व्यवस्था तथा भुमी व्यवस्था सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालयको मिति २०७९/०२/२७ को व.न.१६४० को पत्र समेत को आधारमा गाउँकार्यपालिका तथा स्थानीय भुउपयोग परिषदको बैठक को निर्णय अनुसार यही मिति २०७९/०७/१४ देखी २१ सम्म वडा स्तरमा अनुशिक्षण कार्यक्रम सञ्चालन हुने र सो पश्चात मिति २०७९/०७/२२ देखि २०७९/०८/०८ सम्म टोल विकास सस्था स्तर प्रत्येक टोलमा ( वडा १ देखी ७ का सबै ८५ टोलमा ) फिल्ड अध्यन सहित सबै जग्गा दाताको जग्गा वर्गिकरण अर्न्तगतको फारम सहितको विवरण भर्ने कार्य रहेको हुदा सो समय भित्र आ-आफ्नो टोलमा स्वयम जग्गा धनि वा निजको एकाघरको परिवार सदस्य उपस्थित भई तथा सर्पक गरी तपशिल बमोजिमको कागजात साथमा लिई जग्गा वर्गिकरण को सत्य तथ्य विवरण अनिवार्य रुपमा भर्नुहुन यसै सूचना मार्फत सम्पुर्ण म्याग्दे वासी तथा म्याग्दे गाउँपालिका भित्र जग्गा हुने जग्गा धनि लाई सुचित गरिन्छ । यो सूचनाको म्याद भित्र जग्गा वर्गिकरण अर्न्तगत आ र आफ्नो जग्गाको विवरण नभर्नेको हकमा सो समय पश्चात कुनै कारवाही नहुने तथा स्थानीय भु उपयोग परिषद को निर्णय अनुसार वर्गिकरण भई जाने ब्यहोरा समेत जानकारी गराईन्छ ।

आवश्यक कागजात विवरण

१. जग्गा धनिको लालपुर्जा ।
  २. जग्गा धनिको नेपाली नागरिकता ।
  ३. सम्भव भएमा मात्र (नापी नक्शा) ।
  ४. थप जानकारीका लागि सम्पर्क : ९८५६०६३१०८ / ९८५६०६०५३६ / ९८४६४९८८४४
- नोट : यस सूचनामा उल्लेख भए वाहेकका विषयमा प्रचलित ऐन, नियमावली तथा गाउँ कार्यपालिका र स्थानीय भु-उपयोग परिषदको निर्णय तथा स्विकृत कार्यविधि बमोजिम हुनेछ।

प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत





# म्याग्दे गाउँपालिका

गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

छाड, तनहुँ, गण्डकी प्रदेश, नेपाल



## म्याग्दे गाउँपालिका भित्रको भु-उपयोग क्षेत्र (कृषि र गैह्रकृषि) वर्गिकरण सम्पन्न सम्बन्धी अत्यन्त जरुरी सूचना

सूचना प्रकाशन मिति २०७९।०८।२३ गते शुक्रवार

भूउपयोग ऐन २०७६ तथा नियमावली २०७९ मा भएको समग्र ब्यबस्था तथा भुमी ब्यबस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालयको च.न.१६४०, मिति २०७९।०२।२७ च.न.१६१ मिति २०७९।०४।३१, च.न.२०५८ मिति २०७९।०५।१९ र च.न.४६९ मिति २०७९।०८।११ को परिपत्र तथा सोही मन्त्रालयको ०७९।०८।११ को प्रेस नोट वाट प्राप्त भएको निर्देशन, जानकारी सहित भु उपयोग ऐन २०७६ को दफा ४ तथा भु उपयोग नियमावली २०७९ को नियम ५, अनुसुचि १ मा भएको ब्यबस्था समेत को आधारमा भु उपयोग क्षेत्र तथा भुमी वर्गिकरण गर्ने कार्य, ऐनको दफा ६, दफा १९, र दफा २० को उपदफा ३ को (ग), र (घ) तथा नियमावलीको नियम ९, मा भएको ब्यबस्था अनुसार स्थानीय भु उपयोग योजना निर्माण गर्ने कार्य सम्पन्न गर्न आवश्यक परामर्शदाताको समेत सहयोग लिई गाउँकार्यपालिका तथा स्थानीय भु उपयोग परिषदको बैठकको निर्णय अनुसार मिति २०७९।०७।१४ देखी २०७९।०७।२१ सम्म वडा स्तरमा अनुशिक्षण कार्यक्रम सम्पन्न भई मिति २०७९।०७।१५ मा सर्वसाधारणको जानकारीको लागी लोकवाणी दैनिकमा प्रकाशित सूचना सहित सबै ७ वटा वडा कार्यलयबाट प्रकाशित वडागत सूचना अनुसार मिति २०७९।०७।२२ देखी २०७९।०८।०८ सम्म टोल तथा वडा कार्यलयमा सम्पर्कमा आउने सबै जग्गा दाताको स्वयम जग्गा धनि मार्फत नै जग्गा वर्गिकरण (कृषि र गैह्र कृषि) अन्तर्गतको आ आफ्नो विवरण भराई वडा स्तरीय सहजीकरण समिति, तथा वडा समितिको बैठकको निर्णय अनुसार वडागत भु उपयोग योजना स्विकृत पश्चात ऐनको दफा १८ अनुसार गठीत म्याग्दे गाउँपालिकाको स्थानीय भुउपयोग परिषद तथा ऐनको दफा २० अनुसार गठीत म्याग्दे गाउँपालिका को स्थानीय भु उपयोग कार्यन्वयन समिति का विभिन्न मितिका बैठक सहित गाउँकार्यपालिकाको निर्णय अनुसार गाउँपालिकाको भु उपयोग योजना सहित भुमी वर्गिकरण कार्य (कृषि र गैह्र कृषि) यही मिति २०७९।०८।२२ गते स्विकृत तथा सम्पन्न भएको हुदा म्याग्दे वासी तथा म्याग्दे गाउँपालिका भित्र जग्गा जमिन हुने सर्वसाधारणको जानकारीको लागी यो सूचना प्रकाशन गरिएको छ।

पुनश्च : हालसम्म रोकिएका कित्ताकाट गर्ने कार्यहरू गाउँपालिकाले भुमी वर्गिकरणको सबै प्राविधिक काम सम्पन्न गरी मालपोत कार्यलय लगाएत सरोकार निकायमा प्रतिवेदन पेश गरे सगै तत्काल सुचारु हुनेछ। साथै भु उपयोग ऐन २०७६ तथा भु उपयोग नियमावली २०७९ मा भएका अन्य ब्यबस्था आवश्यकता अनुसार कार्यन्वयनको लागी गाउँपालिका (स्थानीय भु उपयोग परिषद) ले नापी विभाग, प्रदेश भुउपयोग परिषद, र संघिय भु उपयोग परिषद सग समन्वय गरि पुन सूचना प्रकाशन गर्नेछ।

प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत

आज मित्ती 2006 साल मसिर महिनाको 20 जे  
 मंगल बारका घर म्याग्दे गाउँपालिका वडा नं 9 का वडा  
 अध्यक्ष श्री माणि भद्र वारले ज्यू को अध्यक्षतामा तपसिलको  
 उपस्थितिमा निम्न निर्णय गरियो ।

उपस्थित

श्री	अध्यक्ष श्री माणि भद्र वारले
श्री	वडा सदस्य श्री भिन बहादुर गुड्ड
श्री	श्री भिन बहादुर थापा
श्री	श्री राममाया थापा खड्क मजरा
श्री	श्री केशरी सुनाइ
श्री	सचिव श्री केशव राज जोडिल

प्रस्तावना नं 9 भू-उपयोग सम्बन्धमा,  
 निर्णय नं 9 प्रस्तावना नं 9 माघि चलफल जर्दी भू-उपयो  
 सेन 2006 को दफा 6 को (ख), दफा 95 को (क), पत्र 2003  
 घ, मा भूको व्यपस्था तथा भू-उपयोग नियमावलीको नियम  
 6 मा भूको व्यपस्था समेतको आधारमा परामर्श दाताले  
 तयार गरि पेश गरेको यस म्याग्दे गाउँपालिका वडा नं 9  
 को भू-उपयोग योजना स्वीकृत गरि अन्तिम स्वीकृत तथा  
 कार्यन्वयनका लागि स्थानिय भू-उपयोग कार्यन्वयन समिति,  
 स्थानिय भू-उपयोग परिषद र म्याग्दे गाउँपालिका दाङ तनहुँ  
 मा पठाउने निर्णय गरियो ।



म्याग्दे गाउँपालिका  
Myagde Rural Municipality  
२ नं. वडा कार्यालय  
2 No. Ward Executive



गण्डकी प्रदेश  
Gandaki Province, Nepal

तनहुँ Tanahun

२०७३ (2073)

म्याग्दे गाउँपालिका  
२ नं. वडा कार्यालय  
गण्डकी प्रदेश

पत्र संख्या (Ref.No) : २०७९/०८०  
चलानी नं. (Dis No.) : ८६४

मिति (Date) : २०७९/०८/१८

श्री म्याग्दे गाउँपालिका कार्यालय  
छाङ्ग, तनहुँ ।

म्याग्दे गाउँपालिका तनहुँ  
दर्ता नं. ७३४  
मिति २०७३/०८/२०

विषय : भु उपयोग ऐन २०७६ दफा ४ सँग सम्बन्धित अनुसुचि फारम पठाईएको बारेमा ।

उपरोक्त विषयमा यस म्याग्दे गाउँपालिका वडा नं २ वडा भित्रका सम्पूर्ण १२ वटै टोलबाट निर्णय भई प्राप्त भएका भु उपयोग ऐन २०७६ को दफा ४ सँग सम्बन्धित अनुसुचि फाराम सक्कलै भु वर्गिकरणको लागि आवश्यक कारवाही गर्न पठाईएको व्यहोरा सिफारिस साथ अनुरोध गरिन्छ ।

शिव बहादुर क्षेत्री  
वडा अध्यक्ष  
शिव बहादुर क्षेत्री  
वडा अध्यक्ष

श्री श्रीजी  
०६/१०

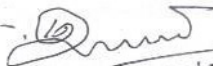
"स्वच्छ, सभ्य र समृद्ध म्याग्देको आधार; कृषि, पर्यटन र पूर्वाधार"

Website: [www.myagdemun.gov.np](http://www.myagdemun.gov.np) Phone No.: 065-401044 E-mail: myagderumun2@gmail.com



म्याग्दे गाउँपालिका वडा नं २ का १२ वटै टोल विकास संस्थाको भु वर्गीकरण

क्र.स.	टोल विकास संस्थाको नाम	भु वर्गीरण फारम भर्नेको संख्या	कैफियत
१	निर्मलवस्ती टोल विकास संस्था	८३	
२	कमलकोटे टोल विकास संस्था	९७	
३	पिपल्डीही टोल विकास संस्था	१६०	
४	जामुने टोल विकास संस्था	१५८	
५	बडहरे टोल विकास संस्था	२३६	
६	उमाचोफेदी टोल विकास संस्था	१४४	
७	उमादेवी टोल विकास संस्था	६५	
८	सिर्जनशील टोल विकास संस्था	१२३	
९	गँगटे टोल विकास संस्था	७८	
१०	ऋषिधुम टोल विकास संस्था	१०५	
११	दम्सेरा टोल विकास संस्था	८०	
१२	गाउँश्वारा टोल विकास संस्था	४७	
	जम्मा	१३७६	

  
२०७५/०८/२०

शिव बहादुर क्षेत्री  
वडा अध्यक्ष

  
म्याग्दे गाउँपालिका  
२ नं. वडा कार्यालय, म्याग्दे  
नगरकोट, कैलाली

आज मिति २०६८/८/०८ गतेको दिन  
 न्याउटे गाउँपालिका वडा नं २ को वडा स्तरीय  
 एवं उपमार्ग समितिबाट समितिबाट  
 शिव बहादुर (पुत्री) गुरु को अध्यक्षतामा  
 गरी वडा समिति समितिबाट उपमार्ग  
 २ निर्वाचन गरियो ।

- उपमार्ग १ :- शिव बहादुर पुत्री वडा नं २
- उपमार्ग २ :- सीता कुमाल - वडा नं २
- उपमार्ग ३ :- (मन्ना बस्नेत) - वडा नं २
- उपमार्ग ४ :- कल्पना पायल - " २
- उपमार्ग ५ :- महेश्वर रामभाइ - " २
- उपमार्ग ६ :- त्रिलोका चन्दे वस्नेत समिति
- उपमार्ग ७ :- हरे कृष्ण खड्का सदस्य
- उपमार्ग ८ :- तिलक बहादुर थापा मन्त्री
- उपमार्ग ९ :- राज कुमाल खड्का
- उपमार्ग १० :- नारायण रामभाइ
- उपमार्ग ११ :- अमर बहादुर विश्वकर्मा
- उपमार्ग १२ :- श्री हरे चन्दे वस्नेत - सीता

प्रस्ताव नं १ :- वडा समितिबाट प्राप्त प्राप्त  
 निर्णय नं १ - यस न्याउटे गाउँपालिका वडा  
 नं २ क्षेत्रगत १२ वटै वडाले विकास समिति  
 गरी प्रत्येक वडाले समिति तोकिएको  
 छैनाना कारण भएकै कारणले यसै तपसि  
 वडा समितिका लागि निर्वाचनको प्रकल्प फर  
 गाउँपालिकामा पठाउन निर्वाचन गरियो

प्रस्ताव नं २ - तपसिले तथ्याङ्क प्राप्त सम्बन्धमा  
 निर्णय नं २ - न्याउटे गाउँपालिका वडा नं २ को  
 वडा इलाका रहेको तथ्याङ्क प्राप्तमा मात्राले

कैङ्करा कलाकारले वडा तहले १० उपमार्ग  
 योजना स्वीकृत गर्न सा मतकार स्थायी  
 १० उपमार्ग कामान्वयन समिति स्थायी भए  
 उपमार्ग परिषद् २ गाउँ कामपालिका पठाउने  
 निर्णय गरियो



म्याग्दे गाउँपालिका  
Myagde Rural Municipality  
**३ नं. वडा कार्यालय**  
**3 No. Ward Executive**

तनहुँ, गण्डकी प्रदेश, नेपाल  
Tanahun, Gandaki Province, Nepal  
सन् २०७३ (२०७३)

प.सं. (Ref.No.): - २०७९/१०८०

व.नं. (Dis.No.): - ४९९

मिति (Date): - २०७९/०८/१९

विषय : निर्णय प्रतिलिपी पठाईएको सम्बन्धमा ।

श्री म्याग्दे गाउँपालिकाको कार्यालय,

छाङ, तनहुँ ।

प्रस्तुत विषयमा मिति २०७९/८/१९ गते बसेको वडा समितिको बैठकको निर्णय प्रतिलिपी यसै साथ संलग्न राखि पठाईएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

श्री रानी रा  
०८/१९

०८/१९/१९


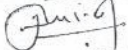
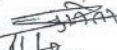

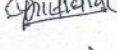

दुकराज अधिकारी  
वडा अध्यक्ष  
दुकराज अधिकारी  
वडा अध्यक्ष



मिति २०७९/०८/१९


आज मिति २०७९ साल मंसिर १९ गते यस म्याग्दी गाउँपालिका वडा नं.३ का वडा अध्यक्ष श्री टुकराज अधिकारी ज्यूको अध्यक्षतामा १२६औं वडा समिति बैठक बसी निम्न उपस्थितिमा निम्न अनुसारको निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

	अध्यक्ष	श्री टुकराज अधिकारी
	वडा सदस्य एवं कार्यपालिका सदस्य	श्री जानकी थापा
	वडा सदस्य	श्री सुनिता नेपाली
	वडा सदस्य	श्री बाल चन्द्र घिमिरे
	वडा सदस्य	श्री प्रकाश घिमिरे
	वडा सचिव	श्री मोहन सिंह खडका

प्रस्ताव नं. टोल स्तरवाट प्राप्त विवरणहरु स्थानीय भू-उपयोग परिषदमा पठाउने सम्बन्धमा ।

निर्णय नं.१ प्रस्ताव नं.नं. १ माथि छलफल गर्दा यस म्याग्दी गाउँपालिका वडा नं.३ को भू-उपयोग योजना परामर्सदाता मार्फत तयार तथा छलफल भै स्वीकृतीका लागि स्थानीय भू-उपयोग कार्यान्वयन समिति,भू-उपयोगपरिषद र गाँउ कार्यपालिकामा पठाउने निर्णय गरियो ।

  
०६९१८१७९

टुकराज अधिकारी  
वडा अध्यक्ष



म्याग्दे गाउँपालिका  
Myagde Rural Municipality  
**४ नं. वडा कार्यालय**  
**4 No. Ward Executive**



प.सं. (Ref.No.): 2068/DCD

व.नं. (Dis.No.): ६००

तनहुँ Tanahun  
२०७३ (२०७३)

गण्डकी प्रदेश नेपाल  
Gandaki Province, Nep  
२०७९/०८/१२

मिति (Date):

विषय :- भूमि वर्गिकरण फारम विवरण पठाइएको सम्बन्धमा ।

श्री म्याग्दे गाउँपालिकाको कार्यालय

छाङ्ग, तनहुँ

श्री श्री श्री  
०६/१२

प्रस्तुत विषयमा यस म्याग्दे गाउँपालिका वडा नं.४ का भित्रका भूमि वर्गिकरण फारमहरू तपशिल बमोजिमका टोलहरूको तपशिलको संख्यामा रहेको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

पशिल

क्र.स	टोल विकास संस्थको नाम	फारम भर्ने व्यक्तिको संख्या	कैफियत
१.	घुमिन्ट टोल विकास संस्था	१३५	
२	डडुवा कोल्डाडा पिपलथोक टोल विकास संस्था	१२३	
३	गणेश टोल विकास संस्था	५१	
४	शान्ती टोल विकास संस्था	७६	
५	पाडेथोक टोल विकास संस्था	३६	
६	कोटकालीका टोल विकास संस्था	५९	
७	तिनकुने स्कुललाई टोल विकास संस्था	११८	
८	थर्पु कुमालगाउँ टोल विकास संस्था	३७	
९	छिम्तीस्वारा टोल विकास संस्था	६२	
१०	मनहरी टोल विकास संस्था	१२६	
११	पिपलटार टोल विकास संस्था	७७	
१२	शिवालय टोल विकास संस्था	५४	
१३	ओटाङ्गदी टोल विकास संस्था	३०	
१४	तान्थोक सिस्नेरी टोल विकास संस्था	४६	
१५	ठाटीटार प्रतिभा टोल विकास संस्था	६६	
१६	चोके भयरथान टोल विकास संस्था	२५	
१७	गौडा टोल विकास संस्था	२५	
	जम्मा फारम संख्या	११४६	

दिपक तिमिल्सिना  
वडा अध्यक्ष



आज मिति २०६८ साली मंसिर १३ गतेका दिन यस न्यायदे  
 गाउँपालिका वडा नं. ४ का सम्पुर्ण भुमि वर्गिकरणका लागि यस  
 न्यायदे-४ वडाका वडा अध्यक्ष श्री दिपक कुमार शर्मा ज्यका  
 अध्यक्षतामा भुमि वर्गिकरण समितिकरण समितिकरण बैठक तमि  
 तपशिल कमिजिको निर्णय गरियो ।

तपशिल

क्रम	नामधर	सङ्क	पट्ट	डेगाता	समाहार	जमिन नं.
१.	दिपक कुमार शर्मा		अवस्था	न्यायदे-४		८८४८८८८८
२.	वदिका शर्मा		सम्पुर्ण	"		८८४९९९९९
३.	श्रीमान नेपाली		"	"		
४.	वम वडाधुर मसाली		"	"		
५.	डोल वडाधुर सुनार		"	"		८८५०००००
६.	सन्देश अधिकारी		"	"		८८५०००००
७.	हेतुमान काभ्रे		"	"		८८५०००००
८.	कुमार शर्मा		"	"		८८५०००००
९.	राजु राणा		"	"		८८५०००००
१०.	डोल वडाधुर राज राणा		"	"		
११.	युगाराम पौड्याल		"	"		८८५०००००
१२.	विश्व वडाधुर शर्मा		"	"		८८५०००००
१३.	मोम वडाधुर नेपाली		"	"		८८५०००००
१४.	माया काभ्रे		"	"		
१५.	सरिता सुवेदी		सम्पुर्ण	"		८८५०००००
१६.	जगन्नाथ शर्मा		सम्पुर्ण	"	कांगामाथ	८८५०००००

प्रस्ताव नं १ : भुमि वर्गिकरण सम्बन्धमा ।

निर्णय नं. १ : प्रस्ताव नं. १. माथि देलजल गठी यस  
 न्यायदे गाउँपालिका वडा नं. ४ अन्तगत रहेका सम्पुर्ण

धुम्रि वर्गिकरण शील विकास वाट स्वीकृत भइ ब्यारको  
कार्यक्रम प्रवलोकन गरि मनाशिव र्हेको पाइएको हुना  
अनुपालिका टाटा वाट स्वीकृत भइ अनुपालिका पठाउने  
निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. २

शु-उपयोग रान २०६६ को दफा ६ को उपदफा ५, दफा १९ को (क)  
दफा २० को उपदफा ३ (ब) मा भएका व्यवस्था तथा शु-उपयोग नियमावली  
को नियम ९ मा भएका व्यवस्था अन्तर्गतको आधारमा परामर्श दानाल तयार  
गरी पेश गरको यस लानं. ४ को शु-उपयोग योजना स्वीकृत गरी  
अन्तिम स्वीकृत तथा कार्यान्वयनका लागि स्थानीय शु-उपयोग  
कार्यान्वयन समिति, स्थानीय शु-उपयोग परिषद र अनुपालिकामा  
पठाउने निर्णय गरियो ।





म्याग्दे गाउँपालिका  
Myagde Rural Municipality  
५ नं. वडा कार्यालय  
5 No. Ward Executive



गण्डकी प्रदेश नेपाल  
Gandaki Province, Nepal

सं. (Ref.No.): २०७९/०८०

सं. (Dis.No.): ५२५

मिति (Date): २०७९/०८/२०

श्रीमान प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत ज्यू,

म्याग्दे गाउँकार्यपालीकाको कार्यालय  
छाङ्ग तनहुँ ।

विषय :- सिफारिस सम्बन्धमा ।

प्रस्तुत विषयमा हाल म्याग्दे गा.पा वडा नं. ५ अन्तर्गत भु-उपयोग ऐन २०७६ दफा ४ सँग सम्बन्धित अनुसूचि फारम टोल विकास हुदै भुमी वर्गिकरण भु-उपयोग परिषदबाट परामर्श दाताबाट प्रस्तुत भई छलफल सहित स्वीकृत गर्ने सो को जानकारी स्थानीय भु-उपयोग कार्यन्वयन समिति स्थानीय भु-उपयोग परिषद म्याग्दे गा.पा. कार्यपालिका पठाउने साथै म्याग्दे गा.पा वडा नं. ५ भित्रको जम्मा फायल संख्या ७६० थान पठाएको व्यहोरा सिफारिस साथ अनुरोध गरिन्छ ।

श्रीमान साह  
०८/२०

शिव बहादुर आले

शिव बहादुर आले  
वडा अध्यक्ष

शिव बहादुर आले  
वडा अध्यक्ष



आज सात 20/08/05 गत सहज ८:३० बजे यस ग्याळे  
 गाउँपालिका वडा नं. २ मा जिे शु-उपयोग सेन २०७६ को दण्डा  
 सेन सम्बन्धित अनुसुची पारले भने यस वडाका वडा अध्यक्ष  
 (संयोजक) शिव बहादुर आलेको संयोजकत्वमा बैठक बसी वि  
 विषयमा छलफल गरी निर्णय गरियो।

**उपस्थिति**

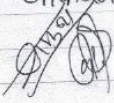
- श्री शिव बहादुर आले वडा अध्यक्ष ग्याळे-२ तनहुँ
- श्री विनोदिया थापा वडा सदस्य ग्याळे-२ ।।
- श्री सविता वि.क. वडा सदस्य ग्याळे ।। ।।
- श्री प्रेमनाथ पाण्डे वडा सदस्य ।। ।।
- श्री लोकेश्वर मुखर्जी वडा सदस्य ।। ।।
- श्री कविता दाहाल वडा सचिव ग्याळे २ ।।
- श्री ने.का. मदन थापा ग्याळे -२ तनहुँ
- श्री ने.क.पा. रमले नेत्रराज झाही ग्याळे -२ तनहुँ
- श्री ने.क.पा. माओवादी ~~बुद्धबहादुर पाण्डे~~ ग्याळे -२
- श्री राष्ट्रिय जनशक्ति ~~बुद्धबहादुर पाण्डे~~ थापा ।। ।।
- श्री विजय बहादुर थापा ग्याळे २ तनहुँ
- श्री भीम बहादुर वि.क. " " " " ।।
- श्री कमना शना " " " " ।।
- श्री मीलन थापा " " " " ।।
- श्री शिव राय पाण्डे अमिन
- श्री रोजन थापा प्राविधिक

प्रस्ताव नं. १. भुमि परिचरण सम्बन्धी,  
 प्रस्ताव नं. २. शु-उपयोग कार्यन्वयन समिति,  
 प्रस्ताव नं. ३. स्वपुर्ण क्षायत संस्था सम्बन्धमा,

निर्णय नं. १- माथि छलफल गर्दा यस ग्याळे गाउँपालिका  
 वडा नं. २ अर्हातको भुमि शु-उपयोग सेन २०७६ को  
 दण्डा ४ सेन सम्बन्धित अनुसुची पाराम लेल विकास  
 हुने भुमि परिचरण धान स्थानीय शु-उपयोग परिषद  
 पास गरी कार्यन्वयन गरी गा.पा. पठाउने निर्णय  
 गरियो।

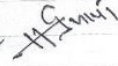
निर्णय नं. 2. माथि दलजल ठाकी म्याग्दे गा. पा. वडा नं. ५ को  
भु-उपयोग योजना परामर्श दाताबाट प्रस्तुत भई दलजल  
सहित स्वीकृत गर्ने लेखी जानकारी स्थानीय भु-उपयोग  
कार्यलय समिति / स्थानीय भु-उपयोग परिषद म्याग्दे गा. पा.  
कार्यपालिका पठाउने निर्णय गरियो।

निर्णय नं. 3. माथि दलजल ठाकी यस वडाको सम्पूर्ण पाइल  
संख्या ५ हाल गा. पा. मा पठाउने प्रम्मा संख्या ७५६  
पढेमा छुटफुट भन्ने 20 थान पाते अनुमान गरी एह  
जीकृष्ण समितिबाट अनुमान गरी सर्वसम्मत निर्णय गरियो











Nabin  
#



म्याग्दे गाउँपालिका  
Myagde Rural Municipality

६ नं. वडा कार्यालय  
6 No. Ward Executive

तनहुँ अञ्चल प्रदेश, नेपाल  
Tanahun, Gandaki Province, Nepal



प.सं. (Ref.No.): २०६९/०८०

ख.नं. (Dis.No.): ४८८

मिति (Date):-

२०७१/०८/१४

विषय: सिफारिस सम्बन्धमा

श्री म्याग्दे गाउँपालिकाको कार्यालय

छाह्र तनहुँ ।

प्रस्तुत विषयमा यस म्याग्दे गा.पा वडा नं.६ अन्तर्गत दश वटा टोल भित्रका भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी जग्गा दाताको जग्गा वर्गीकरण सम्बन्धी तपशिल बर्गोजमका फारम विवरण भरी प्राप्त भएको हुँदा भूमिीको क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी वडास्तरीय सहजीकरण समितिको निर्णय साथै दश वटा टोल भित्रका भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी जग्गा दाताको जग्गा वर्गीकरण सम्बन्धी विवरण भरीएको फारम यसै सिफारिसमा संलग्न गरि पठाएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ।

तपशिल

क्र.सं.	टोल विकास संस्थाको नाम	ठेगाना	जग्गा वर्गीकरण फारम	अध्यक्षको नाम	मो.नं.	कै
१	रामशान्ती टोल विकास संस्था	सर्वलाङ्ग	७५	त्रिष्णु थापा	९८०६७५४७४१	
२	जलदेवी टोल विकास संस्था	बोहोरीबोट	३३	शेरबहादुर गैह्रे	९८०५८७८५४९	
३	धानीभैरव टोल विकास संस्था	केरावारी	१२५	डिल बहादुर गुरुङ	९८१३८३१७९१	
४	शिवालय टोल विकास संस्था	तिलाहार	९९	पुनम सिँ ठकुरी	९८०६५४६९२५	
५	बालदेवीटोल विकास संस्था	केउराङ्ग	७४	रमेश गुरुङ	९८१५१६५०८९	
६	तुरतुरे टोल विकास संस्था	तुरतुरे	१०४	हनुबहादुर मण्डारी	९८४६०६१७७४	
	अकलाटोल विकास संस्था	अकला	१७२	गणितबाम्जे	९८४६१६६७८३	
८	मूलबाराही टोल विकास संस्था	सेराफाट	२१७	दातकुमार श्रेष्ठ	९८४५५५७३९३	
९	रावबडा टोल विकास संस्था	धैरेनी	५०	मविश्वर थापा भ्रगर	९८२४१४८००४	
१०	कुसुन्डे टोल विकास संस्था	बेलाउते	७८	मानकाजीथापा	९८०४१९०६७३	
कुम्मा			१०२७			

२०६९/०८/१४  
हिरा बाल  
हिरा लाल  
वडा अध्यक्ष



आज मिति २००९।०८।१२, गतेको दिन मध्यपट्टे जिल्ला

वडा नं. ६ को वडा अध्यक्ष तथा भुमीको क्षेत्र वार्गिकरण सम्बन्धी  
 उदात्तरिय स्तुतीकरण समिति का अध्यक्ष श्री हिरालाल गुण्डको  
 अध्यक्षतामा बैठक बोली निम्नानुसारको उपस्थितोमा निम्न प्रस्ताव  
 प्राथि हलफल प्ररी निर्णय गरियो ।

उपस्थितो

- १. वडा अध्यक्ष - श्री हिरालाल गुण्ड
- २. वडा सदस्य - श्री जुम्बर राज काउले
- ३. " - श्री बुद्धि बहादुर थापा
- ४. " - श्री अनु महल श्रेष्ठ
- ५. " - श्री विष्णु माया कोइराला
- ६. नेपाली कांग्रेस प्रतिनिधी - श्री दिल व. गुण्ड.
- ७. ने.क.पा रजाल. " - श्री अमृत व. थापा
- ८. यु.प.पा " - श्री प्रान कुमार श्रेष्ठ
- ९. ने.क.पा प्राजोबदी " - श्री प्रकाश भण्डारी
- १०. सदस्य - श्री हारि बहादुर थापा
- ११. " - श्री लक्ष्मी काउले
- १२. " - श्री धन बहादुर नेपाली
- १३. वडा सचिव - श्री रवीगिता बजाल - लक्ष्मी

प्रस्ताव

१. भुमीको क्षेत्र वार्गिकरण सम्बन्धी टोल टोलबाट जाग्गाको  
 विवरण प्ररी आएका फर्म सम्बन्धमा ।

निर्णय

प्रस्ताव नं. १ को प्राथि हलफल गर्दा यस म्याग्दे जग्गा  
 वडा नं. ६ को दक्ष घेट टोलमा रहेको रोक जाग्गाकाताको  
 जाग्गा वार्गिकरण कारण सहित विवरण प्ररी आएका द्ध  
 घेट टोलको अध्यक्ष माफन आएका कारणहुनु आज  
 वलिको वडा स्तरिय स्तुतीकरण समिति माफन अनुमति  
 श्री. माउपालिको म्याग्दे गा. पा हुनु, लम्के जग्गा पठाउने  
 निर्णय गरियो । साथै द्ध घेट टोलबाट तपछाल वार्गिकरण  
 जाग्गा वार्गिकरण कारण सहित विवरण प्ररी आएका

फारम गा. पात्रा पठाडे निर्णय गरियो।

१. अकला टोल विकास संस्था	-	१७२
२. जालदेवी	-	७४
३. राहुलडाडा	-	२०
४. मूलवाडाडा	-	२१७
५. जालदेवी	-	३३
६. रामशान्ती	-	७५
७. श्री गुरुदेव	-	१२५
८. उरुदेवी	-	१०४
९. कुलुण्ड संस्था	-	७८
१०. शिवालय	-	९९

१०२७

साथै म्याउट्टे गा. पा. वडा नं. ६ अन्तर्गत दश वटा टोल  
 हुट माला जग्गा दाताको जग्गा परिचर अन्तर्गतको फा  
 वीक्षित विकरण भर्ने कार्य हुट माला गा. पार म्याउट्टे गा  
 दाडा, तम्झुना सम्पर्क गरी पठाडे निर्णय गरियो।

*[Signature]*



डिरा लाल गुरुड  
 वडा अध्यक्ष

आज मिति २०७६ साल मंसिर महिनाको १३ गते यस आगरे गोंडपालिका वडा नं. ८ मा रहेको धु-उपयोग सहजीकरण समितिबाट अध्यक्ष श्री वल्लभ कुमार श्रेष्ठ ज्यूको अध्यक्षतामा रहेको बैठकले निम्न उपस्थितिमा तपखिल कमोजिमको निर्णय गरियो।

उपस्थिति

- १) अध्यक्ष श्री: वल्लभ कुमार श्रेष्ठ
- २) सदस्य श्री: ध्रुव बहादुर नेपाली
- ३. " श्री: देवीमाया बराल मगर
- ४. " श्री: कुल माया नेपाली
- ५. " श्री: लक्ष्मण बर्ने
- ६. सहस्य सचिव श्री: सुकुन्दा प्रसाद बर्ने
- ७. सदस्य श्री: अच्युत राज ठाकुरे
- ८. " श्री: नारायण जोवाली
- ९. " श्री: नाला कुमारी (पूर्वकी)
- १०. " श्री: राधिका बहादुर थापा
- ११. " श्री: दिङ्गराम जुक्रु
- १२. " श्री: होम बहादुर नेपाली - सुनार
- १३. " श्री: यमुना शर्मि मल्ल
- १४. " श्री: कृष्ण बहादुर नेपाली नेपाली
- १५. " श्री: हर्ष बहादुर खे
- १६. " श्री: होम बहादुर नेपाली

प्रस्ताव नं. ५. वाल कठ्या अर्बुद

टैन्डरबाट प्राप्त धु-उपयोग सहजीकरण फारमहरू खरु गरी गोंडपालिका पठाउने स्वरुपमा।

निर्णय नं. १.

प्रस्ताव नं. १ माथि हलफल गरी यस आगरे गोंडपालिका वडा नं. ८ मा रहेको समूहमा पुर्जा प्रशुता जग्गाहरू १७ वटा टैन्डरबाट आगरे गोंडपालिकाको सुचना कमोजिम बरी आएका फारमहरू यस धु-उपयोग सहजीकरण समितिले खरु गरी आगरे गोंडपालिकाको धुमि बर्जिनुका शाखामा पठाउने निर्णय गरियो।



आज मिति २०६६ साल कार्तिक महिनाको २३ गते यत्र म्याग्दी  
 गाउँपालिका वडा नं-६ मा रहेको प्र-उपयोग सहमिडल अन्र्तितिक  
 अध्यक्ष श्री वरन्त कुमार श्रेष्ठ ज्यूको अध्यक्षतामा वर्षको बैठकले  
 निम्न उपस्थितिमा तपछाल बमोजिमको निर्णय गरियो।

उपस्थिति

- ७ अध्यक्ष श्री वरन्त कुमार श्रेष्ठ
- ८ अध्यक्ष श्री केशीमाया बराल मगर
- ९ " श्री युव बहादुर नेपाली
- १० " श्री छल माया नेपाली
- ११ " श्री लक्ष्मण शर्मा
- १२ स.प्र.सचिव श्री मुकुन्द प्रसाद बली
- १३ अध्यक्ष (स) का.प्र.सचिव श्री रामचन्द्र शर्मा
- १४ ~~स.प्र.सचिव~~ श्री मायाव प्रसाद पाण्डे
- १५ ~~स.प्र.सचिव~~ श्री उमेश्वर शर्मा
- १६ श्री रामकुमार शर्मा
- १७ श्री शर्मिष्ठा शर्मा
- १८ श्री देवि श्रेष्ठ
- १९ श्री राम का थापा
- २० श्री शर्मा
- २१ श्री शर्मा
- २२ श्री शर्मा
- २३ श्री शर्मा
- २४ श्री शर्मा
- २५ श्री शर्मा
- २६ श्री शर्मा
- २७ श्री शर्मा
- २८ श्री शर्मा
- २९ श्री शर्मा
- ३० श्री शर्मा
- ३१ श्री शर्मा
- ३२ श्री शर्मा
- ३३ श्री शर्मा
- ३४ श्री शर्मा
- ३५ श्री शर्मा
- ३६ श्री शर्मा
- ३७ श्री शर्मा
- ३८ श्री शर्मा
- ३९ श्री शर्मा
- ४० श्री शर्मा

आज मिति २०७९ साल ~~मंसिर~~ <sup>मंसिर</sup> महिनाको २९ गते यस स्फार्ड जाडु-  
 पानीठा वडा नं. ०७ अध्यक्ष वसन्त कुमार श्रेष्ठको अध्यक्षतामा वसन्त  
 श्रेष्ठले निम्न कक्षसभको उपलक्ष्यीमा तपलिन वमोजिमको निर्णय गरिने  
 उपलक्ष्यी

- ~~शुभ~~ अध्यक्ष : श्री वसन्त कुमार श्रेष्ठ  
 फेरी माया सदस्य : श्री डेवीमाया काल मगर  
~~शुभ~~ " " श्री झुव वहादुर नेपाली  
~~शुभ~~ " " श्री कुलमाया नेपाली  
 Bhanu " " श्री लक्ष्मण वर्ति  
 शुभ सदस्य सचिव श्री मुकुन्द प्रसाद ओली

प्रस्ताव नं. १ भु उपयोज योजना स्वीकृत सम्बन्धमा

निर्णय नं. १-

भु उपयोग ऐन २०६६ को हारा ६ को उपदछा २, हारा १५ को  
 (३) हारा २० को उपदछा ५ को (ख) मा भएको व्यवस्था तथा भु-  
 उपयोग नियमसभाले नियम ९ मा भएको व्यवस्था समेतको आधार  
 मा परामर्श हताले तयार गरी पेश गरेने यस वडा नं. ०७ को भु  
 उपयोग योजना स्वीकृत गरी अन्तिम स्वीकृत तथा कार्यन्वयनको  
 लागी स्थानीय भु उपयोग कार्यन्वयन समिति, स्थानीय भु उपयो  
 परिषद र गाउँकार्यपालिका मा पठाउने निर्णय गरीयो।

*(Signature)*



## निर्णय न. ०६

भूमी व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालयको च.न. १६४०, मिति २०७९।०२।२७ च.न.१६१ मिति २०७९।०४।३१, च.न. २०५८ मिति २०७९।०५।१९ र च.न. ४६९ मिति २०७९।०८।१९ को परिपत्र वाट प्राप्त भएको निर्देशन साथै भु उपयोग ऐन २०७६ को दफा ४ तथा भु उपयोग नियमावली २०७९ को नियम ५, अनुसुचि १ मा भएको व्यवस्था समेत को आधारमा गाउँपालिका र वडाले सञ्चालन गरेको चरणबद्ध कार्य, विभिन्न तथ्याङ्क सुचना संकलन, अमिनको प्राविधिक प्रतिवेदन वडाको निर्णय तथा सिफारीस सहित स्थानिय भु उपयोग कार्यन्वयन समिति को सिफारीस को आधारमा भु उपयोग परिषदको आजै विहान वसेको बैठक वाट स्विकृत भएको म्याग्दे गाउँपालिका को जग्गा वर्गिकरण प्रतिवेदन लाई अनुमोदन गरी तपशिल बमोजिम निकायमा जानकारी सहित स्थानीय पत्रिका मा सुचना प्रकाशन गर्ने निर्णय गरीयो ।

### तपशिल

- १, दफा १४ अनुसार संघिय भु उपयोग परिषद ( भूमी व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय)
- २, दफा १६ अनुसार प्रदेश भु उपयोग परिषद ( प्रदेश भूमी व्यवस्था मन्त्रालय)
- ३, नापी विभाग काठमाण्डौ
- ४, दफा ४ को उपदफा ८ अनुसार स्थानीय पत्रपत्रिका तथा सञ्चार माध्यम



२०७९/०८/२२ को  
का.पा. निर्णय उतार  
प्रमाणित  
२०७९/०८/२२  
नारायण प्रसाद अधिकारी  
गमल प्रशासकीय अधिकृत



म्याग्दे गाउँपालिका  
Myagde Rural Municipality  
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय  
Office of the Rural Municipal Executive



प.सं. (Ref.No.): २०७९/०८०

व.नं. (Dis.No.): ७२५

ध्याउ, लुवाहु  
Chhang, Luvahu

गण्डकी प्रदेश नेपाल  
Gandaki Province, Nepal

मिति (Date): २०७९/०८/२३

श्री संधिय भुउपयोग परिषद

(भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरीबी निवारण मन्त्रालय, सिंहदरवार)

विषय:- जग्गा बर्गीकरण गरी पठाईएको बारे।

प्रस्तुत विषयमा भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालयको च.नं। १६४०, मिति २०७९/०२/२७ च.नं. १६१ मिति २०७९/०४/३१, च.नं. २५८ मिति २०७९/०५/१९ र च.नं. ४६९ मिति २०७९/०८/११ को परिपत्र वाट प्रस भएको निर्देशन साथै भुउपयोग ऐफन २०७६ को दफा ४ तथा भुउपयोग नियमावली २०७९ को नियम ५, अनुसुचि १ मा भएको व्यवस्था समेतको आधारमा म्याग्दे गाउँपालिका ले विभिन्न चरण पार गरी म्याग्दे गाउँपालिका भित्रको जग्गा बर्गीकरण गरी स्थानीय भुउपयोग परिषद वाट स्विकृत गरी कार्यन्वयनको लागी बर्गीकरण पुस्तक यसैसाथ संलग्न गरी पठाईएको व्याहोरा अनुरोध छ ।

बोधार्थ:-

श्री नापी विभाग मिनभवन काठमाडौं।

श्री प्रदेश भुउपयोग परिषद (भूमि व्यवस्था, कृषि,सहकारी तथा गरीबी निवारण मन्त्रालय ।

श्री मालपोत कार्यालय दमौली, तनहुँ

श्री नापी कार्यालय तनहुँ दमौली।

2079/08/23  
नारायण प्रसाद अधिकारी  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



म्याग्दे गाउँपालिका  
Myagde Rural Municipality

गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय  
Office of the Rural Municipal Executive



प.सं. (Ref.No.): २०७९/०८०  
व.नं. (Dis.No.): ७७४

छाङ्ग तनहुँ  
Chhang, Tanahun

गण्डकी प्रदेश, नेपाल  
Gandaki Province, Nepal

मिति (Date) ०७९/०८/२३

श्री प्रदेश भुउपयोग परिषद

(भूमि व्यवस्था, कृषि, सहकारी तथा गरीबी निवारण मन्त्रालय)

विषय:- जग्गा बर्गीकरण गरी पठाईएको बारे।

प्रस्तुत विषयमा भूमी व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालयको च.नं। १६४०, मिति २०७९/०२/२७ च.नं. १६९ मिति २०७९/०४/३१, च.नं. २५८ मिति २०७९/०५/१९ र च.नं. ४६९ मिति २०७९/०८/१९ को परिपत्र वाट प्राप्त भएको निर्देशन साथै भुउपयोग ऐफन २०७६ को दफा ४ तथा भुउपयोग नियमावली २०७९ को नियम ५, अनुसुचि १ मा भएको व्यवस्था समेतको आधारमा म्याग्दे गाउँपालिका ले विभिन्न चरण पार गरी म्याग्दे गाउँपालिका भित्रको जग्गा वर्गीकरण गरी स्थानीय भूउपयोग परिषद वाट स्विकृत गरी कार्यन्वयनको लागि वर्गीकरण पुस्तक यसैसाथ संगलग्न गरी पठाईएको व्याहारा अनुरोध छ ।

बोधार्थ:-

श्री संघिय भुउपयोग परिषद (भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरीबी निवारण मन्त्रालय, सिंहदरवार)।  
श्री नापी विभाग मिनभवन काठमाडौं।  
श्री मालपोत कार्यालय दमौली, तनहुँ  
श्री नापी कार्यालय तनहुँ दमौली।

नारायण प्रशुभु प्रशासकीय अधिकारी



म्याग्दे गाउँपालिका  
Myagde Rural Municipality  
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय  
Office of the Rural Municipal Executive



प.सं. (Ref.No.): २०७९/०८०

व.नं. (Dis.No.): ८७३

Chhang, Lishun

गण्डकी प्रदेश, नेपाल  
Gandaki Province, Nepal

मिति (Date): २०७९/०८/२३

श्री नापी विभाग  
मिनभवन काठमाडौं।

विषय:- जग्गा बर्गिकरण गरी पठाईएको बारे।

प्रस्तुत विषयमा भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालयको च.नं। १६४०, मिति २०७९/०२/२७ च.नं. १६१ मिति २०७९/०४/३१, च.नं. २५८ मिति २०७९/०५/१९ र च.नं. ४६९ मिति २०७९/०८/१९ को परिपत्र वाट प्राप्त भएको निर्देशन साथै भुउपयोग ऐफन २०७६ को दफा ४ तथा भुउपयोग नियमावली २०७९ को नियम ५, अनुसूचि १ मा भएको व्यवस्था समेतको आधारमा म्याग्दे गाउँपालिका ले विभिन्न चरण पार गरी म्याग्दे गाउँपालिका भित्रको जग्गा वर्गीकरण गरी स्थानीय भूउपयोग परिषद वाट स्विकृत गरी कार्यन्वयनको लागी वर्गीकरण पुस्तक यसैसाथ संगतन गरी पठाईएको व्याहोरा अनुरोध छ ।

बोधार्थ:-

श्री संधिय भुउपयोग परिषद (भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरीबी निवारण मन्त्रालय, सिंहदरवार)।  
श्री प्रदेश भुउपयोग परिषद (भूमि व्यवस्था, कृषि,सहकारी तथा गरीबी निवारण मन्त्रालय ।  
श्री मालपोत कार्यालय दमौली, तनहुँ  
श्री नापी कार्यालय तनहुँ दमौली।

नारायण प्रसाद अधिकारी  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



म्याग्दे गाउँपालिका  
Myagde Rural Municipality



गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय  
Office of the Rural Municipal Executive

प.सं (Ref.No.):- २०७९/०८०

Chhandi Bhanu  
२०७९/०८०/३१

गण्डकी प्रदेश, नेपाल  
Gandaki Province, Nepal

व.सं. (Dis.No.):- ८६९

मिति (Date):- २०७९/०८/२३

श्री मालपोत कार्यालय

दमौली, तनहुँ

विषय:- जग्गा बर्गीकरण गरी पठाईएको बारे।

प्रस्तुत विषयमा भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरीबी निवारण मन्त्रालयको च.नं। १६४०, मिति २०७९/०२/२७ च.नं. १६१ मिति २०७९/०४/३१, च.नं. २५८ मिति २०७९/०५/१९ र च.नं. ४६९ मिति २०७९/०८/११ को परिपत्र वाट प्राप्त भएको निर्देशन साथै भुउपयोग ऐफन २०७६ को दफा ४ तथा भुउपयोग नियमावली २०७९ को नियम ५, अनुसुचि १ मा भएको व्यवस्था समेतको आधारमा म्याग्दे गाउँपालिका ले विभिन्न चरण पार गरी म्याग्दे गाउँपालिका भित्रको जग्गा बर्गीकरण गरी स्थानीय भूउपयोग परिषद वाट स्विकृत गरी कार्यन्वयनको लागी बर्गीकरण पुस्तक यसैसाथ संलग्न गरी पठाईएको व्याहोरा अनुरोध छ ।

बोधार्थ:-

श्री संधिय भुउपयोग परिषद (भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरीबी निवारण मन्त्रालय, सिंहदरवार।)

श्री नापी विभाग मिनभवन काठमाडौं।

श्री प्रदेश भुउपयोग परिषद (भूमि व्यवस्था, कृषि,सहकारी तथा गरीबी निवारण मन्त्रालय ।

श्री नापी कार्यालय तनहुँ दमौली।

2079/08/23  
नारायण प्रसाद अधिकारी  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



म्याग्दे गाउँपालिका  
Myagde Rural Municipality



गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय  
Office of the Rural Municipal Executive

प.सं. (Ref.No.): २०७९/०८०

छाङ्ग तनहुँ  
Chhang, Tanahun

गण्डकी प्रदेश नेपाल  
Gandaki Province, Nepal

व.नं. (Dis.No.): ८७२

२०७३

म्याग्दे गाउँपालिका  
कार्यपालिकाको कार्यालय  
छाङ्ग, तनहुँ  
गण्डकी प्रदेश नेपाल  
२०७३

मिति (Date) - २०७९/०८/२३

श्री नापी कार्यालय  
तनहुँ दमौली।

विषय:- जग्गा बर्गिकरण गरी पठाईएको बारे।

प्रस्तुत विषयमा भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरीबी निवारण मन्त्रालयको च.नं। १६४०, मिति २०७९/०२/२७ च.नं. १६१ मिति २०७९/०४/३१, च.नं. २५८ मिति २०७९/०५/१९ र च.नं. ४६९ मिति २०७९/०८/११ को परिपत्र बाट प्राप्त भएको निर्देशन साथै भुउपयोग ऐफन २०७६ को दफा ४ तथा भुउपयोग नियमावली २०७९ को नियम ५, अनुसूचि १ मा भएको व्यवस्था समेतको आधारमा म्याग्दे गाउँपालिका ले विभिन्न चरण पार गरी म्याग्दे गाउँपालिका भित्रको जग्गा बर्गिकरण गरी स्थानीय भुउपयोग परिषद बाट स्वीकृत गरी कार्यन्वयनको लागि बर्गिकरण पुस्तक यसैसाथ संलग्न गरी पठाईएको व्याहोरा अनुरोध छ ।

बोधार्थ:-

श्री संधिय भुउपयोग परिषद (भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरीबी निवारण मन्त्रालय, सिंहदरवार)।  
श्री नापी विभाग मिनभवन काठमाडौं।  
श्री प्रदेश भुउपयोग परिषद (भूमि व्यवस्था, कृषि,सहकारी तथा गरीबी निवारण मन्त्रालय) ।  
श्री मालपोत कार्यालय दमौली, तनहुँ।

२०७९/०८/२३  
नारायण प्रसाद अधिकारी  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

अनुसूचिहरू

- अ) १ नं. वडासँग सम्बन्धित अनुसूचि
- आ) २ नं. वडासँग सम्बन्धित अनुसूचि
- इ) ३ नं. वडासँग सम्बन्धित अनुसूचि
- ई) ४ नं. वडासँग सम्बन्धित अनुसूचि
- उ) ५ नं. वडासँग सम्बन्धित अनुसूचि
- ऊ) ६ नं. वडासँग सम्बन्धित अनुसूचि
- ऋ) ७ नं. वडासँग सम्बन्धित अनुसूचि



# २०७८ कार्तिक १४ गतेदेखि १२ गतेसम्म म्याग्दे गाउँपालिका वडा नं. १ देखि ७ सम्म सञ्चालित अन्तरक्रिया कार्यक्रम













